

**Årsredovisning**  
för  
**Kalvaboda Bygg & Fastighetsutveckling AB**  
556454-0648

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kalvaboda Bygg & Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 31 december 2025

  
Märten Månsson

# Årsredovisning

för

## Kalvaboda Bygg & Fastighetsutveckling AB

556454-0648

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Kalvaboda Bygg & Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fast egendom samt även försäljning av kaminer.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	823	541	1 674	738
Resultat efter finansiella poster	-423	507	450	-239
Soliditet (%)	21	57	35	94

Efterfrågan på bolagets tjänster har ökat under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	422 734	302 332	845 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			302 332	-302 332	0
Årets resultat				-320 625	-320 625
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	725 066	-320 625	524 441

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	725 066
årets förlust	-320 625
	404 441
disponeras så att	
i ny räkning överföres	404 441
	404 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		823 429	541 178
Övriga rörelseintäkter		556 941	428 620
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 380 370</b>	<b>969 798</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-385 258	-116 272
Övriga externa kostnader		-642 715	-312 197
Personalkostnader	2	-653 318	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 522	-41 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 727 813</b>	<b>-470 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-347 443</b>	<b>499 634</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	7 451
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 942	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 730</b>	<b>7 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-447 173</b>	<b>507 085</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		126 548	-126 548
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>126 548</b>	<b>-126 548</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-320 625</b>	<b>380 537</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-78 205
<b>Årets resultat</b>		<b>-320 625</b>	<b>302 332</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 384 048	776 855
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	687 229	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 071 277</b>	<b>776 855</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 071 277</b>	<b>776 855</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		268 966	332 568
<b>Summa varulager</b>		<b>268 966</b>	<b>332 568</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		273 193	188 550
Fordringar hos koncernföretag		2 246 796	125 000
Övriga fordringar		57 742	7 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 534	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 586 265</b>	<b>321 039</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 260	234 633
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 260</b>	<b>234 633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 908 491</b>	<b>888 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 979 768</b>	<b>1 665 095</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		725 066	422 734
Årets resultat		-320 625	302 332
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>404 441</b>	<b>725 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>524 441</b>	<b>845 066</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	126 548
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>126 548</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		2 519 376	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 519 376</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 300	0
Leverantörsskulder		206 864	90 722
Skulder till koncernföretag		2 398 791	445 453
Skatteskulder		0	9 490
Övriga skulder		128 571	11 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 425	136 457
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 935 951</b>	<b>693 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 979 768</b>	<b>1 665 095</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 922 064	1 922 064
Inköp	1 653 714	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 575 778</b>	<b>1 922 064</b>
Ingående avskrivningar	-1 145 209	-1 103 514
Årets avskrivningar	-46 522	-41 695
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 191 731</b>	<b>-1 145 209</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 384 047</b>	<b>776 855</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	687 229	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>687 229</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>687 229</b>	

2026012605249

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 213 500	2 213 500

Årsredovisningen beslutades den 31 december 2025

Kristianstad

  
Märten Valentin Månsson

2025-12-31