

2026031200745

# Årsredovisning

för

**Brux AB Övik**  
Org.nr. 556082-1570

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Fastställelseintyg

Brux AB Övik (556082-1570)

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik, 2026-03-10



Leif Johnson, Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för Brux AB Övik upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Brux AB äger och förvaltar ett fastighetsbestånd intill Domsjö industriområde.

Det ekonomiska resultatet för verksamhetsåret 2025 var bra. Under året tecknades ett 3-årigt hyresavtal med Sekab.

Domsjö fabriker har sagt upp hyresavtalet för utflyttning under slutet av 2026. Renoveringen av Hörneborgvägen 12 fortlöper under hela 2026.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	24 907 950	24 751 714	22 668 789	21 402 360	21 204 388
Resultat efter finansiella poster	6 280 443	7 138 751	8 145 069	8 873 373	7 236 903
Soliditet (%)	40,20	47,54	50,85	51,14	46,22

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	20 040	95 546	5 654 369	5 870 155
Utdelning	0	0	-5 700 000	0	-5 700 000
Balanseras i ny räkning	0	0	5 654 369	-5 654 369	0
Årets resultat	0	0	0	4 971 099	4 971 099
Belopp vid årets utgång	100 200	20 040	49 915	4 971 099	5 141 254

Villkorade aktieägartillskott

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	49 915
Årets resultat	4 971 099
<b>Summa</b>	<b>5 021 014</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 500 000
Balanseras i ny räkning	521 014
<b>Summa</b>	<b>5 021 014</b>

*Handwritten signature*

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 500 000 kr, vilket motsvarar 4 491,02 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

*PM*

2026031200747

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 907 950	24 751 714
Övriga rörelseintäkter		317 748	331 603
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 225 698</b>	<b>25 083 317</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 245 873	-13 185 616
Personalkostnader	2	-4 611 844	-4 781 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 283	-211 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 091 000</b>	<b>-18 178 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 134 698</b>	<b>6 904 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150 364	238 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 619	-4 226
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>145 746</b>	<b>234 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 280 443</b>	<b>7 138 751</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 280 443</b>	<b>7 138 751</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 309 344	-1 484 382
<b>Årets resultat</b>		<b>4 971 099</b>	<b>5 654 369</b>

*Lu*

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	744 264	774 711
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	370 174	505 635
Inventarier, verktyg och installationer	5	285 617	316 992
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 055</b>	<b>1 597 338</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 410 055</b>	<b>1 607 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 525 350	3 377 089
Övriga fordringar		1 369 221	881 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 805	190 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 049 376</b>	<b>4 449 399</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 673 842	9 966 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 673 842</b>	<b>9 966 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 723 218</b>	<b>14 416 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 133 272</b>	<b>16 023 638</b>

*Mu*

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 200	100 200
Reservfond		20 040	20 040
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 240</b>	<b>120 240</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		49 915	95 546
Årets resultat		4 971 099	5 654 369
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 021 014</b>	<b>5 749 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 141 254</b>	<b>5 870 155</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 200 000	2 200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 100 338	2 960 777
Övriga skulder		133 808	138 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 557 871	4 854 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 792 018</b>	<b>7 953 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 133 272</b>	<b>16 023 638</b>

*Ru*

2026031200750

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader och markanläggningar	20 år
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	
Maskiner	4-5 år
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier och installationer	10 år

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	5	5

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 133 340	1 133 340
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 133 340</b>	<b>1 133 340</b>
Ingående avskrivningar	-358 629	-328 182
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 447	-30 447
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-389 076</b>	<b>-358 629</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>744 264</b>	<b>774 711</b>

*RM*

#### Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 665 458	3 438 958
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		299 000
Försäljningar/utrangeringar		-72 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 665 458</b>	<b>3 665 458</b>
Ingående avskrivningar	-3 159 823	-3 116 795
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		72 500
Årets avskrivningar	-135 461	-115 528
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 295 284</b>	<b>-3 159 823</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>370 174</b>	<b>505 635</b>

#### Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	499 750	499 750
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	36 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>535 750</b>	<b>499 750</b>
Ingående avskrivningar	-182 758	-117 183
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-67 375	-65 575
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-250 133</b>	<b>-182 758</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>285 617</b>	<b>316 992</b>

#### Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

*DM*

2026031200753

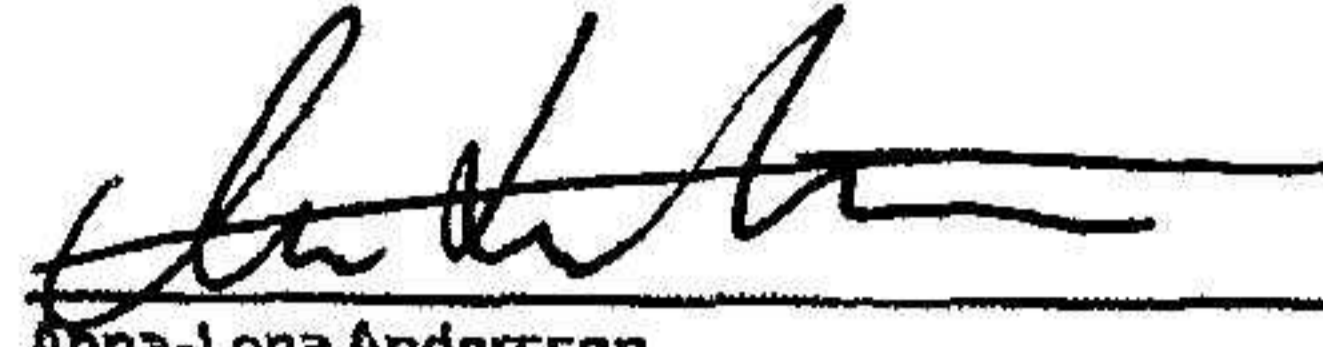
## Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-23.

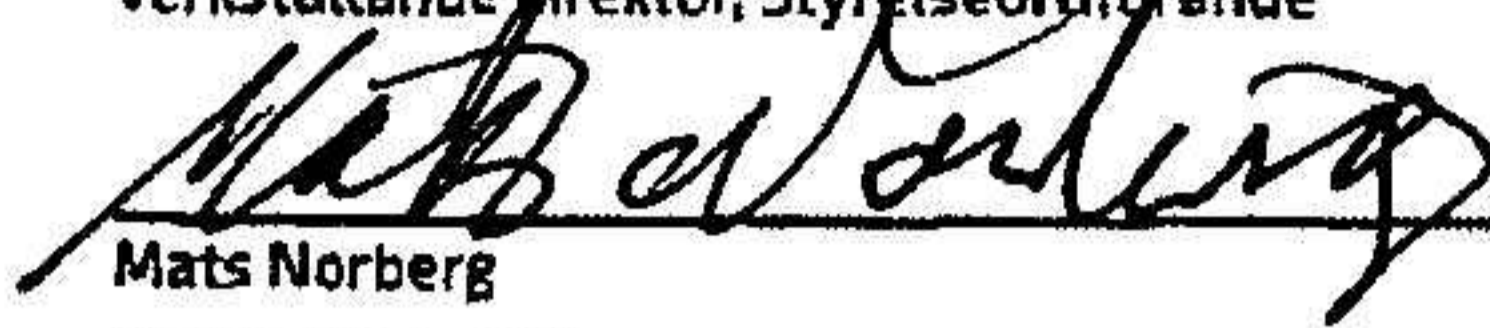
10/3-26  
Datum för signering



Leif Johnson  
Verkställande direktör, Styrelseordförande



Anna-Lena Andersson  
Styrelseledamot



Mats Norberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/3-26

Azets Revision & Rådgivning AB



Frida Kolbäck  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brux AB Övik  
Org.nr 556082-1570

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brux AB Övik för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brux AB Öviks finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brux AB Övik enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brux AB Övik för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brux AB Övik enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på

revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 10 mars 2026  
Azets Revision och Rådgivning AB



Frida Kolbäck  
Auktoriserad revisor