

Årsredovisning

Emilshus Fiskmåsen 14 AB

559226-8253

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Tranås Fiskmåsen 14
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 687	1 528	1 499	1 606
Resultat efter finansiella poster	533	669	445	-163
Soliditet %	4	2	2	0,3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	301 748	-76 253	275 495
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-76 253	76 253	0
- Årets resultat			365 474	365 474
- Belopp vid årets utgång	50 000	225 496	365 474	640 970

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	225 496
Årets resultat	365 474
Summa	590 970

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	590 970
Summa	590 970

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 686 548	1 527 550
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 686 548	1 527 550
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 480	-4 998
Övriga externa kostnader	-138 318	-106 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-325 067	-316 526
Summa rörelsekostnader	-466 865	-427 701
Rörelseresultat	1 219 683	1 099 849
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 007	958
Räntekostnader och liknande resultatposter	-694 164	-431 889
Summa finansiella poster	-687 157	-430 931
Resultat efter finansiella poster	532 526	668 918
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-721 070
Summa bokslutsdispositioner	0	-721 070
Resultat före skatt	532 526	-52 152
Skatter		
Skatt på årets resultat	-167 052	-24 101
Årets resultat	365 474	-76 253

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 693 172	16 018 240
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 693 172	16 018 240
Summa anläggningstillgångar		15 693 172	16 018 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		518 039	342 881
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		518 039	342 881
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 171 726
<i>Summa kassa och bank</i>		0	1 171 726
Summa omsättningstillgångar		518 039	1 514 607
SUMMA TILLGÅNGAR		16 211 211	17 532 847

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	225 496	301 748
Årets resultat	365 474	-76 253
<i>Summa fritt eget kapital</i>	590 970	225 495
Summa eget kapital	640 970	275 495
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	10 780 000	10 780 000
Summa långfristiga skulder	10 780 000	10 780 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 206 465	6 477 351
Övriga skulder	2 024 462	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	559 314	1
Summa kortfristiga skulder	4 790 241	6 477 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 211 211	17 532 847

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-694 164	-431 919
--	----------	----------

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	16 842 925	16 842 925
Utgående anskaffningsvärden	16 842 925	16 842 925
Ingående avskrivningar	-824 685	-508 159
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-325 068	-316 526
Utgående avskrivningar	-1 149 753	-824 685
Redovisat värde	15 693 172	16 018 240

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	10 780 000	10 780 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	10 780 000	10 780 000
Summa ställda säkerheter	10 780 000	10 780 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg
Jacob Erik Fyrberg
2024-06-07