

# Årsredovisning

för

## SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB

556358-4761

Räkenskapsåret


2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 30 juni 2022



Ralph Steneskog

Styrelsen för SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är sedan 2003-12-19 ett helägt dotterbolag till SSM Holding i Strängnäs AB, org nr 556651-9145.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Strängnäs Kommun.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 060	9 045	9 340	9 160
Resultat efter finansiella poster	-922	-202	-790	-950
Soliditet (%)	5	5	4	4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 728 000	200 000	3 184 449	48 474	6 160 923
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				48 474	-48 474	0
Uppskrivningsfond, avsättning		-54 000		54 000		0
Årets resultat					3 049	3 049
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 674 000	200 000	3 286 923	3 049	6 163 972

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 286 923
årets vinst	3 049
	<b>3 289 972</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 289 972
	<b>3 289 972</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071910808

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 060 480	9 045 005
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 060 480</b>	<b>9 045 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 620 997	-4 011 248
Övriga externa kostnader		-740 783	-696 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 720 398	-3 672 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 082 178</b>	<b>-8 379 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 698</b>	<b>665 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-900 253	-867 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-900 253</b>	<b>-867 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-921 951</b>	<b>-201 526</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		925 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>925 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 049</b>	<b>48 474</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 049</b>	<b>48 474</b>

*df*

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

128 960 626

130 599 176

Inventarier, verktyg och installationer

4

353 651

274 233

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**129 314 277**

**130 873 409**

**Summa anläggningstillgångar**

**129 314 277**

**130 873 409**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 353 886

374 548

Fordringar hos koncernföretag

3 887 934

3 264 782

Övriga fordringar

8 165

510 445

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 978

76 008

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 328 963**

**4 225 783**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 328 963**

**4 225 783**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**135 643 240**

**135 099 192**

*Handwritten signature*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	8	1 674 000	1 728 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 874 000</b>	<b>2 928 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 286 923	3 184 449
Årets resultat		3 049	48 474
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 289 972</b>	<b>3 232 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 163 972</b>	<b>6 160 923</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	38 645 965	39 005 965
Skulder till koncernföretag		85 656 470	86 073 678
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>124 302 435</b>	<b>125 079 643</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	514 766	995 473
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		983 582	1 798 969
Skatteskulder		164 630	23 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 153 855	680 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 176 833</b>	<b>3 858 626</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>135 643 240</b>	<b>135 099 192</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggning	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pressaren 8 kommer att avyttras under det kommande räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 115 314	174 413 282
Inköp	1 995 446	3 702 032
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 110 760</b>	<b>178 115 314</b>
Ingående avskrivningar	-49 190 138	-45 627 390
Årets avskrivningar	-3 579 996	-3 562 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 770 134</b>	<b>-49 190 138</b>
Ingående uppskrivningar	2 700 000	2 700 000
Ingående nedskrivningar	-1 026 000	-972 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-54 000	-54 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 620 000</b>	<b>1 674 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 960 626</b>	<b>130 599 176</b>

d

2022071910812

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	810 612	661 434
Inköp	165 820	149 178
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>976 432</b>	<b>810 612</b>
Ingående avskrivningar	-536 379	-481 123
Årets avskrivningar	-86 402	-55 256
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-622 781</b>	<b>-536 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>353 651</b>	<b>274 233</b>

#### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är sedan 2003-12-19 ett helägt dotterbolag till SSM Holding i Strängnäs AB, org nr 556651-9145.

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	37 205 965	37 565 965
	<b>37 205 965</b>	<b>37 565 965</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	68 890 175	68 890 175
	<b>68 890 175</b>	<b>68 890 175</b>


#### Not 8 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	2 700 000	2 700 000
Ingående avskrivningar	-972 000	-918 000
Årets avskrivningar	-54 000	-54 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 674 000</b>	<b>1 728 000</b>

Strängnäs 30 juni 2022

  
Ralph Steneskog

Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2022

  
Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB

Org.nr 556358-4761

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSM Industrifastigheter i Strängnäs ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

d

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

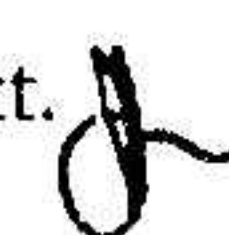
### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. 

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

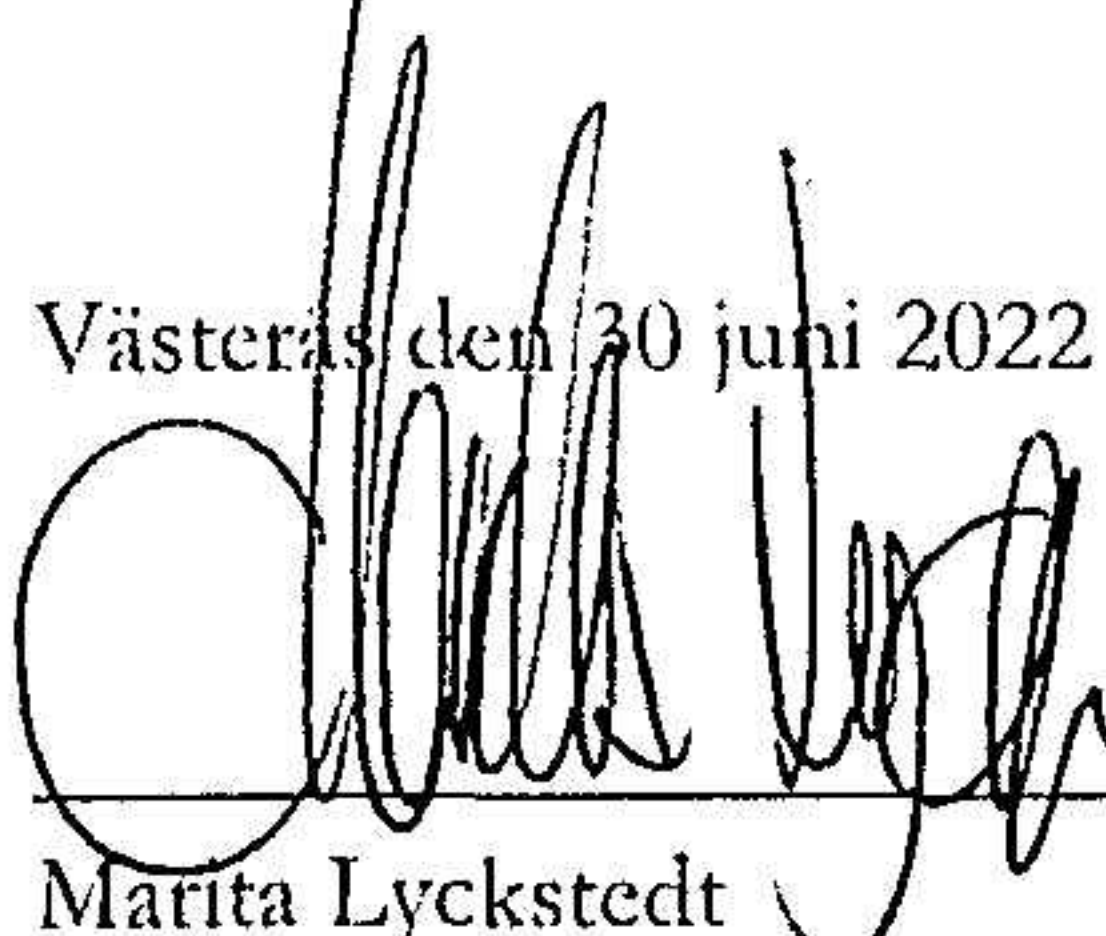
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2022




---

Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor