

Årsredovisning

för

Fastighets AB Stjärnehus 7

559387-1246

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stjärnehus 7 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-17


Max Ralman

Årsredovisning

för

Fastighets AB Stjärnehus 7

559387-1246

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31

✓

Styrelsen för Fastighets AB Stjärnehus 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver fastighetsförvaltning.

Detta är bolagets första räkenskapsår och det omfattar 18 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastigheten Stjärnehus 7 har under året förvärvats från närstående bolaget Maceral Holding AB, org nr 556412-4260 (f.d. Åke Ralmans Byggnads AB)

Under 2024 planeras en större renovering av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(18 mån)
Nettoomsättning	7 973
Resultat efter finansiella poster	3 689
Soliditet (%)	24,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		2 214 757	2 214 757
Belopp vid årets utgång	25 000	2 214 757	2 239 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst 2 214 757

disponeras så att

till aktieägare utdelas (4 kr per aktie) vilket anteciperas av moderbolaget 100 000

i ny räkning överföres 2 114 757

2 214 757

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten mark]

2024071525185



Resultaträkning

Not 2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 973 168
Övriga rörelseintäkter	108 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 081 798

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 037 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-128 453
Summa rörelsekostnader	-4 165 566

Rörelseresultat 3 916 232

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	975
Räntekostnader och liknande resultatposter	-227 989
Summa finansiella poster	-227 014

Resultat efter finansiella poster 3 689 218

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-900 000
Summa bokslutsdispositioner	-900 000

Resultat före skatt 2 789 218

Skatter

Skatt på årets resultat	-574 461
-------------------------	----------

Årets resultat 2 214 757

V

Balansräkning

Not 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 492 132
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	288 269
Summa materiella anläggningstillgångar		7 780 401

Summa anläggningstillgångar 7 780 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 733
Övriga fordringar		100 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 707
Summa kortfristiga fordringar		145 749

Kassa och bank

Kassa och bank		4 306 450
Summa kassa och bank		4 306 450
Summa omsättningstillgångar		4 452 199

SUMMA TILLGÅNGAR 12 232 600

ly/

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 214 757

Summa fritt eget kapital

2 214 757

Summa eget kapital

2 239 757

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

900 000

Summa obeskattade reserver

900 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

8 766

Leverantörsskulder

594 424

Skulder till koncernföretag

4 328 752

Skatteskulder

178 391

Övriga skulder

3 471 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

511 280

Summa kortfristiga skulder

9 092 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 232 600

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	288 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 269
Utgående redovisat värde	288 269

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	7 620 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 620 585
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-128 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 453
Utgående redovisat värde	7 492 132
Taxeringsvärden byggnader	54 832 000
Taxeringsvärden mark	36 000 000
	90 832 000

h/

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-07-01
-2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-227 577
Övriga räntekostnader	-412
	-227 989

Not 5 Uppgifter om moderföretag


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stjärnehus 7 Holding AB, org nr 559387-1238 med säte i Malmö. Stjärnehus 7 Holding AB ägs i sin tur av Maceral Holding AB, org nr. 556412-4260.


Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 planeras en större renovering av fastigheten.

Malmö 2024- 05-17


Sören Brekell
Ordförande


Max Ralman

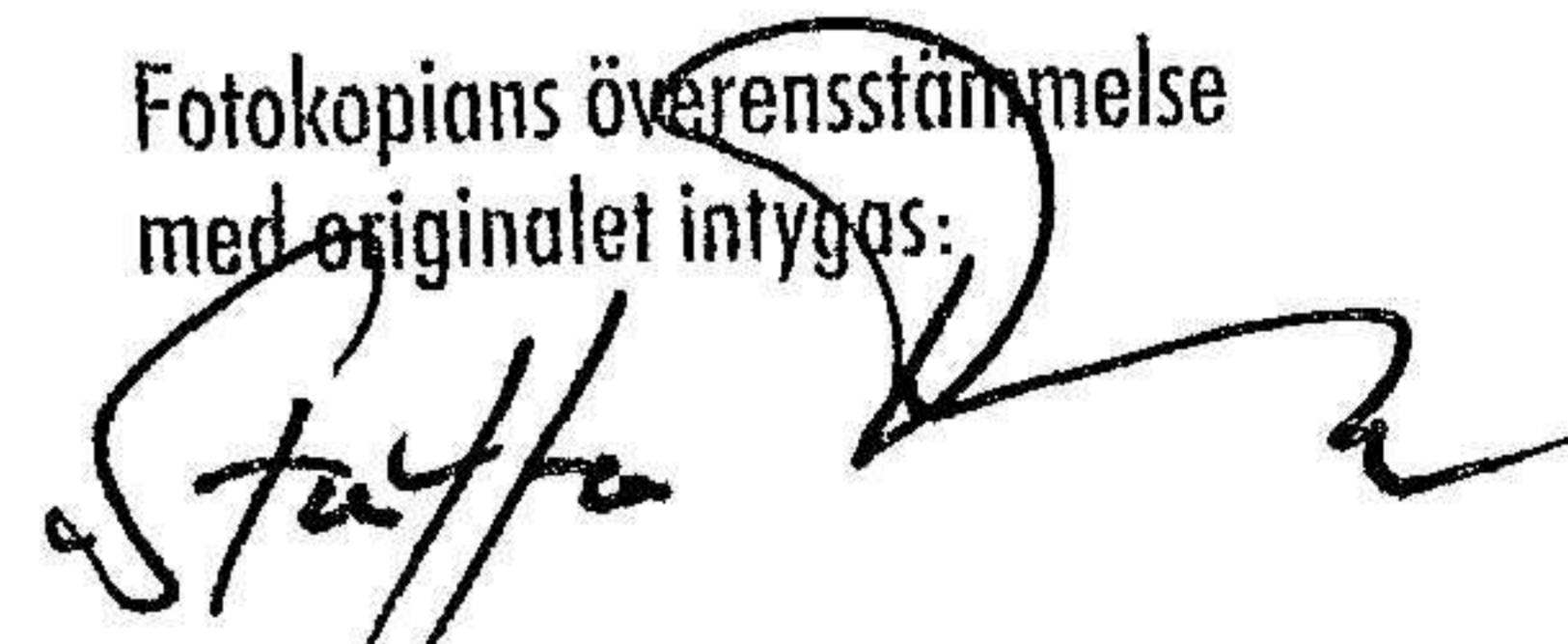

Malin Ralman


Maria Ralman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 05-17


Staffan Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Staffan Persson

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I FASTIGHETS AB STJÄRNEHUS 7

ORG.NR. 559387-1246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stjärnehus 7 för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stjärnehus 7s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stjärnehus 7 enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stjärnehus 7 för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stjärnehus 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2024-05-17

Staffan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas