

Styrelsen och verkställande direktören för

**Nyckleby Invest AB**

Org nr 556739-8333

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>10</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 6 juni 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2023-06-06



Olav Baalsrud Svoor  
Styrelsens ordförande

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

Nyckleby Invest AB startade sin verksamhet år 2007 och företaget bedriver handel med fastigheter och tomter samt import og export av livsmedel jämte därmed förenlig verksamhet.

Det här är företagets sextonde räkenskapsår och det här räkenskapsåret omfattar perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31

## Resultat och ställning

Belopp i kr om inget annat anges

	2022-01	2022-12
Rörelseintäkter	0	
Rörelseresultat	-457899	
Resultat efter finansnetto	-457897	
Årets resultat	-457897	
Justerat eget kapital	-72231	
Soliditet	0 %	
Rörelsemarginal	0 %	
Vinstmarginal	0 %	
Avkastning eget kapital	0 %	
Avkastning totalt kapital	0 %	

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

## Företagets framtida utveckling

Framtiden ser ljus ut, vi är på väg att kontrahera tomter i Stömstad.

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad förlust		
Årets resultat		-457 897
Summa		<u>-457 897</u>

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		-457 897
Summa		<u>-457 897</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	450 919
Förändring av varulager		0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga externa intäkter		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>450 919</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-457 899	-66 298
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-457 899</b>	<b>384 621</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Intäkter från värdepapper		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Nedskrivningar av värdepapper		0	0
<b>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</b>		<b>-457 897</b>	<b>384 621</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-457 897</b>	<b>384 621</b>
Skatt på årets resultat	2	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-457 897</b>	<b>384 621</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	31.12.2022	31.12.2021
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier och verktyg		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Nollkupongsobligationer		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Lån till delägare eller närstående		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		3 445	3 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	0	0
		<u>3 445</u>	<u>3 445</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>331 242</u>	<u>474 427</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>334 687</u>	<u>477 872</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>334 687</u>	<u>477 872</u>

2023060806169

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
Fond för verkligt värde		0	0
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Överkursfond		0	0
Balanserad vinst eller förlust	4	285 666	-98 955
Årets resultat		-457 897	384 621
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-72 231</u>	<u>385 666</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner		0	0
Avsättningar för skatter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		0	0
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	67 900
Skatteskulder	5	0	0
Övriga skulder		406 918	24 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<u>406 918</u>	<u>92 206</u>
<b>Summa skulder</b>		<u>406 918</u>	<u>92 206</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>334 687</u>	<u>477 872</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	31.12.2022	31.12.2021
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		
Bolagsman i Handelsbolag	0	0

## **Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om inget annat anges

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

### *Förändrade redovisningsprinciper*

Detta er den nionde årsredovisningen för Nyckleby Invest AB som upprättas enligt BFNs vägledning av 2014-04-28 årsredovisning i mindre aktiebolag, metode K2.

### *Redovisning av intäkter*

Inkomster upptas som intäkter när försäljningspriset har bestämts och varor eller tjänster har levererats eller arbete i uppdrag har utförts enligt avtal. Reserveringar som görs för kundfordringar som inte beräknas inflyta och konstaterade kundförluster bokförs som en kostnad. Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

### *Varulager*

Varulagret består av handelsvaror och har värderats post för post enligt lägsta värdets princip till anskaffningsvärde eller verkligt värde. Vid värdering till anskaffningsvärde (inköpspris och frakt per enhet) har principen Först In Först Ut tillämpats och priset per enhet motsvarar då det pris som gällde vid det senaste inköpet under räkenskapsåret. Värdering till verkligt värde sker genom fastställande av nettoförsäljningsvärdet (Försäljningspriset reducerat för inkurans och försäljningskostnader). Om inkuransavdrag gjorts enligt skattemässiga regler redovisas det skattemässiga inkuransavdraget som bokslutsdisposition i resultaträkningen och som lagerreserv under obeskattade reserver i balansräkningen.

### *Pågående uppdrag*

Redovisning av pågående uppdrag sker genom successiv vinstavräkning, innebärande att intäkter och kostnader för uppdrag upptas till de värden som motsvaras av färdigställandegraden för varje uppdrag.

### *Utvecklingskostnader*

Utgifter för utveckling av program för kommersiellt bruk eller intern användning har inte aktiverats i balansräkningen utan har upptagits som kostnader.

### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Kontorsinventarier, skåpbil

5 år

Datorer

3 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade över/under avskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Nollkupongsobligationer har värderats till anskaffningsvärde och ackumulerad upplupen ränta beräknad baserat på nominellt värde vid lösendatum. Övriga obligationer såsom kupongsobligationer har värderats till anskaffningsvärde. Aktier och optioner har värderats till anskaffningsvärde. Nedskrivningar har gjorts vid värdenedgång oavsett om den antas vara bestående eller ej.

#### *Leasing*

Företaget har endast ingått leasingavtal som leasetagare och alla leasingavtal redovisas som nyttjanderättsavtal (hyresavtal) i enlighet med BFNAR 2000:4.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt för räkenskapsåret såsom den redovisas i resultaträkningen innehåller årets skattekostnad eller skatteintäkt och tidigare perioders skattekostnader eller skatteintäkter. Uppskjuten skatt särredovisas inte om det endast är balansposten obeskattade reserver som medför uppskjuten skatt. Uppskjutna skattefordringar redovisas endast om de med mycket hög sannolikhet senare rättmätigt kan kvittas mot skatteskulder.

#### *Medelantalet anställda*

Beräkning av medelantalet anställda har gjorts genom att totalt arbetat tid i timmar för räkenskapsåret har dividerats med en genomsnittlig arbetstid på 1800 timmar för en anställd under räkenskapsåret.

#### *Valutaomräkning*

Tillgångar och skulder i utländsk valuta bokförs till valutakursen vid anskaffningstidpunkten. En tillfälligt valutaomräkning till balansdagens växelkurser har skett för kvarvarande tillgångar och skulder i utländsk valuta.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitaldel i obeskattade reserver.  $(EK + ((1 - \text{skatt}) * \text{Obeskattade Reserver}))$

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till monetär summa av tillgångarna.

Rörelsemarginal: Rörelseresultatet i förhållande till nettoomsättningen.

Vinstmarginal: Resultat efter finansnetto i förhållande till rörelsens intäkter.

Avkastning på eget kapital: Årets resultat i förhållande till justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kapital: Årets resultat i förhållande till monetär summa av tillgångarna.

## Not 1 Anställda och personalkostnader

	01.01.2022
	31.12.2022
Medelantalet anställda	0
Varav män	0 %
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>	
Styrelse och VD	0
(varav tantiem)	0
Övriga anställda	0
(varav vinstandelar)	0
Summa	0
Sociala kostnader	0
(varav pensionskostnader)	0

	01.01.2022
	31.12.2022
Sjukfrånvaro män	0 %
Sjukfrånvaro kvinnor	0 %
Anställda under 30	0 %
Anställda 30 – 49 år	0 %
Anställda 50 år eller äldre	0 %
Långtidssjukfrånvaro	0 %
Total sjukfrånvaro	0 %

## Not 2 Årets skattekostnad

	01.01.2022
	31.12.2022
Skatt på årets resultat	0
Skatt från föregående år	0
	0

**Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	31.12.2022
Förutbetalda kostnader	0
Upplupna intäkter	0
	0

**Not 4 Eget kapital**

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Vid årets början</b>	100000	0	285666	
Effekt av byte av redovisningsprincip			0	
<b>Ingående eget kapital justerat med ny redovisningsprincip</b>	0	0	0	0
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmobeslut			-457897	457897
Årets resultat				-457897
<b>Vid årets slut</b>	100000	0	-172231	

**Not 5 Skatteskuld**

	31.12.2022
<b>Vid årets början</b>	0
Betald skatt	0
Betald preliminärskatt	0
Årets skatt	0
<b>Vid årets slut</b>	0

**Göteborg, 2023-06-06**

Styrelseordföranden  
Ordförande  
Olav Baalsrud Svoor