

# ÅRSREDOVISNING

för

## KASKAIVO RESORT AB

Org nr 559108-2689

Räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i

Kaskaivo Resort AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-05-15

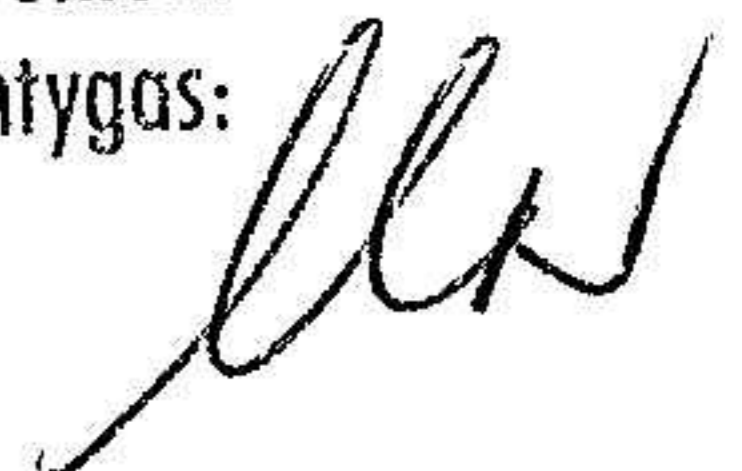
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jokkmokk 2023-05-15



Robert Bernhardsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023052603780


# ÅRSREDOVISNING

för

**KASKAIVO RESORT AB**

Org nr 559108-2689

Räkenskapsåret  
2022-01-01—2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

Styrelsen för i Kaskaivo Resort AB, med säte i Jokkmokks kommun,  
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Kaskaivo Resort AB bedriver verksamhet med att bedriva uthyrning av logi och därmed förenlig verksamhet.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	169	208	117	50
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 6	34	-24	-90
Soliditet %	3,36	3,68	1,63	1,58

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	- 23 718	33 520	59 802
Disposition av föregående års resultat:				
Balanseras i ny räkning		33 520	- 33 520	0
Årets Resultat			- 4 542	- 4 542
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>- 9 802</b>	<b>- 4 542</b>	<b>55 260</b>

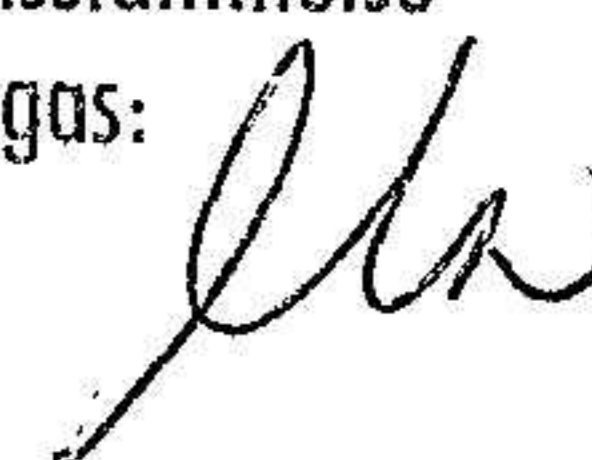
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	9 802
årets förlust	- 4 542
	<b>5 260</b>

disponeras så att	
Förslag till disposition	
i ny räkning överföres	5 260
<b>Summa</b>	<b>5 260</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-10 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		168 563	208 516
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>168 563</b>	<b>208 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 80 509	- 90 895
Personalkostnader	1	0	
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 46 711	- 44 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-127 220</b>	<b>-134 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 343</b>	<b>73 620</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande Resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 46 877	- 40 100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 46 877</b>	<b>- 40 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 5 534</b>	<b>33 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 5 534</b>	<b>33 520</b>
Skatt på årets resultat		992	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 542</b>	<b>33 520</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 459 937	1 487 591
Maskiner och inventarier	3	158 546	68 603
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 618 483</b>	<b>1 556 194</b>

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

1 618 483

1 556 194

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 017	0
Övriga fordringar			4 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 175	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 192</b>	<b>4 707</b>

Kassa och bank

Kassa och bank		11 102	63 559
		<b>11 102</b>	<b>63 559</b>

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

24 294

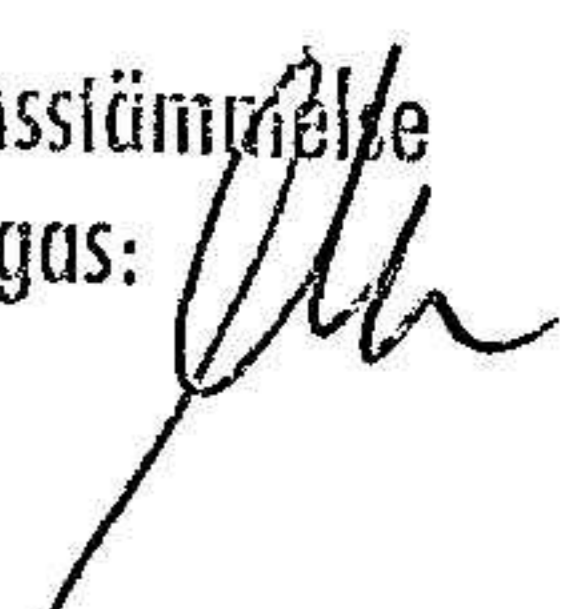
68 266

SUMMA TILLGÅNGAR

1 642 777

1 624 460

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 aktier

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 802

- 23 718

Årets förlust/vinst

- 4 542

33 520

**Summa fritt eget kapital**

**5 260**

**9 802**

**Summa eget kapital**

**55 260**

**59 802**

**SKULDER**

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till kreditinstitut

1 106 698

1 157 206

Övriga skulder

425 791

335 452

**Summa långfristiga skulder**

**1 532 489**

**1 492 658**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

50 508

51 643

Skatteskulder

0

4 695

Leverantörsskulder

0

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

4 520

15 662

**Summa kortfristiga skulder**

**55 028**

**72 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 642 777**

**1 624 460**

Fotokopians överensstämmelse



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	2	50
Inventarier	20	5

## NOTER

Not 1 Personal	2022	2021
Medeltalet anställda:		
Kvinnor	0,00	0,00
Män	0,00	0,00
<b>Totalt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 602 234	1 602 234
Inköp	0	
Årets försäljningar/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 602 234	1 602 234

Ingående avskrivningar	- 114 643	- 86 989
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 27 654	- 27 654
Utgående avskrivningar	- 142 297	- 114 643
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 459 937</b>	<b>1 487 591</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 3 Maskiner och inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	94 180	68 720
Inköp	109 000	25 460
Årets försäljningar/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	203 180	94 180

Ingående avskrivningar	- 25 577	- 9 230
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 19 057	- 16 347
Utgående avskrivningar	- 44 634	- 25 577

<b>Redovisat värde</b>	<b>158 546</b>	<b>68 603</b>
------------------------	----------------	---------------

<b>Not 3 Förfallotid skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	904 666	975 517

#### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

##### Ställda säkerheter

**Panter och därmed jämförliga säkerheter som har  
Ställt för egna skulder och avsättningar**

Fastighetsinteckningar	1 084 000	1 084 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 084 000</b>	<b>1 084 000</b>

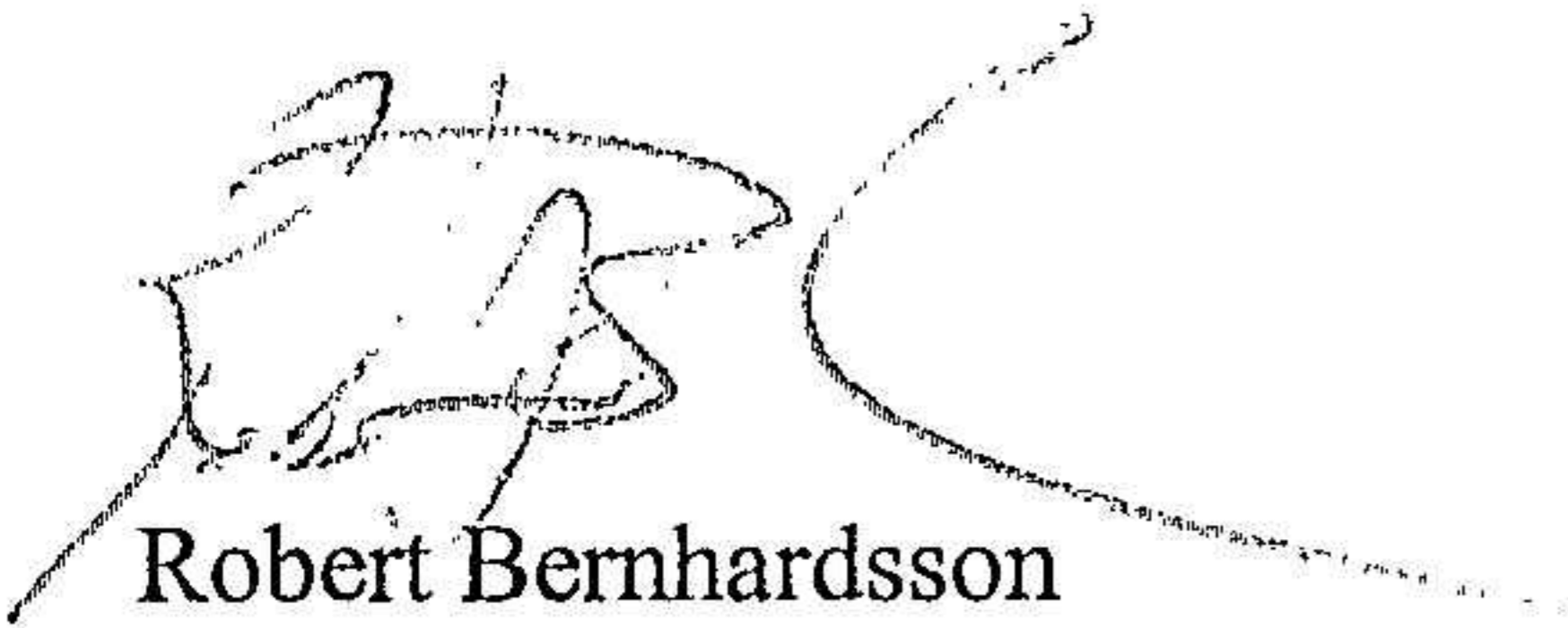
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

2023052603787

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskrifter

Jokkmokk 2023 - 05-15



Robert Bernhardsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

