

# Årsredovisning

för

## Brånfast AB

559265-3397

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emil Andersson, Styrelseledamot  
2024-10-17

Styrelsen för Brånfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Fastighetsverksamhet såsom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheteroch därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen är bolagets egna kapital förbrukat. Styrelsen har därför låtit upprätta en kontrollbalansräkning per 20240430 som visar att det egna kapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	450	379	120
Resultat efter finansiella poster	-49	-84	-100
Soliditet (%)	-8,3	-6,1	-2,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-99 971	-83 890	-158 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 890	83 890	0
Årets resultat			-48 829	-48 829
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-183 861</b>	<b>-48 829</b>	<b>-207 690</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-183 861
årets förlust	-48 829
	<b>-232 690</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-232 690
	<b>-232 690</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		450 075	379 367
Övriga rörelseintäkter		0	40 718
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>450 075</b>	<b>420 085</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-272 126	-317 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 488	-106 567
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-380 614</b>	<b>-424 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 461</b>	<b>-4 170</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 313	-79 727
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 290</b>	<b>-79 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 829</b>	<b>-83 890</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 829</b>	<b>-83 890</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 829</b>	<b>-83 890</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 427 030

2 535 518

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 427 030**

**2 535 518**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 427 030**

**2 535 518**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

45 178

6 706

Övriga fordringar

6 534

15 181

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 361

40 718

**Summa kortfristiga fordringar**

**71 073**

**62 605**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

13 442

**Summa kassa och bank**

**0**

**13 442**

**Summa omsättningstillgångar**

**71 073**

**76 047**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 498 103**

**2 611 565**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-183 861	-99 971
Årets resultat		-48 829	-83 890
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-232 690</b>	<b>-183 861</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-207 690</b>	<b>-158 861</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 935 000	2 025 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 935 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 245	13 548
Skulder till koncernföretag		608 828	575 758
Skatteskulder		4 190	4 190
Övriga skulder		99 919	91 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 611	59 952
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>770 793</b>	<b>745 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 498 103</b>	<b>2 611 565</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	20%

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev	2 250 000	2 250 000
	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 618 450	2 618 450
Inköp	75 000	75 000
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 693 450</b>	<b>2 693 450</b>
		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-157 932	-51 365
Årets nedskrivningar	-108 488	-106 567
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-266 420</b>	<b>-157 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 427 030</b>	<b>2 535 518</b>

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
<b>Långgivare</b>		
Markaryds Sparbank	2 025 000	2 115 000
	<b>2 025 000</b>	<b>2 115 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	90 000	90 000

Brånfast AB  
Org.nr 559265-3397

6 (6)

Markaryd 2024-09-25

*Emil Andersson*  
Emil Andersson