

Årsredovisning

för

HAAB:S Fastighets AB

556719-9657

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Brandberg, Styrelseledamot

2025-10-02

Styrelsen för HAAB:S Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fordon.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 509	1 455	1 813	1 946
Resultat efter finansiella poster	-416	-248	1 737	-53
Soliditet (%)	10	12	16	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 484 083	-200 613	1 383 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-200 613	200 613	0
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		-200 000
Årets resultat			-78 374	-78 374
Belopp vid årets utgång	100 000	1 083 470	-78 374	1 105 096

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.340 tkr (1.540 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 083 470
årets förlust	-78 374
	1 005 096
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 005 096
	1 005 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 509 095	1 454 807
Övriga rörelseintäkter		137 690	124 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 646 785	1 578 888
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-989 952	-969 493
Personalkostnader		0	-12 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 949	-302 807
Summa rörelsekostnader		-1 308 901	-1 284 754
Rörelseresultat		337 884	294 134
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 983	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 912	11 752
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 153	-554 069
Summa finansiella poster		-416 258	-542 317
Resultat efter finansiella poster		-78 374	-248 183
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	47 570
Summa bokslutsdispositioner		0	47 570
Resultat före skatt		-78 374	-200 613
Årets resultat		-78 374	-200 613

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 358 876	10 587 566
Inventarier, verktyg och installationer	2	245 895	362 844
Summa materiella anläggningstillgångar		10 604 771	10 950 410
Summa anläggningstillgångar		10 604 771	10 950 410
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 393	52 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 185	5 714
Summa kortfristiga fordringar		53 578	58 531
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		12 579	55 563
Summa kortfristiga placeringar		12 579	55 563
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		471 955	598 667
Summa kassa och bank		471 955	598 667
Summa omsättningstillgångar		538 112	712 761
SUMMA TILLGÅNGAR		11 142 883	11 663 171

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 083 470	1 484 083
Årets resultat		-78 374	-200 613
Summa fritt eget kapital		1 005 096	1 283 470
Summa eget kapital		1 105 096	1 383 470
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 514 901	9 686 370
Övriga skulder		53 902	3 902
Summa långfristiga skulder		9 568 803	9 690 272
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		260 140	347 416
Leverantörsskulder		21 938	40 759
Övriga skulder		5 159	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 747	201 254
Summa kortfristiga skulder		468 984	589 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 142 883	11 663 171

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 538 533	13 538 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 538 533	13 538 533
Ingående avskrivningar	-2 950 967	-2 722 280
Årets avskrivningar	-228 690	-228 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 179 657	-2 950 967
Utgående redovisat värde	10 358 876	10 587 566

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	483 736	324 436
Inköp	0	326 500
Försäljningar/utrangeringar	-117 236	-167 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	366 500	483 736
Ingående avskrivningar	-120 892	-213 972
Försäljningar/utrangeringar	90 546	167 200
Årets avskrivningar	-90 259	-74 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 605	-120 892
Utgående redovisat värde	245 895	362 844

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 474 341	8 749 766
	8 474 341	8 749 766

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 775 041 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 514 901	9 686 370
	9 514 901	9 686 370
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 140	347 416
	260 140	347 416

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	11 158 500	11 158 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	239 433	299 291
	11 397 933	11 457 791

Årsredovisningen beslutades 2025-10-01

Örnsköldsvik

Tobias Brandberg
Tobias Brandberg

2025-10-01