

Årsredovisning

för

Forest Property i Kvärlöv AB

556448-4987

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forest Property i Kvärlöv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 21/102025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Annelöv 21/102025



Bengt E Jönsson

Styrelsen och verkställande direktören för Forest Property i Kvärlov AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av dotterbolag och äger samtliga aktier i Ingrids Skogar AB, 556972-8776, och LUMEK Produktion AB, 556782-2803. Sätet finns i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämmor den 25 maj 2024 samt 25 februari och 24 april 2025 har beslutats om utdelning till aktieägaren med 1.200.000 kr, 1.000.000 kr respektive 4.320.000 kr avseende räkenskapsåret 1 maj 2023 - 30 april 2024. Detta registrerades hos Bolagsverket den 17 januari 2025 samt 26 september 2025.

I slutet av april 2025 har fastigheten Ängelholm Axtorp 12:15 avyttrats.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	39	13	8	257	255
Resultat efter finansiella poster	-1 896	5 558	-584	-195	8
Soliditet (%)	99	99	100	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	9 138 223	5 557 504	15 055 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 557 504	-5 557 504	0
Utdelning extra stämma			-6 520 000		-6 520 000
Årets resultat				-1 896 399	-1 896 399
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	8 175 727	-1 896 399	6 639 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 175 727
avgår utdelning på extra bolagsstämma	-1 300 000
årets förlust	-1 896 399
	4 979 328

disponeras så att

i ny räkning överföres	4 979 328
	4 979 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025102803520

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		38 997	12 877
Övriga rörelseintäkter		7 001	10 449
Summa rörelseintäkter		45 998	23 326

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-573 493	-834 170
Personalkostnader	1	-117 933	-113 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 531	-23 469
Övriga rörelsekostnader		-452 713	0
Summa rörelsekostnader		-1 162 670	-970 834

Rörelseresultat

-1 116 672 **-947 508**

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 112 537
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170 411	132 475
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-950 000	-740 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138	0
Summa finansiella poster		-779 727	6 505 012

Resultat efter finansiella poster

-1 896 399 **5 557 504**

Resultat före skatt

-1 896 399 **5 557 504**

Årets resultat

-1 896 399 **5 557 504**

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	1 427 713
Inventarier, verktyg och installationer	3	269 737	0
Summa materiella anläggningstillgångar		269 737	1 427 713

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	5	3 285 525	3 975 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	170 865	170 865
Ägarintressen i övriga företag	7	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 606 890	4 296 365

Summa anläggningstillgångar 3 876 627 5 724 078

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		29 891	36 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 610	122 055
Summa kortfristiga fordringar		74 501	158 202

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 480 164	1 480 164
Summa kortfristiga placeringar		1 480 164	1 480 164

Kassa och bank

Kassa och bank		1 249 080	7 871 754
Summa kassa och bank		1 249 080	7 871 754

Summa omsättningstillgångar 2 803 745 9 510 120

SUMMA TILLGÅNGAR 6 680 372 15 234 198

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 175 727

9 138 223

Årets resultat

-1 896 399

5 557 504

Summa fritt eget kapital

6 279 328

14 695 727

Summa eget kapital

6 639 328

15 055 727

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 964

23 366

Skulder till koncernföretag

0

3 000

Skatteskulder

1 402

238

Övriga skulder

10 678

58 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

93 600

Summa kortfristiga skulder

41 044

178 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 680 372

15 234 198

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

2025102803525

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 582 415	1 582 415
Försäljningar/utrangeringar	-1 582 415	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 582 415
Ingående avskrivningar	-154 702	-131 233
Försäljningar/utrangeringar	154 702	
Årets avskrivningar	0	-23 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-154 702
Utgående redovisat värde	0	1 427 713

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	350 992	350 992
Inköp	288 268	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	639 260	350 992
Ingående avskrivningar	-350 992	-350 992
Årets avskrivningar	-18 531	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 523	-350 992
Utgående redovisat värde	269 737	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	890 000	1 150 000
Försäljningar	0	-400 000
Lämnat aktieägartillskott	950 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 840 000	890 000
Ingående nedskrivningar	-740 000	0
Årets nedskrivningar	-950 000	-740 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 690 000	-740 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

2025102803526

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 975 000	4 075 000
Tillkommande fordringar	280 000	0
Avgående fordringar	-969 475	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 285 525	3 975 000
Utgående redovisat värde	3 285 525	3 975 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	170 865	170 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 865	170 865
Utgående redovisat värde	170 865	170 865

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På extra bolagsstämma den 17 juni 2025 beslöts om ytterligare utdelning med 1.300.000 kr till aktieägaren avseende räkenskapsåret 1 maj 2023 - 30 april 2024. Detta registrerades hos Bolagsverket den 26 september 2025.

Annelöv den 17 oktober 2025



Bengt E Jönsson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Kobergöndh Simonsson Berges

2025102803527