

Årsredovisning
för
Nordqvist Fastighetservice AB
559487-5535

Räkenskapsåret
2024-06-24 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Nordqvist, Styrelseledamot
2025-04-08

Styrelsen för Nordqvist Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-24 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt fastighetstjänster.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	36
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	30 000		30 000
Årets resultat		28 541	28 541
Belopp vid årets utgång	30 000	28 541	58 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	28 541
disponeras så att i ny räkning överföres	28 541
	28 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-06-24
-2024-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

59 773

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

59 773

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 525

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-6 227

Summa rörelsekostnader

-18 752

Rörelseresultat

41 021

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

874

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 951

Summa finansiella poster

-5 077

Resultat efter finansiella poster

35 944

Resultat före skatt

35 944

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 403

Årets resultat

28 541

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 291 335

Summa materiella anläggningstillgångar

2 291 335

Summa anläggningstillgångar

2 291 335

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

683 281

Summa kassa och bank

683 281

Summa omsättningstillgångar

683 281

SUMMA TILLGÅNGAR

2 974 616

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		30 000
Summa bundet eget kapital		30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		28 541
Summa fritt eget kapital		28 541
Summa eget kapital		58 541
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000
Övriga skulder		840 979
Summa långfristiga skulder		2 840 979
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		7 403
Övriga skulder		61 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 951
Summa kortfristiga skulder		75 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 974 616

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25/år

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	2 297 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 297 562
Årets avskrivningar	-6 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 227
Utgående redovisat värde	2 291 335

Not 3 Långfristiga skulder

Stenungsund 2025-04-08

Klas Nordqvist
Klas Nordqvist

Jerry Nordqvist
Jerry Nordqvist