

Årsredovisning för
Björholmens Marina AB
556787-1065


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björholmens Marina AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Björholmen den 18/6 2024


Stefan Ahlquist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Björholmens Marina AB, 556787-1065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Björholmens Marina AB äger och bedriver förvaltning och utveckling av egna fastigheter samt bedriver verksamhet av marina, uthyrning av båtplatser, uthyrning av lokaler, konferens- och restaurangverksamhet på Björholmen, Tjörn.

Bolagets företagsnamn var tidigare Björholmen Fastigheter AB. Byte av företagsnamn genomfördes 2024-01-16, då man även ändrade säte.

Bolaget med säte i Tjörns kommun är ett helägt dotterbolag till Snowlodge Sweden AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av genomgång, upprustning och översyn av bolagets fastigheter och övrig egendom. Driften av hotell-, konferens- och restaurangverksamheten är utarrenderad till en fristående operatör.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Omsättning	3 076 296	3 358 412	3 014 062	2 610 580
Resultat efter finansiella poster	-1 873 616	1 005 167	17 230	-199 801
Soliditet %	1,4	2,1	0,4	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	149 752	1 005 167
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000	
Årets resultat			-1 873 616
Belopp vid årets utgång	100 000	1 649 752	-868 449

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 654 920
Årets resultat	-1 873 616
Summa	781 304

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	781 304
Summa	781 304

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 297	-535 527
Övriga rörelseintäkter		2 775 999	3 893 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 076 296	3 358 412
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 213 171	-1 271 252
Personalkostnader	2	-1 564 186	-193 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 130 793	-1 060 183
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-	449 725
Summa rörelsekostnader		-4 908 150	-2 075 460
Rörelseresultat		-1 831 854	1 282 952
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		430	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 192	-277 846
Summa finansiella poster		-41 762	-277 785
Resultat efter finansiella poster		-1 873 616	1 005 167
Resultat före skatt		-1 873 616	1 005 167
Årets resultat		-1 873 616	1 005 167

2024062410325

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

61 315 698

56 879 619

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 094 079

89 213

Summa materiella anläggningstillgångar

62 409 777

56 968 832

Summa anläggningstillgångar

62 409 777

56 968 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

204 696

513 127

Fordringar hos koncernföretag

-

239 888

Övriga fordringar

214 561

102 406

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

572 207

92 755

Summa kortfristiga fordringar

991 464

948 176

Kassa och bank

Kassa och bank

363 738

977 031

Summa kassa och bank

363 738

977 031

Summa omsättningstillgångar

1 355 202

1 925 207

SUMMA TILLGÅNGAR

63 764 979

58 894 039

2024062410326

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 654 920

149 752

Årets resultat

-1 873 616

1 005 167

Summa fritt eget kapital

781 304

1 154 919

Summa eget kapital

881 304

1 254 919

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-

8 450 000

Skulder till koncernföretag

62 100 000

-

Övriga skulder

-

47 918 762

Summa långfristiga skulder

62 100 000

56 368 762

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

191 062

178 644

Skatteskulder

103 503

98 151

Övriga skulder

35 243

681 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

453 867

311 574

Summa kortfristiga skulder

783 675

1 270 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 764 979

58 894 039

2024062410527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	2%	50
Markanläggningar	5%	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	5
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5
Fordon	20%	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 788 751	68 736 710
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 500 000	2 052 041
Utgående anskaffningsvärden	76 288 751	70 788 751
Ingående avskrivningar	-13 909 132	-12 874 273
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 063 921	-1 034 859
Utgående avskrivningar	-14 973 053	-13 909 132
Redovisat värde	61 315 698	56 879 619

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 161	62 581
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 071 738	64 580
Utgående anskaffningsvärden	1 198 899	127 161
Ingående avskrivningar	-37 948	-12 516
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 872	-25 432
Utgående avskrivningar	-104 820	-37 948
Redovisat värde	1 094 079	89 213

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Underskrifter

Björholmen, enligt datum som framgår av elektronisk signering

Stefan Ahlquist
Styrelseledamot

Rickard Svedjsten
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Carl Johan Öhman
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

2024062410329

2024062410330



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.06.2024 14:53

SENT BY OWNER:
Alexander Swallow • 14.06.2024 12:17

DOCUMENT ID:
B1lbCdctBR

ENVELOPE ID:
BkbCdcFH0-B1lbCdctBR

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023-12-31 Björholmens Marina AB.pdf
6 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	IP
1. STEFAN AHLQUIST stefan@goodspace.se	Signed	14.06.2024 12:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/06/13)
	Authenticated	14.06.2024 12:25	Low	IP: 16.171.194.56
2. Johan Rickard Svedjesten rickard.svedjesten@bydalen.com	Signed	18.06.2024 13:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/01/10)
	Authenticated	18.06.2024 13:14	Low	IP: 217.213.121.247
3. Petrus Carl-Johan Öman carl-johan.oman@se.gt.com	Signed	18.06.2024 14:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/12)
	Authenticated	18.06.2024 14:52	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björholmens Marina AB

Org.nr. 556787 - 1065

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björholmens Marina AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björholmens Marina ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björholmens Marina AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 1 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser



eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Björholmens Marina AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björholmens Marina AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

2024062410333



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.06.2024 14:54

SENT BY OWNER:
Alexander Swallow • 14.06.2024 12:19

DOCUMENT ID:
HJIQt5tBA

ENVELOPE ID:
B1S7tqtBC-HJIQt5tBA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Björholmens Marina AB 2023-01-01–2023-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Completed	Level	Method
1. Petrus Carl-Johan Öman carl-johan.oman@se.gt.com	Signed Authenticated	18.06.2024 14:54	Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/12) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed