

Årsredovisning för
Gränskullagårdens Fastigheter AB

556835-3360

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roy Rosendahl
Styrelseledamot

2025-02-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränskullagårdens Fastigheter AB, 556835-3360, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Klagstorp 3:47.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 600 251	4 999 998	3 999 997	3 099 997
Resultat efter finansiella poster	605 638	310 220	-208 558	67 052
Soliditet %	11,2	9,7	8,1	9,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 957 368	482 119
Balanseras i ny räkning		482 119	-482 119
Årets resultat			475 591
Belopp vid årets utgång	50 000	3 439 487	475 591

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 439 487
Årets resultat	475 591
Summa	3 915 078
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 915 078
Summa	3 915 078

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 600 251	4 999 998
Övriga rörelseintäkter		0	1 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 600 251	5 001 818
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-985 398	-651 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 219 250	-2 230 518
Övriga rörelsekostnader		-72	-10 148
Summa rörelsekostnader		-3 204 720	-2 891 852
Rörelseresultat		2 395 531	2 109 966
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 000	48 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 075	617
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 835 968	-1 848 963
Summa finansiella poster		-1 789 893	-1 799 746
Resultat efter finansiella poster		605 638	310 220
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		605 638	610 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 047	-128 101
Årets resultat		475 591	482 119

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	31 419 482	33 075 720
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 131 964	2 544 077
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 223	136 584
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 525 492	2 036 168
Summa materiella anläggningstillgångar		36 152 161	37 792 549
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	825 000	1 725 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		825 000	1 725 000
Summa anläggningstillgångar		36 977 161	39 517 549
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 816	21 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 445 010	49 169
Summa kortfristiga fordringar		1 477 826	70 221
Kassa och bank			
Kassa och bank		85 670	140 031
Summa kassa och bank		85 670	140 031
Summa omsättningstillgångar		1 563 496	210 252
SUMMA TILLGÅNGAR		38 540 657	39 727 801

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 439 487	2 957 368
Årets resultat		475 591	482 119
Summa fritt eget kapital		3 915 078	3 439 487
Summa eget kapital		3 965 078	3 489 487
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		449 000	449 000
Summa obeskattade reserver		449 000	449 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	23 268 575	25 968 248
Skulder till koncernföretag		666 650	666 650
Övriga skulder		1 610 000	2 584 100
Summa långfristiga skulder		25 545 225	29 218 998
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 534 259	2 087 595
Leverantörsskulder		76 488	92 280
Skulder till koncernföretag		4 692 396	2 729 647
Övriga skulder		1 194 175	1 555 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 036	105 201
Summa kortfristiga skulder		8 581 354	6 570 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 540 657	39 727 801

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	39 274 370	38 956 864
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	49 280	317 506
Utgående anskaffningsvärden	39 323 650	39 274 370
Ingående avskrivningar	-6 198 650	-4 564 963
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 705 518	-1 633 687
Utgående avskrivningar	-7 904 168	-6 198 650
Redovisat värde	31 419 482	33 075 720

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 469 031	6 277 953
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	112 813
Omklassificeringar	0	-921 735
Utgående anskaffningsvärden	5 469 031	5 469 031
Ingående avskrivningar	-2 924 954	-2 408 880
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	40 258	0
Årets avskrivningar	-452 371	-516 074
Utgående avskrivningar	-3 337 067	-2 924 954
Redovisat värde	2 131 964	2 544 077

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 571 512	1 571 512
Utgående anskaffningsvärden	1 571 512	1 571 512
Ingående avskrivningar	-1 434 928	-1 354 171
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 361	-80 757
Utgående avskrivningar	-1 496 289	-1 434 928
Redovisat värde	75 223	136 584

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 036 168	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	529 582	1 114 433
Omklassificeringar	-40 258	921 735
Utgående anskaffningsvärden	2 525 492	2 036 168
Redovisat värde	2 525 492	2 036 168

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 725 000	2 025 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-900 000	-300 000
Utgående anskaffningsvärden	825 000	1 725 000
Redovisat värde	825 000	1 725 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 579 598	17 974 008

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	29 675 000	29 675 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 725 000	2 025 000
Andra ställda säkerheter	1 200 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter	33 600 000	35 100 000

Kommentar till not

Andra ställda säkerheter avser ansvarsförbindelse Länsstyrelsen 1 200 000 (2 400 000). Ansvarsförbindelsen mot Länsstyrelsen avser bidrag för byggnation av växthus och gäller i 5 år och är uppdelad på 2. År 1 för halva (1,2 mkr) är 2019 och år 1 för andra halvan (1,2 mkr) är 2023 så t.o.m 2023 resp. 2027.

Not 9 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget är dotterföretag till RR Holding AB, 556834-6679.

Koncernredovisning upprättas ej enligt ABL 7kap 3§.

Inga koncerninterna köp eller försäljningar har gjorts under året.

Växthus och tillhörande mark har under året hyrts ut till systerföretaget Klagstorps Gurkodling AB motsvarande en intäkt om 5,6 mkr (5 mkr).

Ränteintäkt från Klagstorps Gurkodling AB har tillgodogjorts resultatet med 45 000 kr (48 600 kr).

Underskrifter

Malmö

Roy Rosendahl

2025-02-24

Roy Rosendahl
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-24

Mattias Kristensson

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gränskullagårdens Fastigheter AB, org.nr 556835-3360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gränskullagårdens Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gränskullagårdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gränskullagårdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gränskullagårdens Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gränskullagårdens Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2025-02-24

Mattias Kristensson
Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor