

Årsredovisning
för
Portnyckeln AB
559062-7229

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portnyckeln AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 27 januari 2026



Rasmus Lindqvist

2026020405876

Årsredovisning

för

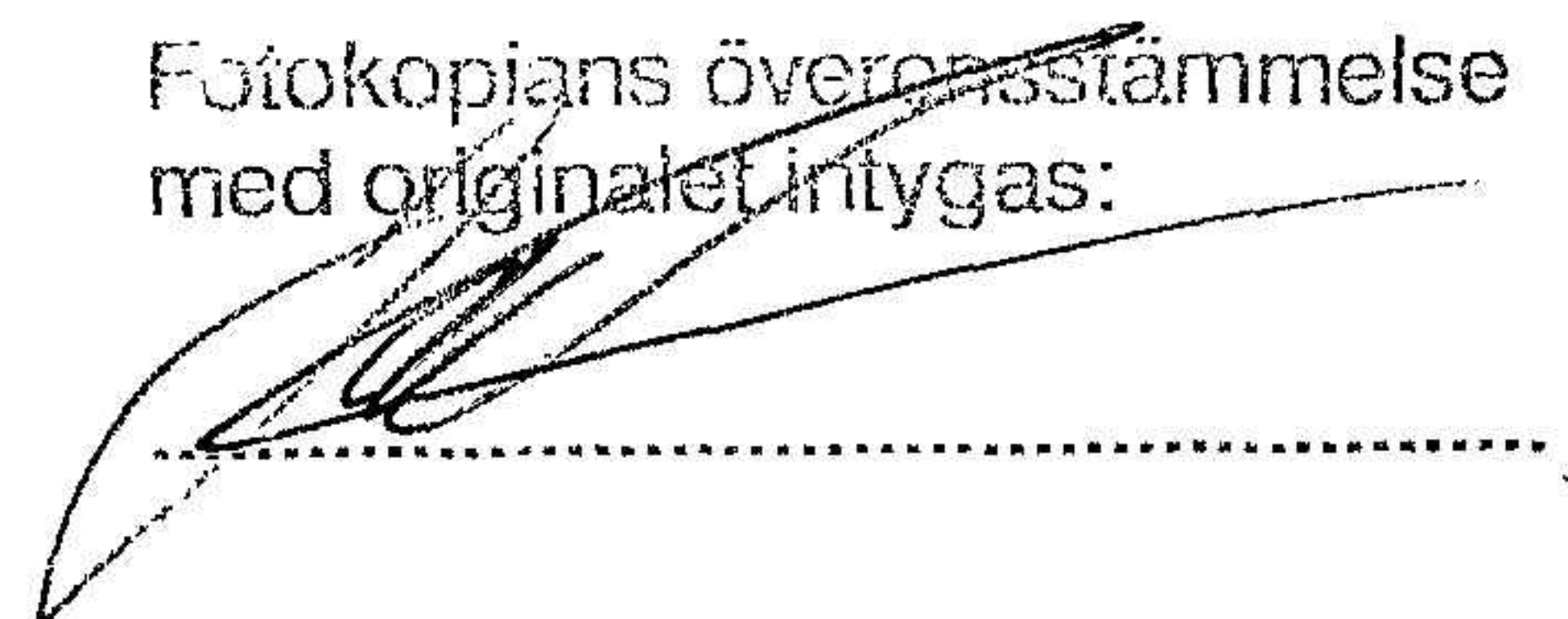
Portnyckeln AB

559062-7229

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be a name or initials.

Styrelsen för Portnyckeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två industrifastigheter, dessa hyrs ut till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	674	639	631	615
Resultat efter finansiella poster	110	56	85	149
Soliditet (%)	9,1	8,8	9,7	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	157 376	53 398	310 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		53 398	-53 398	0
Årets resultat			96 132	96 132
Belopp vid årets utgång	100 000	110 774	96 132	306 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 774
årets vinst	96 132
	206 906

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	106 906
	206 906

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:



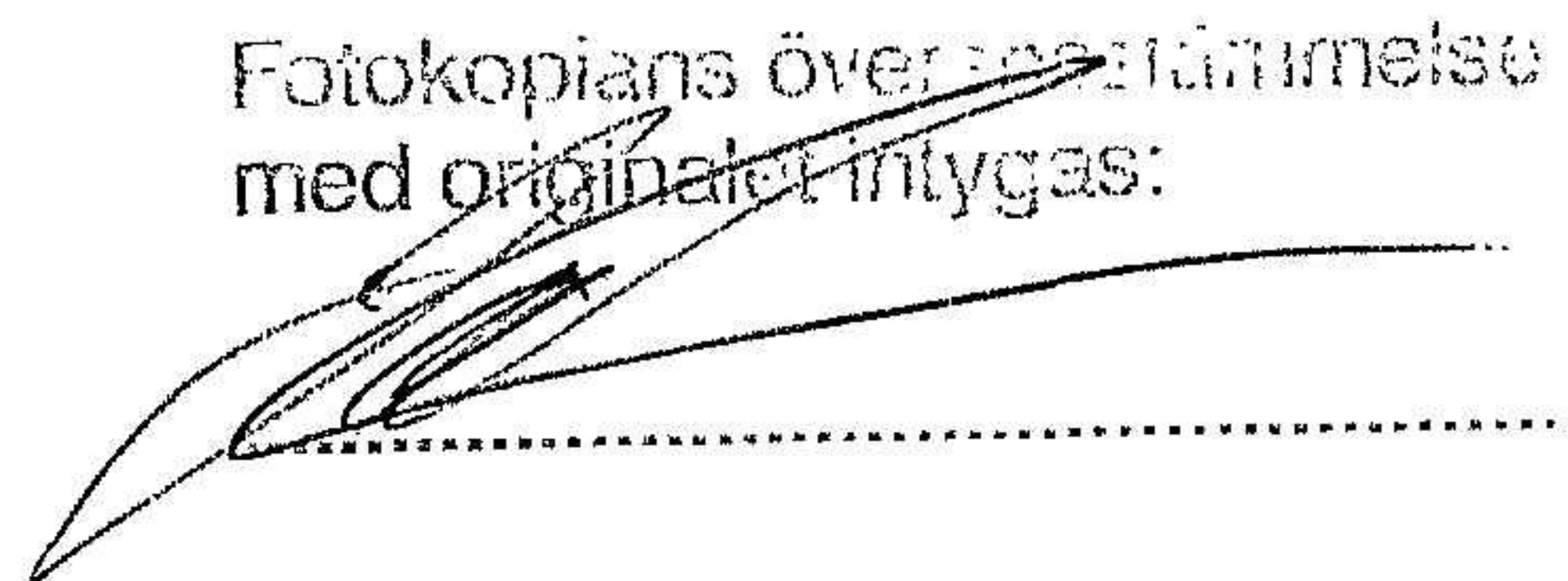
Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026020405878

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes, positioned over a horizontal dotted line.

Resultaträkning

Not 2024-09-01 2023-09-01
 -2025-08-31 -2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	673 731	638 518
Övriga rörelseintäkter	9 892	110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	683 623	638 628

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-211 454	-186 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-233 183	-218 299
Summa rörelsekostnader	-444 637	-404 373
Rörelseresultat	238 986	234 255

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	390	442
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 326	-179 051
Summa finansiella poster	-128 936	-178 609
Resultat efter finansiella poster	110 050	55 646

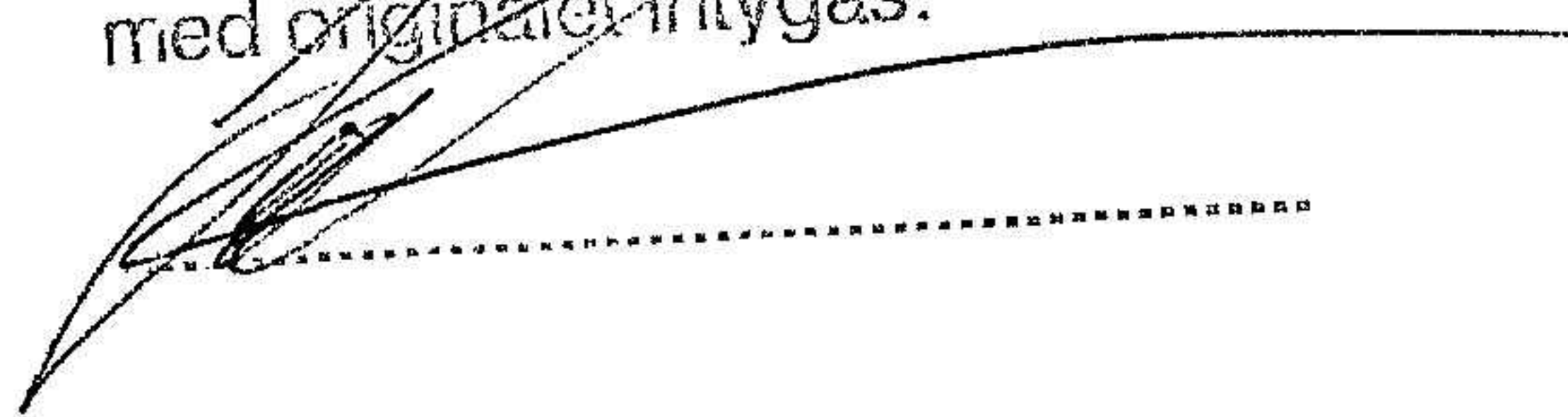
Resultat före skatt

110 050 55 646

Skatter

Skatt på årets resultat	-13 918	-2 248
Årets resultat	96 132	53 398

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 640 575	2 817 743
Inventarier, verktyg och installationer	3	461 282	476 816
Summa materiella anläggningstillgångar		3 101 857	3 294 559

Summa anläggningstillgångar 3 101 857 3 294 559

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

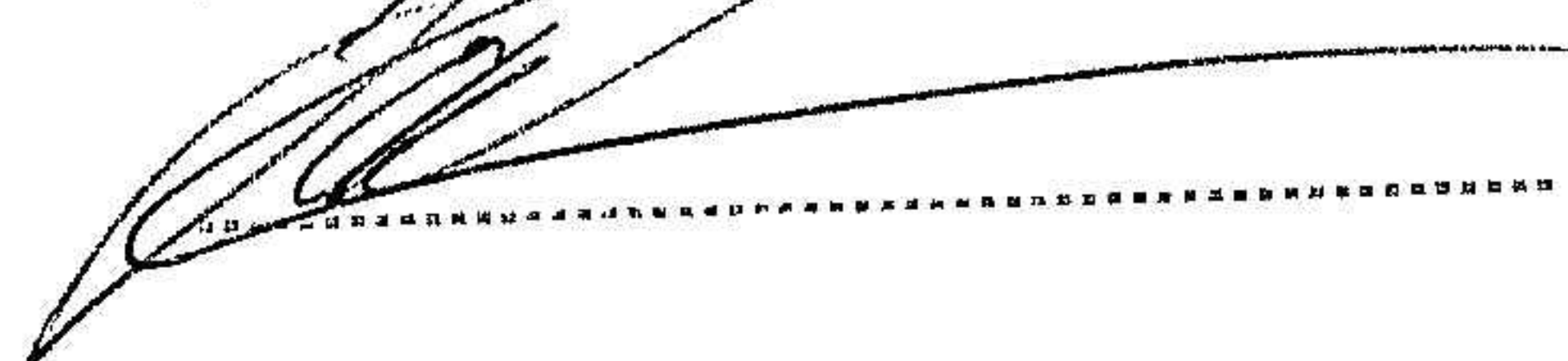
Kundfordringar		58 825	33 814
Övriga fordringar		21 302	29 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 742
Summa kortfristiga fordringar		80 127	76 320

Kassa och bank

Kassa och bank		202 190	151 456
Summa kassa och bank		202 190	151 456
Summa omsättningstillgångar		282 317	227 776

SUMMA TILLGÅNGAR 3 384 174 3 522 335

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 774

157 376

Årets resultat

96 132

53 398

Summa fritt eget kapital

206 906

210 774

Summa eget kapital

306 906

310 774

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 735 750

2 903 000

Summa långfristiga skulder

2 735 750

2 903 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

223 000

223 000

Leverantörsskulder

2 809

3 503

Övriga skulder

30 064

25 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 645

56 598

Summa kortfristiga skulder

341 518

308 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 384 174

3 522 335

Sticket i denna överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	593 232	398 908
Inköp	40 481	194 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	633 713	593 232
Ingående avskrivningar	-116 416	-75 275
Årets avskrivningar	-56 015	-41 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 431	-116 416
Utgående redovisat värde	461 282	476 816

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 843 750	1 973 500
	1 843 750	1 973 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades den 27 januari 2026

Kalmar



Rasmus Lindqvist
Ordförande



Edvard Mikkelsen

Fotokopians övrigastämmelse
med original. Inlygas:

