

Årsredovisning för
Trä & Miljö i Östergötland Fastigheter AB

556893-5026

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Jonsson
Styrelseledamot

2025-10-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trä & Miljö i Östergötland Fastigheter AB, 556893-5026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Future Solutions and Management East AB.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	459 090	480 686	436 027	313 260
Resultat efter finansiella poster	-6 478	-16 045	5 353	70 798
Soliditet %	19,6	19,5	20,8	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	514 124	-16 045
Balanseras i ny räkning		-16 045	16 045
Årets resultat			-6 478
Belopp vid årets utgång	50 000	498 079	-6 478

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	498 079
Årets resultat	-6 478
Summa	491 601
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	491 601
Summa	491 601

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		459 090	480 686
Övriga rörelseintäkter		0	386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		459 090	481 072
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-339 336	-339 568
Personalkostnader		-5 179	-29 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 699	-82 699
Summa rörelsekostnader		-427 214	-451 501
Rörelseresultat		31 876	29 571
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 382	-45 615
Summa finansiella poster		-38 354	-45 616
Resultat efter finansiella poster		-6 478	-16 045
Resultat före skatt		-6 478	-16 045
Årets resultat		-6 478	-16 045

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 521 975	2 586 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 763	53 645
Summa materiella anläggningstillgångar		2 557 738	2 640 437
Summa anläggningstillgångar		2 557 738	2 640 437
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	36 285
Övriga fordringar		12 558	49 238
Summa kortfristiga fordringar		12 558	85 523
Kassa och bank			
Kassa och bank		192 486	84 474
Summa kassa och bank		192 486	84 474
Summa omsättningstillgångar		205 044	169 997
SUMMA TILLGÅNGAR		2 762 782	2 810 434

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		498 079	514 124
Årets resultat		-6 478	-16 045
Summa fritt eget kapital		491 601	498 079
Summa eget kapital		541 601	548 079
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		765 930	812 610
Summa långfristiga skulder		765 930	812 610
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 680	46 680
Leverantörsskulder		19 663	31 667
Skatteskulder		23 692	25 343
Övriga skulder		1 353 216	1 311 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	34 323
Summa kortfristiga skulder		1 455 251	1 449 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 762 782	2 810 434

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 042 009	2 410 452
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		631 557
Utgående anskaffningsvärden	3 042 009	3 042 009
Ingående avskrivningar	-455 217	-390 399
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 817	-64 818
Utgående avskrivningar	-520 034	-455 217
Redovisat värde	2 521 975	2 586 792

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	89 408	89 408
Utgående anskaffningsvärden	89 408	89 408
Ingående avskrivningar	-35 763	-17 882
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 882	-17 881
Utgående avskrivningar	-53 645	-35 763
Redovisat värde	35 763	53 645

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 14 oktober 2025.

Stefan Jonsson

Stefan Jonsson
Styrelseledamot

2025-10-14

Datum