

Årsredovisning

för

Sjö hem AB

559240-3686

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rokaya Ali, Styrelseledamot
2023-04-26

Styrelsen för Sjö hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget ska bedriva fastighetsverksamhet och uthyrning av fastigheter. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt en fastighet under året. Utöver det finns det inga andra väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	459	566	171
Resultat efter finansiella poster	391	-23	-11
Soliditet (%)	10,7	0,2	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 756	-22 676	16 568
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-22 676	22 676	0
Årets resultat			313 228	313 228
Belopp vid årets utgång	50 000	-33 432	313 228	329 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-33 432
årets vinst	313 228
	279 796
disponeras så att i ny räkning överföres	279 796
	279 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		458 999	565 501
Övriga rörelseintäkter		925 234	3 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 384 233	568 827
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 145	-96 406
Personalkostnader	2	-693 448	-435 143
Summa rörelsekostnader		-874 593	-531 549
Rörelseresultat		509 640	37 278
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 763	-59 954
Summa finansiella poster		-118 761	-59 954
Resultat efter finansiella poster		390 879	-22 676
Resultat före skatt		390 879	-22 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 651	0
Årets resultat		313 228	-22 676

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 007 300	4 110 275
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 982 625
Summa materiella anläggningstillgångar		3 007 300	8 092 900
Summa anläggningstillgångar		3 007 300	8 092 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		181	295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 000	98 000
Summa kortfristiga fordringar		63 181	98 295
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 725	69 268
Summa kassa och bank		15 725	69 268
Summa omsättningstillgångar		78 906	167 563
SUMMA TILLGÅNGAR		3 086 206	8 260 463

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-33 432

-10 756

Årets resultat

313 228

-22 676

Summa fritt eget kapital

279 796

-33 432

Summa eget kapital

329 796

16 568

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 814 000

6 345 000

Övriga skulder

556 415

511 345

Summa långfristiga skulder

2 370 415

6 856 345

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 276

0

Skatteskulder

95 703

8 676

Övriga skulder

133 428

1 273 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 588

105 238

Summa kortfristiga skulder

385 995

1 387 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 086 206

8 260 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 110 275	4 110 275
Försäljningar/utrangeringar	-1 102 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 007 300	4 110 275
Utgående redovisat värde	3 007 300	4 110 275

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 982 625	0
Inköp	0	3 982 625
Försäljningar/utrangeringar	-3 982 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 982 625
Utgående redovisat värde	0	3 982 625

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Trollhättan 2023-04-26

Rokaya Ali
Rokaya Ali