

# Årsredovisning

för

*Fridolf Holding AB*

556948-9635

Styrelsen får härmed lämna redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret

2025-01-01-2025-12-31

| Innehållsförteckning     | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Tilläggsupplysningar   | 5    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fridolf Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger det fastighetshållande dotterbolaget Murstenen Förvaltning AB. Bolaget ägs av Ingemar Fridolf.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -1 120    | -2 335    | -859      | -987      | -500      |
| Soliditet %                       | 78,2      | 76,0      | 65,22     | 62,47     | 51,13     |

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa      |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| <b>Koncernen</b>                        |              |                     |                |            |
| Belopp vid årets ingång                 | 100 000      | 13 867 755          | 573 042        | 14 540 797 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämma |              | 573 042             | -573 042       |            |
| Årets resultat                          |              |                     | 176 363        | 176 363    |
| Belopp vid årets utgång                 | 100 000      | 14 440 797          | 176 363        | 14 717 160 |
| <b>Moderbolag</b>                       |              |                     |                |            |
| Belopp vid årets ingång                 | 100 000      | 856 569             | 156 669        | 1 113 238  |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämma |              | 156 669             | -156 669       |            |
| Årets resultat                          |              |                     | -1 120         | -1 120     |
| Belopp vid årets utgång                 | 100 000      | 1 013 238           | -1 120         | 1 112 118  |

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 013 238        |
| Årets resultat      | - 1 120          |
| Summa               | <u>1 012 218</u> |

#### Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 012 218</u> |
| Summa                   | 1 012 218        |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning                          | Not | Koncernen             |                       | Mödrbolag             |                       |
|--|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  |     | 25-01-01-<br>25-12-31 | 24-01-01-<br>24-12-31 | 25-01-01-<br>25-12-31 | 24-01-01-<br>24-12-31 |
| Rörelseintäkter                          |     |                       |                       |                       |                       |
| Nettoomsättning                          |     | 1 503 116             | 1 443 194             | -                     | -                     |
| Summa rörelseintäkter                    |     | 1 503 116             | 1 443 194             | -                     | -                     |
| Rörelsekostnader                         |     |                       |                       |                       |                       |
| Kostnader för fastighetsförvaltning      |     | -1 127 183            | -622 830              | -                     | -                     |
| Övriga externa kostnader                 |     | -29 254               | -4 414                | -1 120                | -2 335                |
| Utrangering anläggningstillgångar        |     | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Avskrivningar                            | 1   | -167 164              | -165 599              | -                     | -                     |
| Summa rörelsekostnader                   |     | -1 323 601            | -792 843              | -                     | -2 335                |
| <i>Rörelseresultat</i>                   |     | <i>179 515</i>        | <i>650 351</i>        | <i>-1 120</i>         | <i>-2 335</i>         |
| Finansiella poster                       |     |                       |                       |                       |                       |
| Ränteintäkter                            |     | 1 940                 | 30 544                | -                     | -                     |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> |     | <i>181 455</i>        | <i>680 895</i>        | <i>-1 120</i>         | <i>-2 335</i>         |
| Bokslutsdispositioner                    |     |                       |                       |                       |                       |
| Erhållna koncernbidrag                   |     | -                     | -                     | -                     | 200 000               |
| Lämnade koncernbidrag                    |     | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Summa bokslutsdispositioner              |     | -                     | -                     | -                     | 200 000               |
| <i>Resultat före skatt</i>               |     | <i>181 455</i>        | <i>680 895</i>        | <i>-1 120</i>         | <i>197 665</i>        |
| Skatter                                  |     |                       |                       |                       |                       |
| Skatt på årets resultat                  |     | -5 092                | -107 853              | -                     | -40 996               |
| <i>Årets resultat</i>                    |     | <i>176 363</i>        | <i>573 042</i>        | <i>-1 120</i>         | <i>156 669</i>        |

*JA*

| <i>Balansräkning</i>                           | <i>Not</i> | <i>Koncernen</i>              |                               | <i>Moderbolag</i>             |                               |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  |            | <i>25-01-01-<br/>25-12-31</i> | <i>24-01-01-<br/>24-12-31</i> | <i>25-01-01-<br/>25-12-31</i> | <i>24-01-01-<br/>24-12-31</i> |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                               |                               |                               |                               |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                   |            |                               |                               |                               |                               |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                               |                               |                               |                               |
| Byggnader och mark                             | 1          | 11 751 394                    | 11 752 382                    | -                             | -                             |
| Inventarier                                    | 2          | 70 592                        | 80 248                        | -                             | -                             |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |            | 11 821 986                    | 11 832 630                    | -                             | -                             |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                               |                               |                               |                               |
| Aktier och andelar i koncernföretag            | 3          | -                             | -                             | 1 420 834                     | 1 420 834                     |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |            | -                             | -                             | 1 420 834                     | 1 420 834                     |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i>             |            | 11 821 986                    | 11 832 630                    | 1 420 834                     | 1 420 834                     |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                   |            |                               |                               |                               |                               |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                               |                               |                               |                               |
| Kundfordringar                                 |            | -                             | -                             | -                             | -                             |
| Skattefordringar                               |            | 75 884                        | -                             | -                             | -                             |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | -                             | -                             | -                             | -                             |
| Övriga fordringar                              |            | 2 007 971                     | 17 415                        | 546                           | 10 272                        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 23 495                        | 22 884                        | -                             | -                             |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |            | 2 107 350                     | 40 299                        | 546                           | 10 272                        |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                               |                               |                               |                               |
| Kassa och bank                                 |            | 915 157                       | 2 813 846                     | 738                           | 33 224                        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |            | 915 157                       | 2 813 846                     | 738                           | 33 224                        |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i>             |            |                               | 2 854 145                     | 1 284                         | 43 496                        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | 14 844 493                    | 14 686 775                    | 1 422 118                     | 1 464 330                     |
| <b>Eget kapital och skulder</b>                |            |                               |                               |                               |                               |
| <b>Eget kapital</b>                            |            |                               |                               |                               |                               |
| <i>Bundet eget kapital</i>                     |            |                               |                               |                               |                               |
| Aktiekapital, 1 000 aktier                     |            | 100 000                       | 100 000                       | 100 000                       | 100 000                       |
| Reservfond                                     |            | -                             | -                             | -                             | -                             |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>               |            | 100 000                       | 100 000                       | 100 000                       | 100 000                       |
| <i>Fritt eget kapital</i>                      |            |                               |                               |                               |                               |
| Balanserat resultat                            |            | 14 440 797                    | 13 867 755                    | 1 013 238                     | 856 569                       |
| Årets resultat                                 |            | 176 363                       | 573 042                       | -1 120                        | 156 669                       |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>                |            | 14 617 160                    | 14 440 797                    | 1 012 118                     | 1 013 238                     |
| <i>Summa eget kapital</i>                      |            | 14 717 160                    | 14 540 797                    | 1 112 118                     | 1 113 238                     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                    |            |                               |                               |                               |                               |
| <i>Leverantörsskulder</i>                      |            |                               |                               |                               |                               |
| Skatteskulder                                  |            | -                             | 33 354                        | -                             | 51 092                        |
| Skulder till koncernföretag                    |            | -                             | -                             | 310 000                       | 300 000                       |
| Övriga kortfristiga skulder                    |            | 13 166                        | 6 781                         | -                             | -                             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   |            | 114 167                       | 105 843                       | -                             | -                             |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i>              |            | 127 333                       | 145 978                       | 310 000                       | 351 092                       |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            | 14 844 493                    | 14 686 775                    | 1 422 118                     | 1 464 330                     |

~~X~~

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning för mindre aktiebolag. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen med undantag av de regler i BFNAR 2008:1 som avser uppskjutna skatter.

### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider;

| Typ     | Procent | Antal år |
|---------|---------|----------|
| Byggnad | 1,00    | 100      |

### NOTER

#### Not 1 Byggnader och mar

|                            | 25-12-31   | 24-12-31   |
|----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 17 261 732 | 17 189 339 |
| Om- och tillbyggnad        | 156 521    | 72 393     |
| Utgående anskaffningsvärde | 17 418 253 | 17 261 732 |
| Ingående avskrivningar     | -5 509 352 | -5 353 409 |
| Årets avskrivningar        | -157 508   | -155 943   |
| Utgående avskrivningar     | -5 666 860 | -5 509 352 |
| Redovisat värde            | 11 751 393 | 11 752 380 |

Fastighetsförteckning  
-Göteborg  
Vasastaden 9:11

#### Not 2 Inventarier

|                            | 25-12-31 | 24-12-31 |
|----------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärde | 99 560   | 99 560   |
| Årets inköp                | -        | -        |
| Utgående anskaffningsvärde | 99 560   | 99 560   |
| Ingående avskrivningar     | -19 312  | -9 656   |
| Årets avskrivningar        | -9 656   | -9 656   |
| Redovisat värde            | 70 592   | 80 248   |

#### Not 3 Aktier i dotterbolag

Murstenen Förvaltning AB

|              |           |
|--------------|-----------|
| 1 000 aktier | 1 420 834 |
| Summa        | 1 420 834 |

Murstenen Förvaltning AB, org nr 556492-6375, bolagets säte, Göteborg, eget kapital 15 025 876 kr, varav årets vinst 177 483 kr

#### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har skett.

#### Not 5 Ställda panter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Företagsinteckning       | 0          |
| Fastighetsinteckning     | 12 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 0          |
| Eget innehav             | 12 500 000 |
| Ansvarsförbindelser      | Inga       |

Göteborg den

9 januari 2026

.....  
Ingemar Fridolf

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fridolf Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 9 januari 2026. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, d v s att av årets resultat 1 012 218 kr balanseras i ny räkning.

Göteborg 26-01-09

  
Ingemar Fridolf

2026011407617