

Årsredovisning

för

Mårtensson Mäklare AB

556759-2356

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårtensson Mäklare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åhus den 30 september 2022



Jenz Mårtensson

Årsredovisning

för

Mårtensson Mäklare AB

556759-2356

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Mårtensson Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 189	4 185	5 105	4 407
Resultat efter finansiella poster	1 076	716	1 694	688
Soliditet (%)	52	63	49	50

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	347 871	491 703	939 574
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		491 703	-491 703	0
Efterutdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			770 025	770 025
Belopp vid årets utgång	100 000	539 574	770 025	1 409 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 575
årets vinst	770 025
	1 309 600
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 309 600
	1 309 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 188 962	4 184 723
Övriga rörelseintäkter		7 611	105 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 196 573	4 290 114

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 714 894	-1 366 506
Personalkostnader	2	-2 362 621	-2 187 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 498	-27 532
Summa rörelsekostnader		-4 118 013	-3 581 834
Rörelseresultat		1 078 560	708 280

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		876	10 773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 878	-2 683
Summa finansiella poster		-3 002	8 090
Resultat efter finansiella poster		1 075 558	716 370

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-94 000	-82 000
Summa bokslutsdispositioner		-94 000	-82 000
Resultat före skatt		981 558	634 370

Skatter

Skatt på årets resultat		-211 533	-142 667
Årets resultat		770 025	491 703

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	74 642	99 522
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	294 084	309 702
Summa materiella anläggningstillgångar		368 726	409 224

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	990 000	650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		990 000	650 000
Summa anläggningstillgångar		1 358 726	1 059 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		39 851	27 000
Övriga fordringar		114 769	97 272
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		505 400	485 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 420	104 701
Summa kortfristiga fordringar		772 440	714 168

Kassa och bank

Kassa och bank		2 762 843	1 378 146
Summa kassa och bank		2 762 843	1 378 146
Summa omsättningstillgångar		3 535 283	2 092 314

SUMMA TILLGÅNGAR

4 894 009

3 151 538

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

539 575

347 872

Årets resultat

770 025

491 703

Summa fritt eget kapital

1 309 600

839 575

Summa eget kapital

1 409 600

939 575

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 427 000

1 333 000

Summa obeskattade reserver

1 427 000

1 333 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 125 000

0

Leverantörsskulder

215 052

113 532

Skatteskulder

0

207 589

Övriga skulder

431 708

314 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 649

243 194

Summa kortfristiga skulder

2 057 409

878 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 894 009

3 151 538

2022101302916

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	135 497	11 095
Inköp	0	124 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 497	135 497
Ingående avskrivningar	-35 975	-11 095
Årets avskrivningar	-24 880	-24 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 855	-35 975
Utgående redovisat värde	74 642	99 522

2022101302918

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

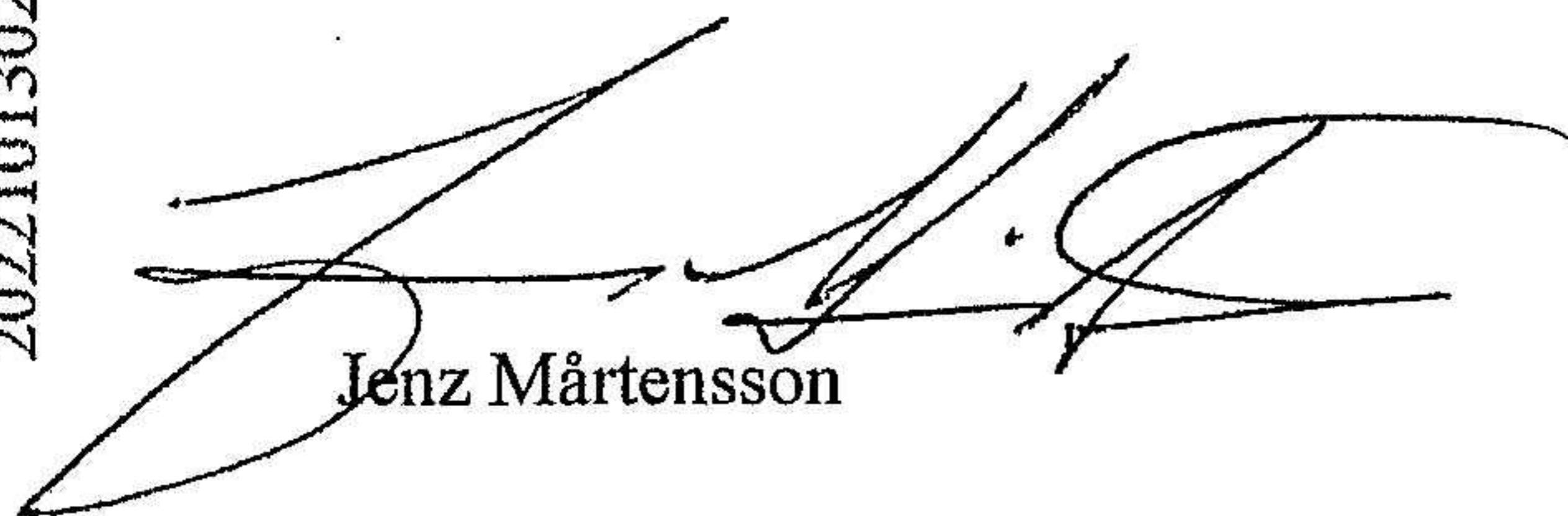
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	312 354	0
Inköp	0	312 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 354	312 354
Ingående avskrivningar	-2 652	0
Årets avskrivningar	-15 618	-2 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 270	-2 652
Utgående redovisat värde	294 084	309 702

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	650 000	400 000
Tillkommande fordringar	340 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990 000	650 000
Utgående redovisat värde	990 000	650 000

2022101302919

Åhus den 30 september 2022



Jenz Mårtensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2022



Jens Berger
Auktoriserad revisor

BERGER Co AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mårtensson Mäklare AB
Org.nr 556759-2356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mårtensson Mäklare AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mårtensson Mäklare ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtensson Mäklare AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mårtensson Mäklare AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtensson Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åhus den 30 september 2022



Jens Berger

Auktoriserad revisor

2022101302922