

Årsredovisning för

Forsius Mäklarbyrå AB

556725-8321

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsius Mäklarbyrå AB, 556725-8321, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar och värderar fastigheter och bostadsrätter inom Norrtälje Kommun. Bolaget bildades i mars 2007 och förvärvade den 1 april 2007 67 st aktier i medlemsägda Mäklaringen Svenska AB. Förutom aktierna förvärvades rätten att verka under namnet Mäklaringen i Norrtälje Kommun, inventarier samt goodwill.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	512	1 029	3 899	2 848
Resultat efter finansiella poster	-497	-51	1 406	-562
Soliditet, %	72	42	40	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	371 544	262 091
Disposition enl årsstämmobeslut		262 091	-262 091
Utdelning vid extra bolagsstämman		-180 000	
Årets resultat			-30 668
Vid årets slut	100 000	453 635	-30 668

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 422 967 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	453 635
årets resultat	-30 668
Totalt	422 967
disponeras för	
Utdelning (1 000 aktier * 180 kr per aktie)	180 000
balanseras i ny räkning	242 967
Summa	422 967

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		511 595	1 028 919
Övriga rörelseintäkter		-	164 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		511 595	1 192 919
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 059	-88 644
Övriga externa kostnader		-200 505	-541 707
Personalkostnader	2	-782 297	-616 339
Summa rörelsekostnader		-1 003 861	-1 246 690
Rörelseresultat		-492 266	-53 771
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	4 101
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		981	-180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 383	-809
Summa finansiella poster		-4 402	3 112
Resultat efter finansiella poster		-496 668	-50 659
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		466 000	389 000
Summa bokslutsdispositioner		466 000	389 000
Resultat före skatt		-30 668	338 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-76 250
Årets resultat		-30 668	262 091

2024052105390

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	5 000	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		105 000	105 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 500	6 000
Övriga fordringar		12 852	30 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	36 324
Summa kortfristiga fordringar		16 352	72 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		712 069	1 628 225
Klientmedel		80 000	1 106 000
Summa kassa och bank		792 069	2 734 225
Summa omsättningstillgångar		808 421	2 806 583
SUMMA TILLGÅNGAR		913 421	2 911 583

2024052105391

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		453 635	371 544
Årets resultat		-30 668	262 091
Summa fritt eget kapital		422 967	633 635
Summa eget kapital		522 967	733 635
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	164 000	630 000
Summa obeskattade reserver		164 000	630 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 167	5 059
Skatteskulder		81 623	366 388
Övriga skulder		38 665	45 501
Klientmedel		80 000	1 106 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	25 000
Summa långfristiga skulder		226 454	1 547 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		913 421	2 911 583

2024052105392

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Goodwill	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		118 000
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet		-118 000
Vid årets slut		-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-118 000
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet		118 000
Vid årets slut		-

Redovisat värde vid årets slut -

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000	90 399
-Avyttringar och utrangeringar		-85 399
Vid årets slut	5 000	5 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-85 399
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		85 399
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	andelar i Eget kapital	Eget kapital	2023-12-31
				Redovisat värde
556305-4708 Mäklarringen Svenska AB	1,34	79 838	5 958 048	100 000

100 000

2024052105394

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		638 428
-Avyttring		-638 428
Vid årets slut		-
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 7 Obeskattade reserver

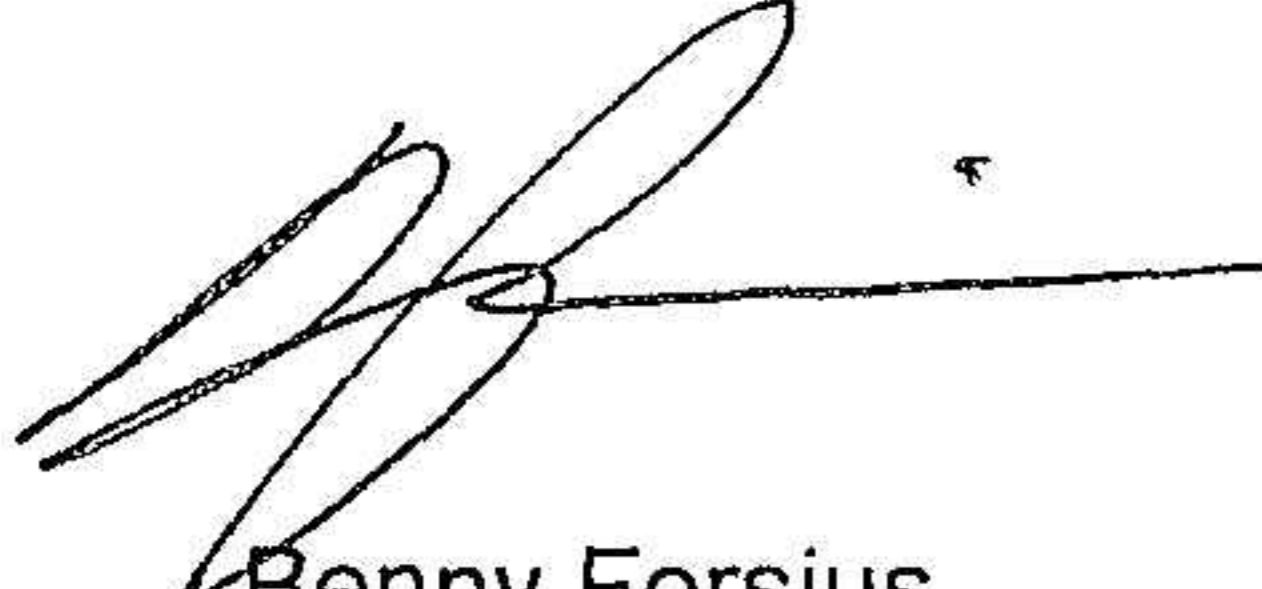
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond 2018		90 000
Periodiseringsfond 2019		80 000
Periodiseringsfond 2020		30 000
Periodiseringsfond 2021	164 000	430 000
Summa	164 000	630 000

Av obeskattade reserver utgör 33 784 kr (128 520 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

2024052105395

Underskrifter

Norrtälje 2024-05-14



Benny Forsius
Styrelseordförande

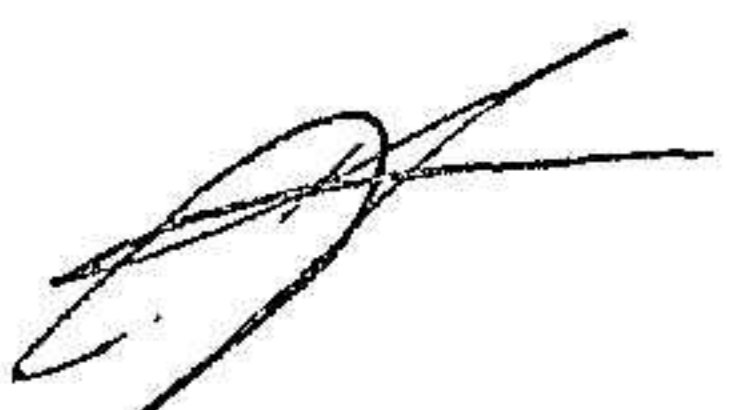
Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-14



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



2024052105396

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsius Mäklarbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-05-14


Benny Forsius
Styrelseordförande

2024052105397

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsius Mäklarbyrå AB

Org.nr 556725-8321

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forsius Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsius Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forsius Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsius Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Forsius Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 14 maj 2024



Kenneth Elton

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

