

# Årsredovisning

för

## Loods Fastigheter AB

559132-3919

Räkenskapsåret

2025

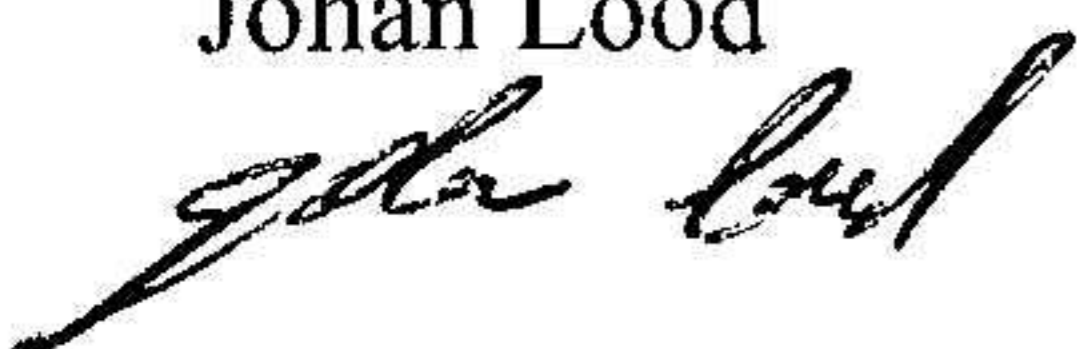
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loods Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tranås den 26 februari 2026

Johan Lood



**Årsredovisning**  
för  
**Loods Fastigheter AB**  
559132-3919

Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Loods Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tranås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28	-8	19	37
Soliditet (%)	8,4	7,2	7,2	6,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	104 803	9 188	<b>163 991</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 188	-9 188	<b>0</b>
Årets resultat			18 994	<b>18 994</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 991</b>	<b>18 994</b>	<b>182 985</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 991
årets vinst	18 994
	<b>132 985</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	132 985
	<b>132 985</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		321 300	349 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>321 301</b>	<b>349 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-218 512	-233 119
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 206	-42 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-260 718</b>	<b>-275 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60 583</b>	<b>74 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		946	393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 375	-82 692
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 429</b>	<b>-82 299</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 846</b>	<b>-8 124</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		60 000	20 000
Förändring av periodiseringsfonder		-8 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>52 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 154</b>	<b>11 876</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 160	-2 688
<b>Årets resultat</b>		<b>18 994</b>	<b>9 188</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 339 066

2 381 272

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 339 066**

**2 381 272**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 339 066**

**2 381 272**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 501

13 362

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 152

6 079

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 653**

**19 441**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

166 253

211 750

**Summa kassa och bank**

**166 253**

**211 750**

**Summa omsättningstillgångar**

**174 906**

**231 191**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 513 972**

**2 612 463**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

113 991

104 803

Årets resultat

18 994

9 188

**Summa fritt eget kapital**

**132 985**

**113 991**

**Summa eget kapital**

**182 985**

**163 991**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

37 000

29 000

**Summa obeskattade reserver**

**37 000**

**29 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 090 950

2 146 250

Övriga skulder

51 926

111 926

**Summa långfristiga skulder**

**2 142 876**

**2 258 176**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

55 300

55 300

Skatteskulder

26 007

24 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 804

81 465

**Summa kortfristiga skulder**

**151 111**

**161 296**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 513 972**

**2 612 463**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 642 588	2 642 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 642 588</b>	<b>2 642 588</b>
Ingående avskrivningar	-261 316	-219 110
Årets avskrivningar	-42 206	-42 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-303 522</b>	<b>-261 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 339 066</b>	<b>2 381 272</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Swedbank Hypotek	942 250	979 750
Swedbank Hypotek	783 200	801 000
	<b>1 725 450</b>	<b>1 780 750</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.090.950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 035 650	2 090 950
	<b>2 035 650</b>	<b>2 090 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 300	55 300
	<b>55 300</b>	<b>55 300</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 235 000	2 235 000
	<b>2 235 000</b>	<b>2 235 000</b>

Årsredovisningens innehåll bestämdes 26 februari 2026.

Tranås den 26 februari 2026

Johan Lood

