

Årsredovisning för
Vätterbostad AB
559198-5071

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 – 2023.12.31

Styrelsen för Vätterbostad AB av ger härmed följande årsredovisning.

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisning och värderingsprinciper	6
Noteringar	6-7

Alla belopp redovisas i Svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägarskap av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolagets aktieägare

Shokri Mansour

Ägarandel Aktier

100

Röstandel

100%

Resultat och ställning

Översikt	2023	2022	2021	2020	2019
Netto omsättning	430 261	427 166	417 218	445 423	378 080
Resultat efter finansiella poster	12 230	-55 026	7 496	2 879	645
Balansomslutning	7 718 574	7 728 738	7 811 305	7 772 551	7 731 402
Medeltal antal anställda	1	1	1	1	1
Soliditet	54,9%	11,0%	11,0%	11,6%	11,6%

Förslag till disposition:

Till bolagsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat

-46 243

Årets resultat

12 230

Summa kronor

-34 013

Aktieägartillskott

850 000

815 987

Styrelsen föreslår att medlen disponeras följande sätt:

Överföring till balanserat resultat

815 987

Resultat av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		430 261	427 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		430 261	427 166
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-37 903
Övriga externa kostnader		-141 492	-349 291
Personalkostnader		-	100 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 017	-85 017
Summa rörelsekostnader		-226 509	-372 211
Rörelseresultat		203 752	54 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 702	-109 981
Summa finansiella poster		-191 522	-109 981
Resultat efter finansiella poster		12 230	-55 026
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		12 230	-55 026
Skatter			
Årets resultat		12 230	-55 026

2024062711210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		6 994 523	7 070 782
Inventarier, verktyg och installationer		68 481	77 239
Summa materiella anläggningstillgångar		7 063 004	7 148 021
Summa anläggningstillgångar		7 063 004	7 148 021
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 603	3
Summa kortfristiga fordringar		25 603	3
Kassa och bank			
Kassa och bank		629 965	580 714
Summa kassa och bank		629 965	580 714
Summa omsättningstillgångar		655 568	580 717
SUMMA TILLGÅNGAR		7 718 572	7 728 738

2024062711211

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		803 756	858 783
Årets resultat		12 230	-55 026
Summa fritt eget kapital		815 986	803 757
Summa eget kapital		865 986	853 757
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 438 000	3 474 000
Övriga skulder		3 374 046	3 375 987
Summa långfristiga skulder		6 812 046	6 849 987
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 539	14 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 001	10 079
Summa kortfristiga skulder		40 540	24 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 718 572	7 728 738

2024062711212

** Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

** Noter

	2023	2022
Personal		
<u>Medeltalet antal anställda</u>		
Män	1,0	1,0
Kvinnor	0,0	0,0
	1,0	1,0
<u>Löner och andra ersättningar, exkl sociala kostnader</u>		
Styrelsen och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	0	0
	0	0
<u>Sociala kostnader</u>		
Sociala kostnader	0	0
Avskrivningar		
Avskrivningar görs med följande procentsatser		
Inventarier	10,0%	10,0%
Byggnader	1,0%	1,0%
Inventarier		
<i>Inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärde	87 578	87 578
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	87 578	87 578
Ingående avskrivningar	21 358	12 600
Årets avskrivningar	8 758	8 758
	30 116	21 358
Utgående planenligt restvärde	57 462	66 220

	2023	2022
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	7 614 954	7 614 954
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	7 614 954	7 614 954
Ingående avskrivningar	533 153	456 894
Årets avskrivningar	76 259	76 259
	609 412	533 153
Utgående planenligt restvärde	7 005 542	7 081 801
Totala Materiella anläggningstillgångar	7 063 004	7 148 021

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar	inga	inga
Övriga ställda panter och säkerheter	3 600 000	3 600 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Balanserat resultat		-46 242	-46 242
Årets resultat		24 854	24 854
Aktieägartillskott		850 000	850 000
Belopp vid årets utgång	50 000	828 612	878 612

Jönköping den 2024-05-30

Shokri Mansour
Shokri Mansour

Fastställelseintyg

Vätterbostad AB, 559198-5071

2023,01,01 -- 2023,12,31

Undertecknad styrelseledamot i Vätterbostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 30 maj 2024.

Shokri Mansour

Shokri Mansour
Styrelseledamot