

ÅRSREDOVISNING

för

Bovallens Fastighets AB

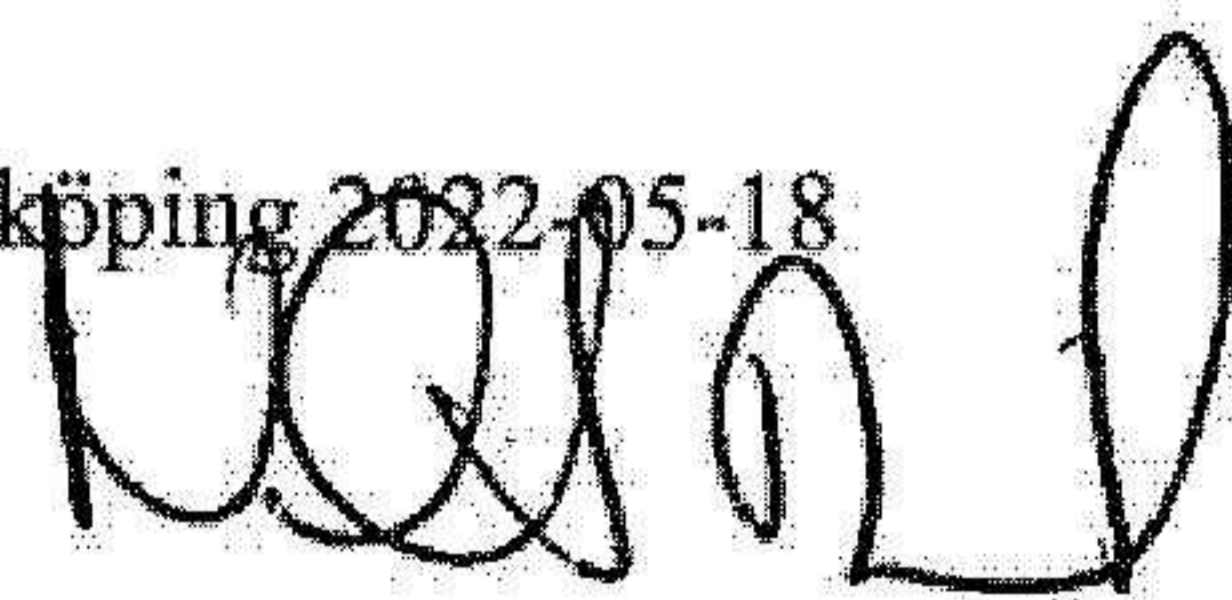
Org.nr. 556774-4999

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bovallens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 maj 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2022-05-18



Niklas Brink

Bovallens Fastighets AB

Org.nr. 556774-4999

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Norrköping, Östergötlands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej påverkats av effekterna av Corona-pandemin under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 467 912	2 463 545	2 416 801	2 293 247
Resultat efter finansiella poster	1 413 460	1 455 586	1 157 395	702 014
Soliditet (%)	6,23	10,19	6,33	0,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	300 886	919 697	1 220 583
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		919 697	-919 697	0
Utdelning till aktieägare		-367 000		-367 000
Årets resultat			1 460	1 460
Belopp vid årets utgång	100 000	853 583	1 460	855 043

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	853 583
Årets resultat	1 460
	<u>855 043</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>855 043</u>
	855 043

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bovallens Fastighets AB

Org.nr. 556774-4999

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 467 912	2 463 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 467 912</u>	<u>2 463 545</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-790 719	-690 897
Övriga externa kostnader		-35 173	-51 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 159	-151 159
Summa rörelsekostnader		<u>-977 051</u>	<u>-893 183</u>
Rörelseresultat		1 490 861	1 570 362
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		198 000	150 000
Räntekostnader		-275 401	-264 776
Summa finansiella poster		<u>-77 401</u>	<u>-114 776</u>
Resultat efter finansiella poster		1 413 460	1 455 586
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 980 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		568 000	-326 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 412 000</u>	<u>-326 000</u>
Resultat före skatt		1 460	1 129 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-209 889
Årets resultat		<u>1 460</u>	<u>919 697</u>

ank=20220627;2022062802199

Bovallens Fastighets AB

Org.nr. 556774-4999

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2021-12-31

2020-12-31

4

7 951 436

8 102 595

Summa materiella anläggningstillgångar

7 951 436

8 102 595

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

4 100 000

4 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 100 000

4 100 000

Summa anläggningstillgångar

12 051 436

12 202 595

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 583 268

3 054 764

Summa kortfristiga fordringar

2 583 268

3 054 764

Kassa och bank

Kassa och bank

684 085

1 640 083

Summa kassa och bank

684 085

1 640 083

Summa omsättningstillgångar

3 267 353

4 694 847

SUMMA TILLGÅNGAR

15 318 789

16 897 442

ank=20220627,2022062802200

Bovallens Fastighets AB

Org.nr. 556774-4999

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

853 583

300 886

Årets resultat

1 460

919 697

Summa fritt eget kapital

855 043

1 220 583

Summa eget kapital

955 043

1 320 583

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

568 000

Summa obeskattade reserver

0

568 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 302 500

13 752 500

Summa långfristiga skulder

13 302 500

13 752 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

450 000

Leverantörsskulder

162 141

41 004

Skatteskulder

56 952

384 913

Övriga skulder

115 549

128 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 604

251 839

Summa kortfristiga skulder

1 061 246

1 256 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 318 789

16 897 442

ank=20220627,2022062802201

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Himmelsta Holding i Norrköping AB, Org. nr 556689-9018, säte Norrköping. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Himmelsta Holding i Norrköping AB, Org. nr 556689-9018, säte Norrköping.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 817 238

8 817 238

Utgående anskaffningsvärden

8 817 238

8 817 238

Ingående avskrivningar

-714 643

-563 484

Årets avskrivningar

-151 159

-151 159

Utgående avskrivningar

-865 802

-714 643

Redovisat värde

7 951 436

8 102 595

Taxeringsvärden

Mark

2 968 000

2 968 000

Byggnader

8 800 000

8 800 000

11 768 000

11 768 000

Not 5 Andelar i koncernföretag**2021-12-31****2020-12-31****Företag****Organisationsnummer****Säte****Kapital-
andel %****Redovisat
värde****Redovisat
värde**Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB
556852-8664100
100,00%

4 100 000

4 100 000

4 100 000

4 100 000

Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB

Ingående anskaffningsvärden

4 100 000

4 100 000

Utgående anskaffningsvärden

4 100 000

4 100 000

Redovisat värde

4 100 000

4 100 000

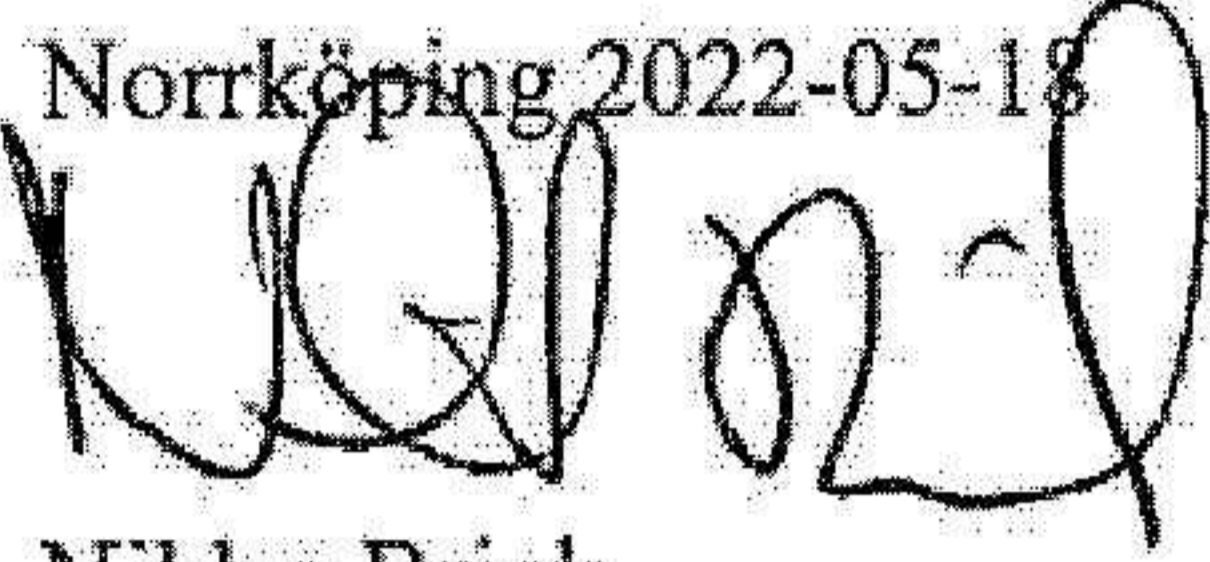
NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 800 000	1 800 000
	Förfaller senare än 5 år	11 502 500	11 952 500
		<u>13 302 500</u>	<u>13 752 500</u>

Övriga noter

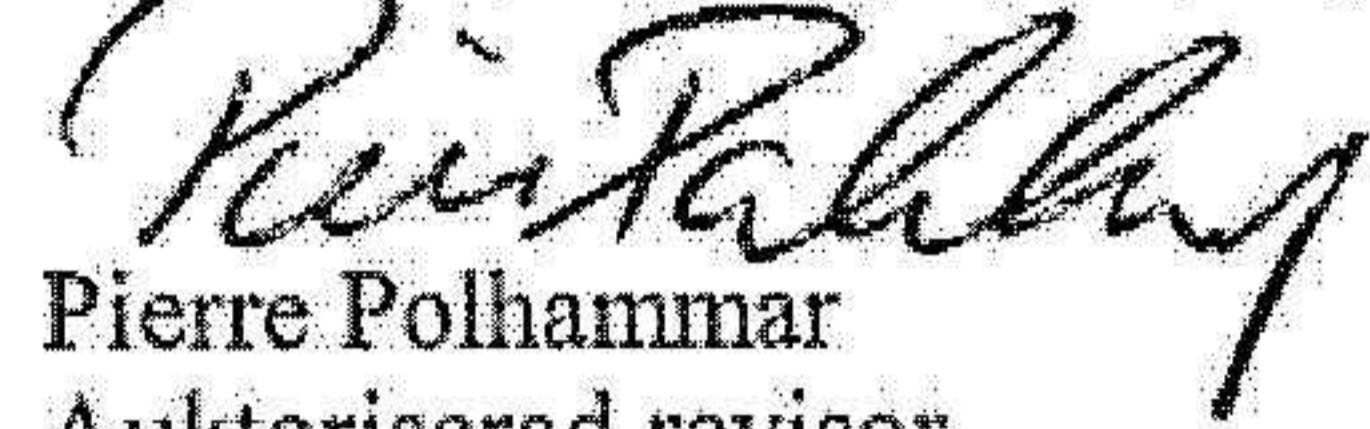
Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 402 500	15 402 500

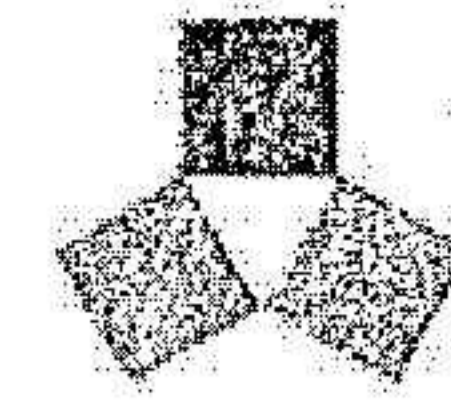
Norrköping 2022-05-18

Niklas Brink
Verkställande direktör

Dag Fraser

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 maj 2022.

Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bovallens Fastighets AB
Org.nr 556774-4999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bovallens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bovallens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bovallens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

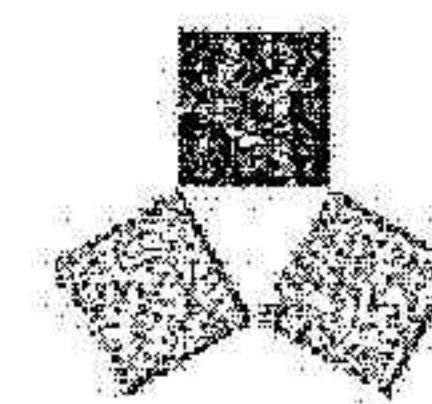
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

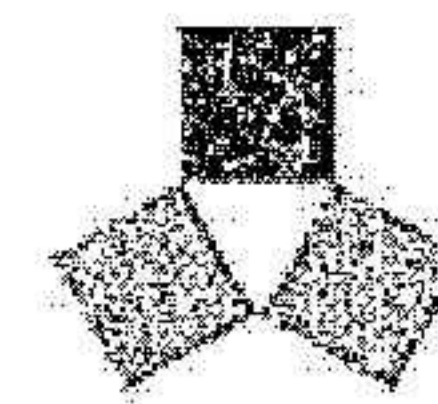
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20220627;2022062802205



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bovallens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bovallens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

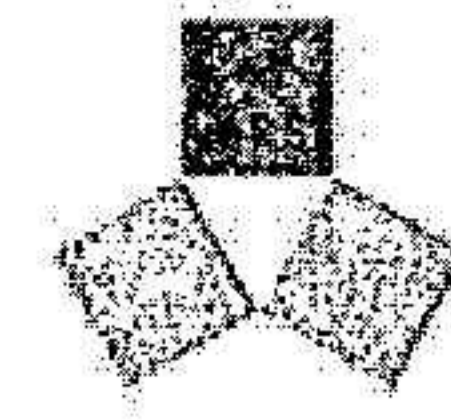
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till



ank=20220627;2022062802207

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 18 maj 2022

Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Himmelsta Holding i Norrköping AB
Org.nr. 556689-9018

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Himmelsta Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556689-9018

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Himmelsta Holding i Norrköping AB är moderbolag i en koncern där följande bolag ingår:

Himmelsta Byggentreprenad AB (556733-3512)

Bovallen Maskin AB (556779-1453)

Byggentreprenören Fastigheter i Norrköping AB (556852-8664)

Bovallen Fastigheter AB (556774-4999)

Himmelsta Holdings verksamhet utgörs av att äga och förvalta andelarna i dotterföretagen. I bolaget finns koncernens lednings- och administrationsfunktioner.

Huvudverksamheten i koncernen utgörs av entreprenadverksamhet inom byggsektorn och bedrivs främst i dotterbolaget Himmelsta Byggentreprenad AB. Inom koncernen finns även fastighetsförvaltning i bolagen Byggentreprenören Fastigheter AB samt Bovallen Fastigheter AB. Fastigheterna nyttjas både för koncernens egna behov och för uthyrning till andra företag. Koncernen bedriver också uthyrningsverksamhet avseende byggmaskiner genom dotterbolaget Bovallen Maskin AB.

Under året har Himmelsta Holding AB haft 6 ordinarie styrelsemöten.

Företagets säte är Norrköping Östergötlands Län.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2016/2017
Nettoomsättning	154 953	181 601	214 158	175 781	156 894
Res. efter finansiella poster	-7 690	8 463	14 402	15 401	-4 344
Balansomslutning	81 345	92 376	101 332	89 033	78 100
Soliditet (%)	15,7	25,2	20,4	15,1	1,9

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2016/2017
Nettoomsättning	5 511	5 459	5 137	5 280	982
Res. efter finansiella poster	0	2 579	5 503	241	-1 101
Balansomslutning	16 498	17 601	16 479	16 622	16 552
Soliditet (%)	1,0	24,9	35,4	26,1	2,8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har även 2021 präglats av Covid-19 med en stor prispress på marknaden som följt vilket gjort att orderingången för de större projekten varit svag då Himmelstas strategi har varit att inte medvetet gå in i större projekt till låga priser.

En annan faktor som starkt påverkat årets resultat negativt är en extrem stor prisuppgång på byggmaterial vilket har dragit ner vinstmarginalerna på för de projekt som har pågått under året. Koncernen har trots omvärldsläget fortsatt sin uppbyggnad av organisationen för att kunna nå dom uppsatta målen 2025.

Pga. ovanstående faktorer har tyvärr koncernen inte kunnat infria styrelsens tillväxtmål som sattes upp för 2021. Detta gäller både omsättning samt vinstmarginal. Då Himmelstakoncernen har en stark ekonomi har årets resultat hanterats med delvis upplösning av obeskattade reserver.

Himmelsta Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556689-9018

Framtida utveckling

Koncernen ska fortsätta sin expansion trots att Corona gjort att tidsplanen blivit försenad. Koncernen ser fortfarande ljus på marknadsläget i verksamhetsområdet med en stor omdaning av staden som drivande motor. Riskerna koncernen står inför är en fortsatt tuff konkurrenssituation som begränsar möjligheten till tillväxt.

Under 2021 påbörjades arbetet med en extern lansering av Bovallen Maskin som beräknas ske andra halvan av 2022.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen prioriterar arbetsmiljöarbetet och säkerheten på våra arbetsplatser. Detta sker bland annat genom kontinuerliga möten i skyddskommittén samt genom ett stort engagemang av personalen. Koncernen utbildar kontinuerligt berörd personal för att tillse att man ligger i framkant med detta arbete. Som medlemmar i Byggföretagen jobbar koncernen i enlighet med uppförandekoden för en sund konkurrens.

Koncernen har under året tagit beslut om elektrifiering av hela servicebilsflottan vilket kommer ske hösten 2022.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	23 141 703	23 241 703
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma:		-4 200 000	-4 200 000
Årets förlust		-6 266 772	-6 266 772
Belopp vid årets utgång	100 000	12 674 931	12 774 931

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 730 281	2 554 003	4 284 284
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 554 003	-2 554 003	
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma:		-4 200 000		-4 200 000
Årets förlust			-18 448	-18 448
Belopp vid årets utgång	100 000	84 284	-18 448	65 836

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	84 284
årets förlust	-18 448
	65 836
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	65 836
	65 836

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2022093003868

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01	2020-01-01	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	154 952 968	181 600 988	5 511 195	5 458 988
Övriga rörelseintäkter		890 372	480 593	0	4 496
		<u>155 843 340</u>	<u>182 081 581</u>	<u>5 511 195</u>	<u>5 463 484</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-114 055 795	-123 813 204	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-7 114 496	-8 326 765	-872 177	-1 070 528
Personalkostnader	6	-40 019 340	-39 337 346	-4 638 943	-4 336 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 811 679	-1 616 080	0	0
Övriga rörelsekostnader		-59 180	-8 041	0	0
		<u>-163 060 490</u>	<u>-173 101 436</u>	<u>-5 511 120</u>	<u>-5 407 478</u>
Rörelseresultat		-7 217 150	8 980 145	75	56 006
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	0	0	2 579 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 658	39 361	0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516 588	-556 246	0	-55 657
		<u>-472 930</u>	<u>-516 885</u>	<u>0</u>	<u>2 523 349</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 690 080	8 463 260	75	2 579 355
Resultat före skatt		-7 690 080	8 463 260	75	2 579 355
Skatt på årets resultat	8	1 423 308	-1 886 904	-18 523	-25 352
Årets resultat		<u>-6 266 772</u>	<u>6 576 356</u>	<u>-18 448</u>	<u>2 554 003</u>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-6 266 772	6 576 356		

Himmelsta Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556689-9018

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	42 899 151	43 903 850	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 852 197	1 810 381	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		44 751 348	45 714 231	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	16 367 983	16 367 983
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	6 500 000	4 500 000	0	0
Uppskjuten skattefordran	13	40 470	0	0	0
Andra långfristiga fordringar	14	632 784	881 174	22 060	22 060
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 173 254	5 381 174	16 390 043	16 390 043
Summa anläggningstillgångar		51 924 602	51 095 405	16 390 043	16 390 043
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		153 962	142 894	0	0
Summa varulager m.m.		153 962	142 894	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		16 533 362	18 819 700	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	0	721 250
Aktuell skattefordran		232 916	0	13 563	0
Övriga fordringar		530	9 315	530	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 774 627	479 967	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 027 936	1 239 929	45 909	32 643
Summa kortfristiga fordringar		19 569 371	20 548 911	60 002	753 893
Kassa och bank					
Kassa och bank		9 697 035	20 589 171	47 792	457 140
Summa kassa och bank		9 697 035	20 589 171	47 792	457 140
Summa omsättningstillgångar		29 420 368	41 280 976	107 794	1 211 033
SUMMA TILLGÅNGAR		81 344 970	92 376 381	16 497 837	17 601 076

2022093003869

Himmelsta Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556689-9018

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		12 674 930	23 141 702		
Summa eget kapital, koncern		<u>12 774 930</u>	<u>23 241 702</u>		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	16			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				84 284	1 730 281
Årets resultat				-18 448	2 554 003
Summa fritt eget kapital				<u>65 836</u>	<u>4 284 284</u>
Summa eget kapital, moderföretag				165 836	4 384 284
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	13	4 614 630	6 015 991	0	0
Summa avsättningar		<u>4 614 630</u>	<u>6 015 991</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	17				
Skulder till kreditinstitut		23 282 500	24 260 500	0	0
Summa långfristiga skulder		<u>23 282 500</u>	<u>24 260 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		978 000	978 000	0	0
Förskott från kunder		9 409 940	0	0	0
Leverantörsskulder		15 980 778	15 067 855	121 868	126 390
Skulder till koncernföretag		0	0	12 234 652	8 785 510
Aktuell skatteskuld		0	2 486 977	0	11 803
Övriga skulder		6 493 478	12 210 534	3 275 803	3 577 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	7 810 714	8 114 822	699 678	715 394
Summa kortfristiga skulder		<u>40 672 910</u>	<u>38 858 188</u>	<u>16 332 001</u>	<u>13 216 792</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 344 970	92 376 381	16 497 837	17 601 076

2022093003870

Himmelsta Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556689-9018

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	-7 217 150	8 980 145	75	56 006
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	1 859 064	1 620 431	0	0
Erhållen ränta m.m.		43 658	39 361	0	6
Erlagd ränta		-516 588	-556 246	0	-55 657
Betald inkomstskatt		-2 738 416	-3 619 688	-43 889	9 906
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-8 569 432	6 464 003	-43 814	10 261
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-11 068	-25 324	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		2 286 338	9 210 462	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 073 882	-263 125	707 454	-726 632
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		912 923	-1 838 789	-4 522	46 622
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		3 388 776	-6 958 645	3 131 534	4 438 572
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 066 345	6 588 582	3 790 652	3 768 823
Investeringsverksamheten					
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-896 181	-955 949	0	0
Utdelning från koncernföretag	7	0	0	0	650 000
Förvärv av långfristiga värdepapper	12	-2 000 000	-4 500 000	0	0
Ny utlåning till utomstående	14	-17 610	-7 892	0	-22 060
Återbetalning av lån från utomstående	14	266 000	274 873	0	22 888
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 647 791	-5 188 968	0	650 828
Finansieringsverksamheten					
Amortering långfristiga lån		-978 000	-978 000	0	0
Utbetald utdelning		-4 200 000	-4 000 000	-4 200 000	-4 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 178 000	-4 978 000	-4 200 000	-4 000 000
Förändring av likvida medel		-10 892 136	-3 578 386	-409 348	419 651
Likvida medel vid årets början		20 589 171	24 167 557	457 140	37 489
Likvida medel vid årets slut		9 697 035	20 589 171	47 792	457 140

2022093003871

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Pågående entreprenadavtal

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader (fördelad på komponenter)	25-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	3-7

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasing

I koncernen tillämpas reglerna för finansiell leasing som leasetagare enligt följande. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

I moderbolaget redovisas all leasing som operationell leasing genom att leasingkostnaden redovisas som en kostnad i resultaträkningen i den period den avser.

NOTER

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats per balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom realiserade vinster elimineras i sin helhet. Realiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

NOTER

2022093003875

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till pågående entreprenadarbeten. Pågående arbeten i koncernen värderas genom successiv vinstavräkning vilket innebär en bedömning kring projektets förväntade slutresultat. För att kunna göra en rättvisande bedömning följs och analyseras projekten noggrant under projektiden. Ansvariga personer har lång erfarenhet av entreprenadprojekt och därmed bedöms rutinen för värdering av pågående projekt som fungerande och en god bas för att ge en rättvisande bild i redovisningen

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning uppdelat på rörelsegren

Byggverksamhet
Hyresintäkter
Övrigt

Koncernen
2021

2020

Moderbolaget
2021

2020

151 697 621	178 342 755	0	0
3 255 347	3 258 233	0	0
0	0	5 511 195	5 458 988
<u>154 952 968</u>	<u>181 600 988</u>	<u>5 511 195</u>	<u>5 458 988</u>

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

Koncernen
2021

2020

Moderbolaget
2021

2020

1 199 160	1 094 802	253 233	207 742
-----------	-----------	---------	---------

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år
Mellan 2 till 5 år
Senare än 5 år

1 185 072	857 643	242 544	242 544
949 451	752 047	172 897	415 441
0	0	0	0
<u>2 134 523</u>	<u>1 609 690</u>	<u>415 441</u>	<u>657 985</u>

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	<i>Thorell Revision AB</i>				
	Revisionsuppdrag	164 000	148 320	50 000	41 250
	Övriga tjänster	40 000	39 500	40 000	39 500
		<u>204 000</u>	<u>187 820</u>	<u>90 000</u>	<u>80 750</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	56	58	4	4
	varav kvinnor	5	5	2	2
	varav män	51	53	2	2
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen:				
	Löner och ersättningar	1 779 835	1 695 242	1 779 835	1 695 242
	Pensionskostnader	270 322	313 152	270 322	313 152
		<u>2 050 157</u>	<u>2 008 394</u>	<u>2 050 157</u>	<u>2 008 394</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	25 219 923	26 396 404	1 199 426	1 106 004
	Pensionskostnader	2 128 486	1 826 008	156 624	190 206
		<u>27 348 409</u>	<u>28 222 412</u>	<u>1 356 050</u>	<u>1 296 210</u>
	Sociala kostnader	9 359 388	8 539 022	1 115 541	976 214
	Summa styrelse och övriga	<u>38 757 954</u>	<u>38 769 828</u>	<u>4 521 748</u>	<u>4 280 818</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	5	5	5	5
varav kvinnor	1	1	1	1
varav män	4	4	4	4
Antal övriga befattningshavare	4	4	4	4
varav kvinnor	2	2	2	2
varav män	2	2	2	2

NOTER

Not 7	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2021	2020	2021	2020
	Utdelning	0	0	0	2 579 000
		0	0	0	2 579 000
Not 8	Skatt på årets resultat Koncernen		2021		2020
	Aktuell skatt		-18 523		-1 493 251
	Uppskjuten skatt		1 441 831		-393 653
			1 423 308		-1 886 904
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		-7 690 080		8 463 260
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)		1 584 156		-1 811 138
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-1 403 514		-161 452
	Ej skattepliktiga intäkter		40 788		488 564
	Skattemässiga justeringar		56		0
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-11 233		-9 225
	Tillägg på återförd periodiseringsfond		-72 125		0
	Effekt av ändrad skattesats		-116 181		0
	I år uppkomna underskottsavdrag		-40 470		0
	Summa		-18 523		-1 493 251
	Moderbolaget		2021		2020
	Aktuell skatt		-18 523		-25 352
			-18 523		-25 352
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		75		2 579 355
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)		-15		-551 982
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-18 509		-25 277
	Ej skattepliktiga intäkter		0		551 907
	Avrundningsdifferens		1		0
	Summa		-18 523		-25 352

2022093003877

NOTER

Not 9 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 375 088	50 375 088	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 375 088	50 375 088	0	0
Ingående avskrivningar	-6 471 238	-5 466 533	0	0
Omklassificeringar	3	-3	0	0
Årets avskrivningar	-1 004 702	-1 004 702	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 475 937	-6 471 238	0	0
Utgående redovisat värde	42 899 151	43 903 850	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 117 920	2 185 609	0	0
Inköp	896 181	955 949	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-181 410	-23 638	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 832 691	3 117 920	0	0
Ingående avskrivningar	-1 307 539	-715 451	0	0
Försäljningar/utrangeringar	134 025	19 290	0	0
Årets avskrivningar	-806 980	-611 378	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 980 494	-1 307 539	0	0
Utgående redovisat värde	1 852 197	1 810 381	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag Moderbolaget	2021-12-31		2020-12-31
	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Företag			
Organisationsnummer	Säte		
Himmelsta Byggentreprenad AB 556733-3512	Norrköping	100	396 000
Bovallen Maskin AB 556779-1453	Norrköping	100	100 000
Bovallens Fastighets AB 556774-4999	Norrköping	100	15 871 983
		16 367 983	16 367 983

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 500 000
Inköp	2 000 000	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 000	4 500 000
Utgående redovisat värde	6 500 000	4 500 000

2022095003878

NOTER

Not 13 Uppskjuten skatt
Koncernen

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	0	0	-3 674 446
Underskottsavdrag	0	40 470	0
Obeskattade reserver	0	0	-940 184
		40 470	-4 614 630

2020-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	0		-3 653 175
Obeskattade reserver	0	0	-2 362 816
		0	-6 015 991

Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärde	881 174	1 148 155
Tillkommande fordringar	17 610	7 892
Avgående fordringar	-266 000	-274 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	632 784	881 174
Utgående redovisat värde	632 784	881 174

Moderbolaget

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärde	22 060	22 888
Tillkommande fordringar	0	22 060
Avgående fordringar	0	-22 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 060	22 060
Utgående redovisat värde	22 060	22 060

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

Moderbolaget

2021-12-31

2020-12-31

2021-12-31

2020-12-31

Förutbetald försäkring	67 580	374 276	0	0
Upplupna intäkter	339 062	455 136	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	621 294	410 517	45 909	32 643
	1 027 936	1 239 929	45 909	32 643

Not 16 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per aktie

Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

NOTER

2022093003880

Not 17 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	3 912 000	3 912 000	0	0
Amortering efter 5 år	19 370 500	20 348 500	0	0
	<u>23 282 500</u>	<u>24 260 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	1 471 252	1 581 889	0	0
Upplupna semlöner	3 465 127	3 469 728	361 237	335 988
Upplupna sociala avgifter sem.lön	1 525 798	1 571 559	113 500	105 567
Förutbetalda intäkter	857 572	905 692	0	0
Övr interimsskulder	490 965	585 954	224 941	273 839
	<u>7 810 714</u>	<u>8 114 822</u>	<u>699 678</u>	<u>715 394</u>

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	1 811 679	1 616 080	0	0
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	47 385	4 351	0	0
	<u>1 859 064</u>	<u>1 620 431</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20 Disposition av vinst eller förlust	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förslag till disposition av bolagets vinst				
Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	84 284			
årets förlust	<u>-18 448</u>			
	65 836			
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>65 836</u>			
	65 836			

Not 21 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	29 627 500	29 627 500	0	0
Företagsinteckningar	6 500 000	6 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>36 127 500</u>	<u>35 627 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 22 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ansvarsförbindelser till förmån för koncernbolag	0	0	10 508 000	11 036 000
	0	0	10 508 000	11 036 000

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Norrköping 2022-06-29


Johan Ellerstedt

Niklas Brink

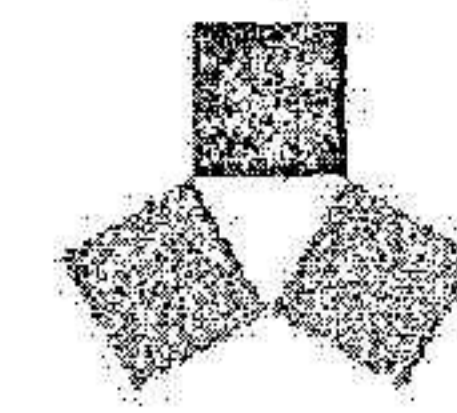

Dag Fraser


Siv Axelsson


Håkan Steinbüchel

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022.


Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Himmelsta Holding i Norrköping AB
Org.nr 556689-9018

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Himmelsta Holding i Norrköping AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

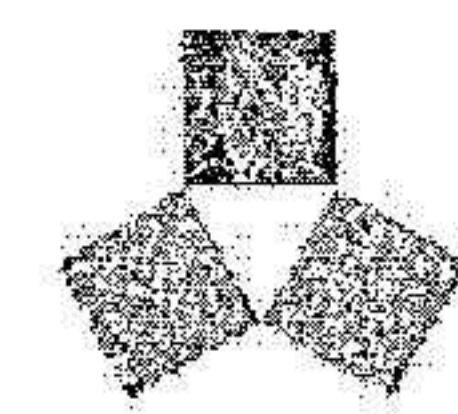
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige



alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

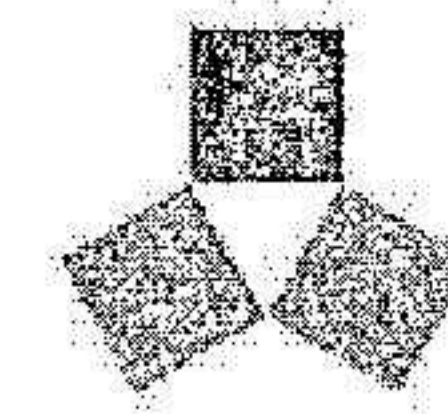
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Himmelsta Holding i Norrköping AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

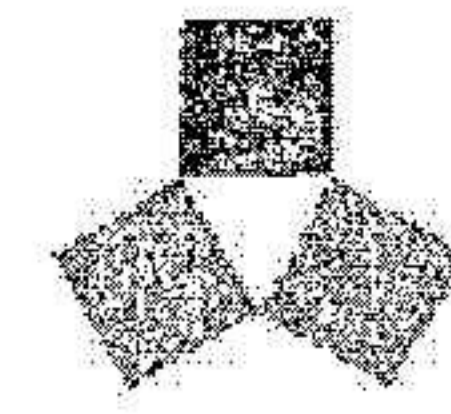
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

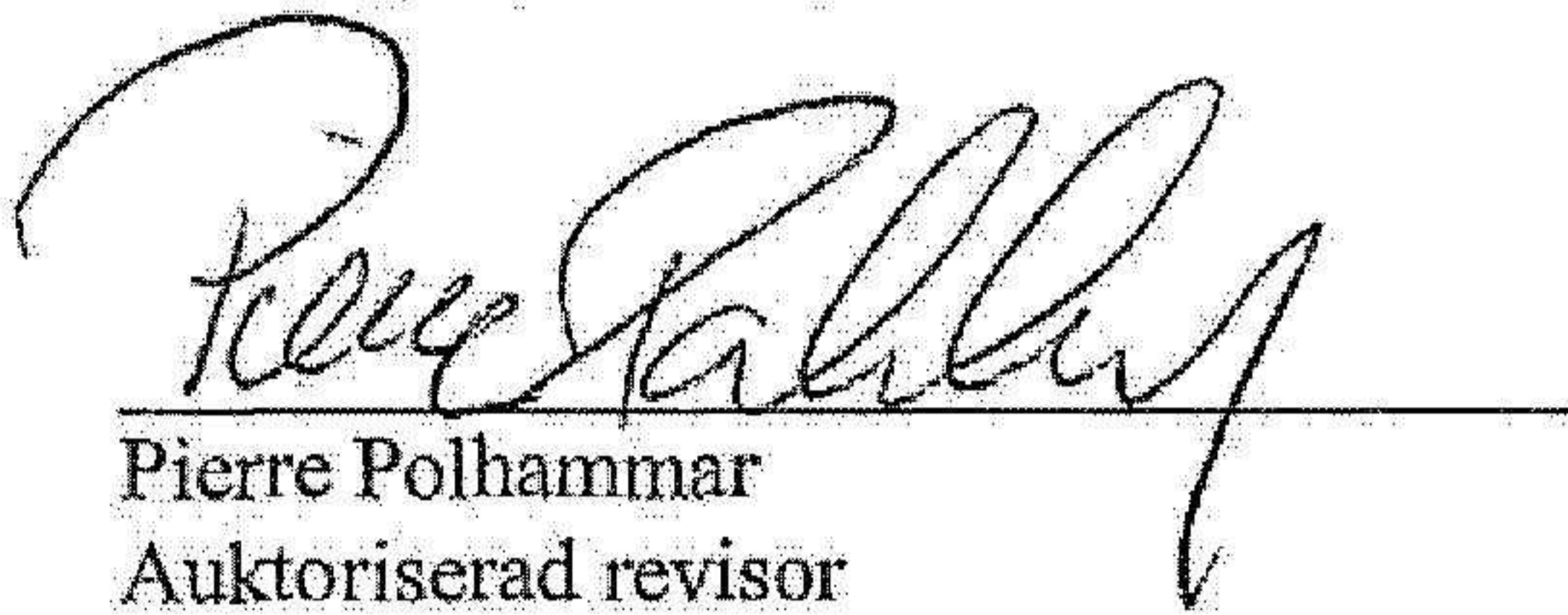
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till



dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 29 juni 2022



Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor