

Årsredovisning

Björkviken Fastigheter AB

556883-9335

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Jangenhed

2023-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och mark, samt att uppföra och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Tormestorp i Hässleholms kommun.

Bolaget har under året varit vilande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekonomifocus i Hässleholm AB Orgnr 556599-2020.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-9	-4	-8	-7
Soliditet %	11	9	9	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-7 919	-4 153	37 928
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-4 153	4 153	0
- Årets resultat			11 933	11 933
- Belopp vid årets utgång	50 000	-12 072	11 933	49 861

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 072
Årets resultat	11 933
Summa	-139

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-139
Summa	-139

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-8 480	-3 355
Summa rörelsekostnader	-8 480	-3 355
Rörelseresultat	-8 480	-3 355
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170	-798
Summa finansiella poster	-170	-798
Resultat efter finansiella poster	-8 650	-4 153
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	21 000	0
Summa bokslutsdispositioner	21 000	0
Resultat före skatt	12 350	-4 153
Skatter		
Skatt på årets resultat	-417	0
Årets resultat	11 933	-4 153

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	428 889	428 889
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		428 889	428 889
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	30 431	15 970
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		30 431	15 970
Summa anläggningstillgångar		459 320	444 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	277
<i>Summa kassa och bank</i>		0	277
Summa omsättningstillgångar		0	277
SUMMA TILLGÅNGAR		459 320	445 136

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-12 072	-7 919
Årets resultat	11 933	-4 153
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-139	-12 072
Summa eget kapital	49 861	37 928
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 400 264	400 264
Summa långfristiga skulder	400 264	400 264
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	6 135	5 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 060	1 836
Summa kortfristiga skulder	9 195	6 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	459 320	445 136

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	428 889	428 889
Utgående anskaffningsvärden	428 889	428 889

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
-------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	15 970	25 029
Årets lämnade lån	14 461	-
Årets amorteringar	-	-9 059
Utgående anskaffningsvärden	30 431	15 970

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
----------------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	400 264	400 264
--	---------	---------

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekonomifocus i Hässleholm AB Orgnr 556599-2020, Moderbolaget har sitt säte i Hässleholm, Skåne län.

UNDERSKRIFTER

Hässleholm

Tony Jangenhed

Tony Jangenhed

2023-06-30