

**Årsredovisning**  
för  
**Manatee Aktiebolag**  
556470-0028

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Bergkrans, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för Manatee Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har till ändamål att bedriva fastighets- och värdepappersförvaltning.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har ett amerikanskt dotterbolag, ScanAm Investors Inc.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Helsingborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	838	914	323	266
Resultat efter finansiella poster	128	343	41	182
Soliditet (%)	95	96	93	84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat, förklaras med arbete utfört åt dotterbolag ScanAm.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	24 000	4 606 121	168 518	<b>4 948 639</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			168 518	-168 518	<b>0</b>
Årets resultat				74 617	<b>74 617</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>24 000</b>	<b>4 774 639</b>	<b>74 617</b>	<b>5 023 256</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 774 639
årets vinst	74 617
	<b>4 849 256</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 849 256
	<b>4 849 256</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		838 046	914 376
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>838 046</b>	<b>914 376</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-342 913	-398 613
Personalkostnader	2	-482 252	-445 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 367	-141 767
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 004 532</b>	<b>-986 222</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-166 486</b>	<b>-71 846</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		207 024	305 356
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	87 876	109 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352	-617
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>294 548</b>	<b>414 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>128 062</b>	<b>342 681</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		-3 025	-60 088
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-33 025</b>	<b>-130 088</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 037</b>	<b>212 593</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 420	-44 075
<b>Årets resultat</b>		<b>74 617</b>	<b>168 518</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 990 465	3 101 566
Inventarier, verktyg och installationer		211 345	271 848
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 201 810</b>	<b>3 373 414</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	1	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 791 486	943 326
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 791 487</b>	<b>943 327</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 993 297</b>	<b>4 316 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 500
Övriga fordringar		1 217	4 541
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 217</b>	<b>67 041</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		461 454	911 214
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>461 454</b>	<b>911 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>462 671</b>	<b>978 255</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 455 968</b>	<b>5 294 996</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

24 000

24 000

**Summa bundet eget kapital**

**174 000**

**174 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 774 639

4 606 121

Årets resultat

74 617

168 518

**Summa fritt eget kapital**

**4 849 256**

**4 774 639**

**Summa eget kapital**

**5 023 256**

**4 948 639**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 000

115 000

Ackumulerade överavskrivningar

63 113

60 088

**Summa obeskattade reserver**

**208 113**

**175 088**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 694

0

Skatteskulder

64 495

50 473

Övriga skulder

129 409

95 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 001

25 001

**Summa kortfristiga skulder**

**224 599**

**171 269**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 455 968**

**5 294 996**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	87 876	109 788
	<b>87 876</b>	<b>109 788</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 703 360	3 703 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 703 360</b>	<b>3 703 360</b>
Ingående avskrivningar	-601 794	-490 693
Årets avskrivningar	-111 101	-111 101
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-712 895</b>	<b>-601 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 990 465</b>	<b>3 101 566</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1	200 001
Fusion		-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Scan AM Investors Inc	100%	100%	7 500	1
				<b>1</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	943 326	1 284 773
Inköp	1 476 212	187 732
Försäljningar	-628 052	-529 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 791 486</b>	<b>943 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 791 486</b>	<b>943 326</b>

Helsingborg 2025-04-25

*Anders Bergkrans*  
Anders Bergkrans  
Ordförande

*Oscar Bergkrans*  
Oscar Bergkrans

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

*Daniel Holmberg*  
Daniel Holmberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Manatee Aktiebolag

Org.nr 556470-0028

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Manatee Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Manatee Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Manatee Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina



uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Manatee Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Manatee Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-04-25

*Daniel Holmberg*  
Daniel Holmberg  
Auktoriserad revisor