

# Årsredovisning

för

## Blomgrens Fastigheter i Alingsås AB

556878-7302

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrick Blomgren, Styrelseledamot

2023-04-25

Styrelsen för Blomgrens Fastigheter i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till KB Kompasselen 23, org.nr. 969618-6023. Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ej någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Sofia Gustafsson, Nohaga Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut, årsredovisning och inkomstdeklaration

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet och konflikten i Ukraina påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Ingen väsentlig effekt av covid-19 eller konflikten i Ukraina har ännu märkts på verksamheten. Utvecklingen av pandemin och kriget skapar fortsatt viss osäkerhet men vår bedömning är att bolaget är finansiellt starkt för att kunna parera den osäkerhet som föreligger.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-60	-2 008	99	-11
Soliditet (%)	18,1	18,4	5,6	4,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 800 000	213 832	-1 929 819	2 184 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 929 819	1 929 819	0
Årets resultat				-60 050	-60 050
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 800 000</b>	<b>-1 715 987</b>	<b>-60 050</b>	<b>2 123 963</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 715 987
årets förlust	-60 050
	<b>-1 776 037</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 776 037
	<b>-1 776 037</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		41 000	0
		<b>41 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 804	-62 230
		<b>-80 804</b>	<b>-62 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 804</b>	<b>-62 230</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	169 769	-1 761 657
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 015	-183 932
		<b>-20 246</b>	<b>-1 945 589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60 050</b>	<b>-2 007 819</b>
Bokslutsdispositioner		0	78 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-60 050</b>	<b>-1 929 819</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-60 050</b>	<b>-1 929 819</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	11 759 182	11 867 763
		<b>11 759 182</b>	<b>11 867 763</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 759 182</b>	<b>11 867 763</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42	16 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 000	0
		<b>4 042</b>	<b>16 308</b>
<i>Kassa och bank</i>		36	16 075
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 078</b>	<b>32 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 763 260</b>	<b>11 900 146</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	3 800 000	3 800 000
		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 715 987	213 832
Årets resultat		-60 050	-1 929 819
		<b>-1 776 037</b>	<b>-1 715 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 123 963</b>	<b>2 184 013</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	9 505 000	9 560 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 505 000</b>	<b>9 560 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		120 000	140 000
Aktuella skatteskulder		0	16 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 297	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 297</b>	<b>156 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 763 260</b>	<b>11 900 146</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet och konflikten i Ukraina påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Ingen väsentlig effekt av covid-19 eller konflikten i Ukraina har ännu märkts på verksamheten.

Utvecklingen av pandemin och kriget skapar fortsatt viss osäkerhet men vår bedömning är att bolaget är finansiellt starkt för att kunna parera den osäkerhet som föreligger.

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatandel från kommanditbolag	169 769	-1 761 657
	<b>169 769</b>	<b>-1 761 657</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	97 113	97 113
Försäljningar/utrangeringar	-34 613	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>97 113</b>
Ingående avskrivningar	-97 113	-97 113
Försäljningar/utrangeringar	34 613	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 500</b>	<b>-97 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 067 763	8 466 441
Årets insättningar	169 769	1 362 979
Årets uttag	-278 350	-1 761 657
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 959 182</b>	<b>8 067 763</b>
Ingående uppskrivningar	3 800 000	
Årets uppskrivningar		3 800 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 759 182</b>	<b>11 867 763</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	3 800 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		3 800 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 150 000	9 000 000
	<b>9 150 000</b>	<b>9 000 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	79 585	428 689
	<b>79 585</b>	<b>428 689</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alingsås 2023-04-25

*Patrick Blomgren*  
Patrick Blomgren