

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kondition Stockholm AB

Org.nr. 556982-7081

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sara Danielsson Lundqvist, Styrelseledamot  
2023-07-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver test- och träningsklinik i Stockholm. Visionen är att erbjuda ett tydligt koncept kring träning och hälsa samt att effektivisera uthållighetsträning genom fysiologiska tester som skall mynna ut i adekvat och tydlig rådgivning i träningsfrågor och träningsplanering. Teknikanalyser, individuell träning och träning i grupp skall ge ytterligare stöd till våra kunder.

Aktivitus erbjuder också friskvårdstjänster till företag med syfte att förbättra både fysisk och mental hälsa genom ökad träning och motion.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 5 470 | 4 923 | 4 959 | 3 774 |
| Resultat efter finansiella poster | -29   | 146   | 834   | 65    |
| Soliditet (%)                     | 61,54 | 52,89 | 50,59 | 26    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital  | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 55 556        | 574 865                   | 49 477         | 624 342                  |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: |               | 49 477                    | -49 477        | 0                        |
| Årets resultat                                   |               |                           | 20 525         | 20 525                   |
| Belopp vid årets utgång                          | <u>55 556</u> | <u>624 342</u>            | <u>20 525</u>  | <u>644 867</u>           |
|  |               | 2022-12-31                |                | 2021-12-31               |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till:       |               | 140 000                   |                | 140 000                  |

## Kondition Stockholm AB

Org.nr. 556982-7081

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 624 342        |
| Årets resultat      | <u>20 525</u>  |
|                     | <b>644 867</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>644 867</u> |
|                         | <b>644 867</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | 5 469 714                        | 4 922 768                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>5 469 714</u>                 | <u>4 922 768</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Uppdragsrelaterade kostnader                         |            | -4 394 734                       | -3 195 272                       |
| Övriga externa kostnader                             |            | -996 075                         | -1 494 177                       |
| Personalkostnader                                    |            | -3 105                           | 0                                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -101 813                         | -86 903                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-5 495 727</u>                | <u>-4 776 352</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | -26 013                          | 146 416                          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Ränteintäkter  |            | 8                                | 0                                |
| Räntekostnader                                       |            | -3 213                           | -5                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>-3 205</u>                    | <u>-5</u>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | -29 218                          | 146 411                          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 75 000                           | -20 000                          |
| Förändring av överavskrivningar                      |            | -18 784                          | -61 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <u>56 216</u>                    | <u>-81 000</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | 26 998                           | 65 411                           |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                              |            | -6 473                           | -15 934                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>20 525</u>                    | <u>49 477</u>                    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 2          | <u>351 935</u>    | <u>388 247</u>    |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>351 935</b>    | <b>388 247</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>351 935</b>    | <b>388 247</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                         |            |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror                |            | <u>26 502</u>     | <u>143 994</u>    |
| <b>Summa varulager</b>                        |            | <b>26 502</b>     | <b>143 994</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 252 323           | 369 720           |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 88 638            | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 229 937           | 96 365            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | <u>380 655</u>    | <u>249 677</u>    |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>951 553</b>    | <b>715 762</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | <u>72 244</u>     | <u>429 286</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>72 244</b>     | <b>429 286</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 050 299</b>  | <b>1 289 042</b>  |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 402 234</b>  | <b>1 677 289</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 55 556            | 55 556            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>55 556</u>     | <u>55 556</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 624 342           | 574 865           |
| Årets resultat                               |            | 20 525            | 49 477            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>644 867</u>    | <u>624 342</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 700 423           | 679 898           |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 125 000           | 200 000           |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 79 784            | 61 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>204 784</u>    | <u>261 000</u>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 182 241           | 180 638           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 121 054           | 256 761           |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 134 365           |
| Övriga skulder                               |            | 9 629             | 11 171            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 184 103           | 153 456           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>497 027</u>    | <u>736 391</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 402 234</b>  | <b>1 677 289</b>  |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| <b>Tillämpade avskrivningstider:</b>    | <b>Antal år</b> |
|---|-----------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |

**Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2 Inventarier, verktyg och installationer</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                          | 580 160           | 355 910           |
| Inköp  | 65 501            | 224 250           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                   | <b>645 661</b>    | <b>580 160</b>    |
| Ingående avskrivningar                               | -191 913          | -105 010          |
| Årets avskrivningar                                  | -101 813          | -86 903           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                        | <b>-293 726</b>   | <b>-191 913</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                               | <b>351 935</b>    | <b>388 247</b>    |

Kondition Stockholm AB

Org.nr. 556982-7081

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm 2023-06-30

Sara Danielsson Lundqvist  
Sara Danielsson Lundqvist

Johan Deverot Hasselmark  
Johan Deverot Hasselmark

Mattias Lundqvist  
Mattias Lundqvist

Styrelseledamot Ordförande  
2023-06-29

Styrelseledamot 2023-06-30

Styrelseledamot 2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Jonas Åkerlind  
Jonas Åkerlind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kondition Stockholm AB

Org.nr 556982-7081

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kondition Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kondition Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kondition Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kondition Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kondition Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

*Jonas Åkerlind*

---

Jonas Åkerlind  
Auktoriserad revisor