

Årsredovisning
för
Luna 23 i Huddinge AB
559304-5627
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Bergman, Styrelseledamot
2026-05-08

Styrelsen för Luna 23 i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 35 AB, org nr 559297-0346, med säte i Stockholm. Bonava Holding 35 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	852	-672	230
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-672	672	0
Erhållna aktieägartillskott		450		450
Årets resultat			-607	-607
Belopp vid årets utgång	50	630	-607	72

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	629 525
årets förlust	-607 284
	22 241
disponeras så att i ny räkning överföres	22 241
	22 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		128	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-210	-181
Försäljnings- och administrationskostnader		-30	-40
Rörelseresultat		-112	-221
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	2	-607	-672
		-607	-672
Resultat efter finansiella poster		-719	-893
Bokslutsdispositioner		112	221
Resultat före skatt		-607	-672
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-607	-672

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Exploateringsfastigheter	3	8 423	8 423
		8 423	8 423
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	1
		2	1
Summa omsättningstillgångar		8 425	8 424
SUMMA TILLGÅNGAR		8 425	8 424
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		630	852
Årets resultat		-607	-672
		23	180
Summa eget kapital		73	230
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 300	8 022
Aktuella skatteskulder		52	26
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	146
Summa kortfristiga skulder		8 352	8 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 425	8 424

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-606	-672
Övriga räntekostnader	-1	0
	-607	-672

Not 3 Exploateringsfastigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	8 423	8 423
Redovisat värde vid årets slut	8 423	8 423

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Björn Bergman
Björn Bergman
Ordförande
2026-04-20

Josefin Elf
Josefin Elf
2026-04-20

Erik Bergstedt
Erik Bergstedt
2026-04-20