

FRISK FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org nr 556726-5615

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i FRISK FASTIGHETFÖRVALTNING AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2023-02-28



Rune Frisk

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen avger följande förvaltningsberättelse. Resultaträkning samt balansräkning för sin förvaltning av bolagets angelägenheter för räkenskapsåret 2021-09-01 - - 2022-08-31.

Verksamheten

Företaget startade sin verksamhet i april 2007 och fastigheterna Tanum Kuseröd 2:62 (Grebbestad) samt Härjedalen Funäsdalen 10:83 förvärvades.

Under maj 2011 såldes fastigheten i Grebbestad i syfte att generera kapital- och likviditetstillskott för att ge bolaget förutsättningar att fortsätta förädlingen av Funäsdalen 10:83.

I december 2020 avyttrades även fastigheten Härjedalen Funäsdalen 10:83.

Framtida utveckling

I och med försäljningen har företaget inte längre har några tillgångar att bedriva verksamhet med. Under kommande år behöver ägarna fatta beslut om den framtida utvecklingen.

Då balansräkningen visar att bolagets eget kapital understiger det registrerade aktiekapitalet, kommer styrelsen kalla till en bolagsstämma som ska pröva om bolaget ska gå i likvidation alternativt göra ett aktieägartillskott så att förlusten täcks.

Personal

Företaget har inga anställda.

Ägarförhållanden

Vid räkenskapsårets ingång ägdes bolaget av

Rune Frisk	25%
Margot Frisk	25%
Reine Frisk	25%
Laila Gibson	25%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat, -2 546 kr, överförs i ny räkning.

2023033018556

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		0	2 856
Övriga rörelseintäkter		0	255 665
Summa rörelsens intäkter		0	258 521
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-2 400	-38 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-0
Summa rörelsens kostnader		-2 400	-38 117
Rörelseresultat		-2 400	220 405
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-146</u>	<u>-23 428</u>
Summa resultat från finansiella poster		-146	-23 428
Resultat efter finansiella poster		-2 546	196 977
Bokslutsdispositioner	2	-	-
Skatt på årets resultat	3	-	-
Årets resultat		<u>-2 546</u>	<u>196 977</u>

2023033018557

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
<u>Kassa och bank</u>		<u>2 644</u>	<u>3 774</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 644</u>	<u>3 774</u>
Summa tillgångar		<u>2 644</u>	<u>3 774</u>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		-98 302	-295 279
Årets resultat		-2 546	196 977
		<u>-100 848</u>	<u>-98 302</u>
Summa eget kapital		<u>-848</u>	<u>1 698</u>
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		365	2 076
Övriga kortfristiga skulder		3 127	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>3 492</u>	<u>2 076</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 644</u>	<u>3 774</u>
Ställda säkerheter	8	0	0
Ansvarsförbindelser		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Frisk Fastighetsförvaltning ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Räkna på kapital som har lånats för att finansera tillverkningen av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Installation på fastighet (fiberanslutning)	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
Förändring av periodiseringsfond	-	-
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3 Skatt på årets resultat

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
Aktuell skatt för året	0	0
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	0	<u>0</u>
Summa	0	<u>0</u>

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	3 697 226
Aktiveringar	0	0
Försäljning och uttrangeringar	0	-3 697 226
<hr/> Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-661 060
Försäljningar och uttrangeringar	0	661 060
Årets avskrivningar	0	0
<hr/> Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	0	0
Bokfört värde byggnader i Sverige	0	0
Bokfört värde mark i Sverige	0	0
Taxeringsvärden byggnader i Sverige	0	0
Taxeringvärden mark i Sverige	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	84 164
Årets förändringar	0	0
Försäljning och utrangeringar	0	-84 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-75 995
Försäljningar och utrangeringar	0	75 995
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Not 6 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-09-01	100 000	-98 302	1 698
Årets resultat		-2 546	-2 546
Eget kapital 2022-08-31	100 000	-100 848	-848

Not 7 Upplåning

2022-08-31

2021-08-31

Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

0

0

Övriga skulder

0

0

0

0

Not 8 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Avseende skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

0

0

0

0

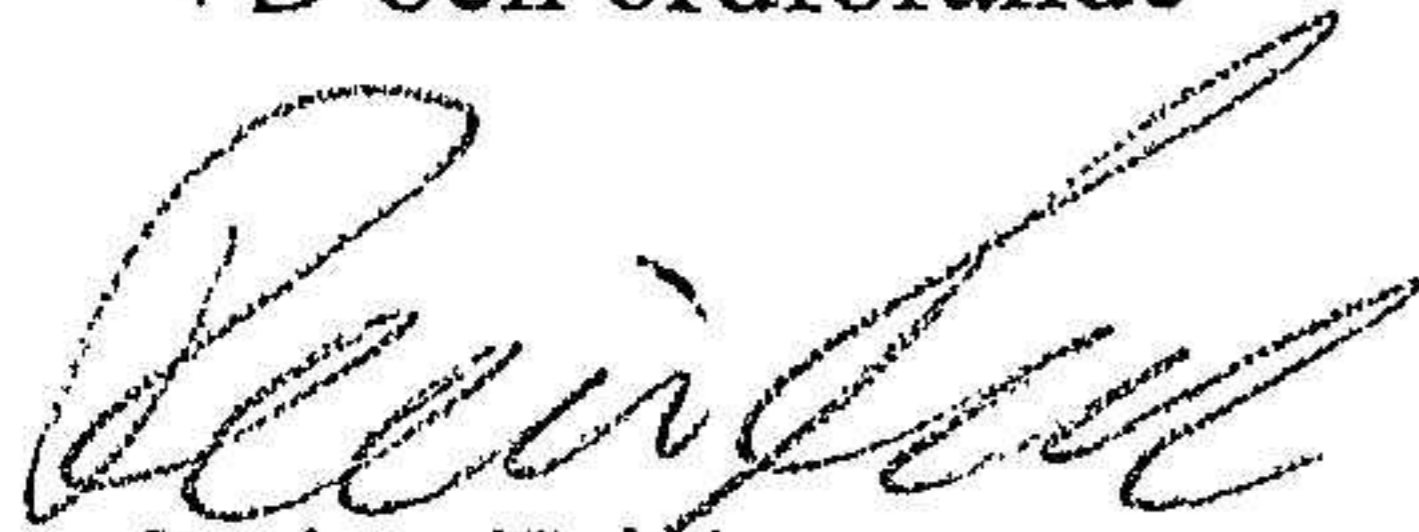
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-02-28 för fastställelse.

Örebro 2023-02-28



Rune Frisk

VD och ordförande



Reine Frisk



Margot Frisk



Laila Giese