

# Årsredovisning

för

## Tobias Appelö Byggnads AB

559085-9111

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Appelö, Styrelseledamot  
2024-05-24

Styrelsen för Tobias Appelö Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är byggentreprenad samt skötsel och underhåll av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Appelö Holding AB, 556999-4154.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har fortsatt att investera i inventarier och utrustning för projekt inom koncernen. Det höga ränteläget har påverkat systerbolagen negativt under året, vilket har lett till att pågående projekt på systerbolaget har stannat av under året. Bolaget har dock fortsatt höga kostnader för inventarier och utrustning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 404	1 302	12 802	16 507
Resultat efter finansiella poster	-3 071	-3 889	-894	-1 025
Soliditet (%)	35,4	54,4	21,1	10,4

Nettoomsättningen har ökat då ett projekt har pågått under delar av året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 498 261	-3 239 096	<b>1 309 165</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 239 096	3 239 096	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		<b>2 500 000</b>
Årets resultat			-3 070 513	<b>-3 070 513</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 759 165</b>	<b>-3 070 513</b>	<b>738 652</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 759 165
årets förlust	-3 070 513
	<b>688 652</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	688 652
	<b>688 652</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 403 603	1 302 017
Övriga rörelseintäkter		3 314	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 406 917</b>	<b>1 302 017</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 716 922	-2 039 817
Övriga externa kostnader		-1 253 083	-2 500 681
Personalkostnader	2	-82 613	-381 934
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-414 618	-256 644
Övriga rörelsekostnader		-622	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 467 858</b>	<b>-5 179 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 060 941</b>	<b>-3 877 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		173	0
Räntekostnader		-9 745	-12 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 572</b>	<b>-12 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 070 513</b>	<b>-3 889 096</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 070 513</b>	<b>-3 239 096</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 070 513</b>	<b>-3 239 096</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 356 866	1 646 265
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 356 866</b>	<b>1 646 265</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 356 866</b>	<b>1 646 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250	250
Övriga fordringar		68 295	182 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		418 848	172 598
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>487 393</b>	<b>355 354</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 287	405 891
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>240 287</b>	<b>405 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>727 680</b>	<b>761 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 084 546</b>	<b>2 407 510</b>

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 759 165

4 498 261

Årets resultat

-3 070 513

-3 239 096

**Summa fritt eget kapital**

**688 652**

**1 259 165**

**Summa eget kapital**

**738 652**

**1 309 165**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

54 600

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**54 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 250

163 800

Leverantörsskulder

119 437

494 845

Skulder till koncernföretag

1 139 895

242 597

Övriga skulder

18 312

142 503

**Summa kortfristiga skulder**

**1 345 894**

**1 043 745**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 084 546**

**2 407 510**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 408 152	1 587 620
Inköp	125 219	820 532
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 533 371</b>	<b>2 408 152</b>
Ingående avskrivningar	-761 887	-505 243
Årets avskrivningar	-414 618	-256 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 176 505</b>	<b>-761 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 356 866</b>	<b>1 646 265</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	477 750	568 750
	<b>477 750</b>	<b>568 750</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget bedöms påverkas indirekt även på nya året av det höga ränteläget. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att löpande kunna vidta åtgärder och begränsa effekten.

Eskilstuna 2024-04-26

*Tobias Appelö*  
Tobias Appelö

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26

*Andreas Mathiasen*  
Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tobias Appelö Byggnads AB, Org.nr. 559085-9111

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tobias Appelö Byggnads AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tobias Appelö Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tobias Appelö Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tobias Appelö Byggnads AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tobias Appelö Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Eskilstuna den 26 april 2024

*Andreas Mathiasen*  
Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor