

Årsredovisning

för

LYCKSELE FASTIGHETSCENTRUM AB

559151-5191

Räkenskapsåret

2024-02-01 - 2025-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rasin Obeid Faisal, Styrelseledamot

2026-02-03

Styrelsen för LYCKSELE FASTIGHETSCENTRUM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Hyra ut lokaler och fastigheter. Bolaget är moderbolag till Forsdala Företagspark AB 559254-7516. Företaget har sitt säte i LYCKSELE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	768	735	611	623
Resultat efter finansiella poster	-228	-493	15	213
Soliditet (%)	0,9	3,3	10,0	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	690 850	-430 186	310 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-430 186	430 186	0
Årets resultat			-229 352	-229 352
Belopp vid årets utgång	50 000	260 664	-229 352	81 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 664
årets förlust	-229 352
	31 312
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 312
	31 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		767 880	735 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		767 880	735 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-651 222	-874 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 461	-114 803
Summa rörelsekostnader		-770 683	-989 243
Rörelseresultat		-2 803	-254 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 835	-228 073
Summa finansiella poster		-226 549	-228 073
Resultat efter finansiella poster		-229 352	-482 186
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		0	52 000
Summa bokslutsdispositioner		0	52 000
Resultat före skatt		-229 352	-430 186
Årets resultat		-229 352	-430 186

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 669 267	7 770 646
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 516	60 598
Summa materiella anläggningstillgångar		7 711 783	7 831 244
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 761 783	7 881 244
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 301	30 800
Fordringar hos koncernföretag		780 613	1 044 231
Övriga fordringar		119 914	109 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 466	0
Summa kortfristiga fordringar		936 294	1 184 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 321	48 546
Summa kassa och bank		34 321	48 546
Summa omsättningstillgångar		970 615	1 233 529
SUMMA TILLGÅNGAR		8 732 398	9 114 773

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 664	690 850
Årets resultat		-229 352	-430 186
Summa fritt eget kapital		31 312	260 664
Summa eget kapital		81 312	310 664
Obeskattade reserver	6		
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 648 870	3 813 654
Övriga skulder		4 581 674	4 223 033
Summa långfristiga skulder		8 230 544	8 036 687
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		164 784	164 784
Förskott från kunder		0	13 500
Leverantörsskulder		11 466	18 927
Skatteskulder		79 556	52 263
Övriga skulder		0	316 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 736	201 948
Summa kortfristiga skulder		420 542	767 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 732 398	9 114 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Återföring från periodiseringsfond	0	52 000
	0	52 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	6 164 769	4 809 519
Inköp		1 355 250
Omklassificeringar	-943 865	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 220 904	6 164 769
Ingående avskrivningar	-302 170	-190 949
Omklassificeringar	12 346	
Årets avskrivningar	-101 379	-111 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 203	-302 170
Ingående Mark	1 895 701	1 895 701
Omklassificeringar	943 865	
Utgående värde mark	2 839 566	1 895 701
Utgående redovisat värde	7 669 267	7 758 300

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	90 406	28 093
Inköp		62 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 406	90 406
Ingående avskrivningar	-29 808	-13 880
Årets avskrivningar	-18 082	-15 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 890	-29 808
Utgående redovisat värde	42 516	60 598

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-01-31	2024-01-31
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	281

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 813 654 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-01-31	2024-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 648 870	3 813 654
	3 648 870	3 813 654
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 784	164 784
	164 784	164 784

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	3 592 300	3 592 300
Andra ställda säkerheter	1 330 000	1 330 000
	6 922 300	6 922 300

Lycksele 2026-02-03

Rasin Obeid Faisal
Rasin Obeid Faisal