

# Årsredovisning

för

## Riverlake Properties AB

559004-1249

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riverlake Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 6 december 2022



Niklas Kleebinder

# **Årsredovisning**

för

## **Riverlake Properties AB**

559004-1249

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Riverlake Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett holdingbolag.

Företaget har sitt säte i ENSKEDE.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ett koncernbidrag har lämnats till Stubborn Village Byggkonsult AB om 2,6 Mkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 646	-12	5 986	-31
Soliditet (%)	15,7	28,3	30,1	0,5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 085 512	-11 896	<b>5 123 616</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		-11 896	11 896	<b>0</b>
Årets resultat			-2 646 050	<b>-2 646 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 573 616</b>	<b>-2 646 050</b>	<b>1 977 566</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 573 616
årets förlust	-2 646 050
	<b>1 927 566</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 927 566
	<b>1 927 566</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 050

-11 050

**Summa rörelsekostnader**

**-46 050**

**-11 050**

**Rörelseresultat**

**-46 050**

**-11 050**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-2 600 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-846

**Summa finansiella poster**

**-2 600 000**

**-846**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 646 050**

**-11 896**

**Resultat före skatt**

**-2 646 050**

**-11 896**

**Årets resultat**

**-2 646 050**

**-11 896**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	625 000	625 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	10 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>625 000</b>	<b>11 125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>625 000</b>	<b>11 125 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		10 000 000	6 956 667
Övriga fordringar		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 000 001</b>	<b>6 956 668</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 943 411	30 511
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 943 411</b>	<b>30 511</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 943 412</b>	<b>6 987 179</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 568 412

18 112 179

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 573 616

5 085 512

Årets resultat

-2 646 050

-11 896

**Summa fritt eget kapital**

**1 927 566**

**5 073 616**

**Summa eget kapital**

**1 977 566**

**5 123 616**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

12 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**12 900 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 535 000

67 717

Övriga skulder

20 000

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 846

846

**Summa kortfristiga skulder**

**10 590 846**

**88 563**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 568 412**

**18 112 179**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stubborn Village Byggkonsult AB	100	100	1 000	50 000
Stubborn Village Real Estate AB	100	100	1 000	550 000
Stubborn Village Real Estate 2 AB	100	100	500	25 000
				<b>625 000</b>

	Org.nr	Säte
Stubborn Village Byggkonsult AB	559009-4230	Stockholm
Stubborn Village Real Estate AB	556994-8747	Stockholm
Stubborn Village Real Estate 2 AB	559245-5751	Stockholm

2022120702176

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	11 500 000
Avgående fordringar	-10 500 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 31 mars 2022



Niklas Kleebinder

2022120702177

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

Hej

Vi begär att ersätta tidigare insända årsredovisningar.

De insända versionerna var i utkastform under bokslutsarbetet och har felaktigt blivit påskrivna och insända till er.

Följande rättelser har gjorts:

*\* Riverlake Properties AB, orgnr 559004-1249*

Bolaget har ej erhållit något koncernbidrag från Stubborn Real Estate 2 AB. Stubborn Real Estate 2 AB har istället lämnat förslag om utdelning på sin bolagsstämma daterad 220331, om 7,9 Mkr.

*Stubborn Real Estate AB, orgnr 559245-5751*

Bolaget har ej lämnat något koncernbidrag till Riverlake Properties AB. Intäkten i bolaget beror på försäljning av näringsbetingade andelar, därav ingen skatteplikt. Bolaget visar en vinst efter skatt om ca 5,2 Mkr.

Enskede 2022-12-06

  
Niklas Kleebinder