

**Årsredovisning**  
för  
**Öjerviks Gård AB**  
556535-2340

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Horn af Åminne, Styrelseledamot  
2023-04-15

Styrelsen för Öjerviks Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver skogsbruk samt hyresverksamhet.

Företaget har sitt säte i Rottneros.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget köpt aktierna i Fiffiro AB. I samband med detta har bolaget tagit över Fiffiros uthyrning av lokaler och bostäder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 936	1 672	2 179	3 177
Resultat efter finansiella poster	21	585	-308	295
Soliditet (%)	32	67	11	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	62 685	585 070	<b>747 755</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		585 070	-585 070	<b>0</b>
Årets resultat			21 086	<b>21 086</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>647 755</b>	<b>21 086</b>	<b>768 841</b>

villkorade aktieägartillskott uppgår till 10 830 000 kr (10 830 000 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	647 754
årets vinst	21 086
	<b>668 840</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	668 840
	<b>668 840</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 936 008	1 671 946
Övriga rörelseintäkter		1 804 088	821 709
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 740 096</b>	<b>2 493 655</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-530 480	-583 931
Övriga externa kostnader		-2 873 135	-1 044 164
Personalkostnader	1	-182 216	-142 099
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 938	-197 646
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 718 769</b>	<b>-1 967 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 327</b>	<b>525 815</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	60 944
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402	-1 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-241</b>	<b>59 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 086</b>	<b>585 070</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 086</b>	<b>585 070</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 086</b>	<b>585 070</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	2	320 204	58 208
Inventarier, verktyg och installationer	3	797 096	638 882
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 117 300</b>	<b>697 090</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	300 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 417 300</b>	<b>697 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		372 872	16 120
Fordringar hos koncernföretag		449 982	0
Övriga fordringar		12 217	38 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 650	346 157
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>900 721</b>	<b>400 586</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 853	18 162
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 853</b>	<b>18 162</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>994 574</b>	<b>418 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 411 874</b>	<b>1 115 838</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		647 754	62 684
Årets resultat		21 086	585 070
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>668 840</b>	<b>647 754</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>768 840</b>	<b>747 754</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		920 615	248 372
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>920 615</b>	<b>248 372</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		236 892	76 234
Övriga skulder		145 526	3 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340 001	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>722 419</b>	<b>119 712</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 411 874</b>	<b>1 115 838</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Konst	avskrives ej

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0,5	0,5

#### Not 2 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 174 223	2 174 223
Inköp	283 289	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 457 512</b>	<b>2 174 223</b>
Ingående avskrivningar	-2 116 015	-2 038 413
Årets avskrivningar	-21 293	-77 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 137 308</b>	<b>-2 116 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 204</b>	<b>58 208</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 172 267	3 007 738
Inköp	269 858	164 329
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 442 125</b>	<b>3 172 067</b>
Ingående avskrivningar	-2 533 385	-2 413 141
Årets avskrivningar	-111 644	-120 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 645 029</b>	<b>-2 533 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>797 096</b>	<b>638 882</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Inköp	300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

Rottneros 2022-06-28

*Mats Horn af Åminne*  
Mats Horn af Åminne

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-28

*Stefan Backman*  
Stefan Backman  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Öjerviks Gård AB, org.nr 556535-2340

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öjerviks Gård AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öjerviks Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Öjerviks Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öjerviks Gård AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Öjerviks Gård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sunne 2022-06-28

*Stefan Backman*

Stefan Backman

Auktoriserad revisor