

Årsredovisning för
Cygler Fastigheter AB

559419-3913

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Cygler
Styrelseledamot

2026-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cygler Fastigheter AB, 559419-3913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit verksamhet inom fastigheter och fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret 2024 avyttrades bolagets enda fastighet i december 2024. Efter försäljningen har bolaget inte bedrivit någon aktiv fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av hyresfastighet Hällefors 9:320 skedde i december 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret var slutförandet och överlämnande av fastigheten till de nya ägarna.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	37 351	454 140	741 776
Resultat efter finansiella poster	-14 529	523 204	5 174
Soliditet %	100	31,8	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 718	523 204
Balanseras i ny räkning		523 204	-523 204
Årets resultat			-14 529
Belopp vid årets utgång	25 000	526 922	-14 529

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	526 922
Årets resultat	-14 529
Summa	512 393
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	512 393
Summa	512 393

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		37 351	454 140
Övriga rörelseintäkter		0	534 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 351	988 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 261	-442 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-22 206
Summa rörelsekostnader		-58 261	-465 072
Rörelseresultat		-20 910	523 155
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 379	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	49
Summa finansiella poster		6 381	49
Resultat efter finansiella poster		-14 529	523 204
Resultat före skatt		-14 529	523 204
Årets resultat		-14 529	523 204

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	66 581
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	66 581
Summa anläggningstillgångar		0	66 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 880	8 280
Fordringar hos koncernföretag		524 936	0
Övriga fordringar		1 577	1 589 183
Summa kortfristiga fordringar		537 393	1 597 463
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	73 450
Summa kassa och bank		0	73 450
Summa omsättningstillgångar		537 393	1 670 913
SUMMA TILLGÅNGAR		537 393	1 737 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		526 922	3 718
Årets resultat		-14 529	523 204
Summa fritt eget kapital		512 393	526 922
Summa eget kapital		537 393	551 922
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 105 077
Summa långfristiga skulder		0	1 105 077
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	1 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	79 040
Summa kortfristiga skulder		0	80 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		537 393	1 737 494

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 110 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 110 325
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-22 206
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	44 412
Årets avskrivningar	0	-22 206
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	66 581	66 581
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-66 581	
Utgående anskaffningsvärden	0	66 581
Redovisat värde	0	66 581

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28

Södertälje

Simon Cygler
Simon Cygler
Verkställande direktör

2026-02-28
Datum