

Årsredovisning

för

Enastående Holding i Skellefteå AB

559231-1798

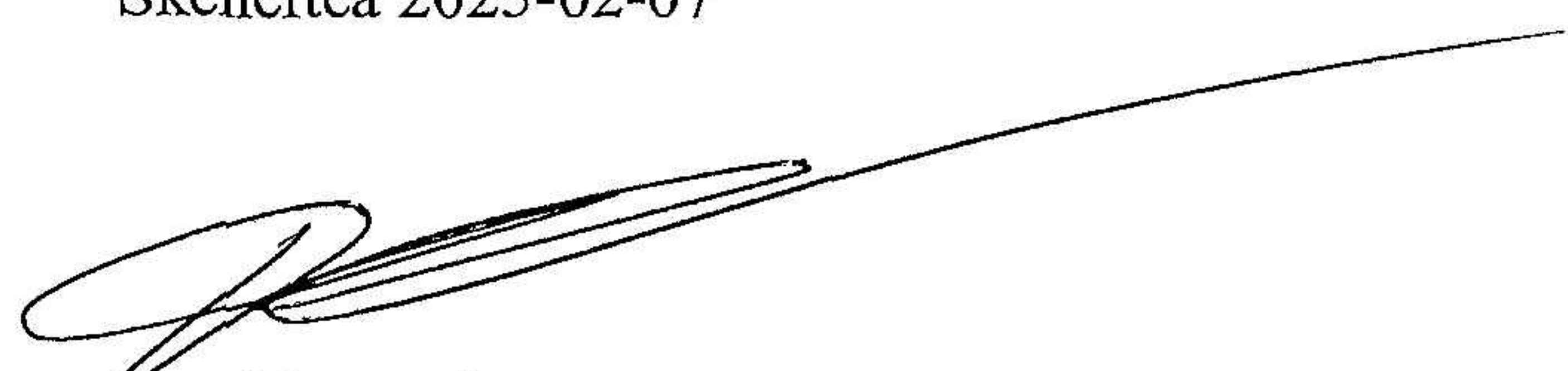
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enastående Holding i Skellefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-02-07



Per Utterström

Årsredovisning

för

Enastående Holding i Skellefteå AB

559231-1798

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Enastående Holding i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november såldes det helägda dotterföretaget Enaständ 2 AB, org.nr 559286-8920.

Ägarförhållanden

| Namn | Antal aktier | Antal röster |
|---|--------------|--------------|
| Mannberg Fastigheter AB, 556540-1881 | 100 | 100 |
| Nåiden Bygg Invest 2 AB, 559286-3103 | 200 | 200 |
| Nåiden Fastighetsutveckling 2 AB, 559305-1104 | 200 | 200 |

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2021/22 (16 mån) | 2020/21 | 2019/20 (9 mån) |
|-----------------------------------|--------|------|---------------------|---------|--------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 58 812 | -268 | -79 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 97,5 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 347 316 | -345 770 | 51 546 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -345 770 | 345 770 | 0 |
| Årets resultat | | | 58 788 226 | 58 788 226 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 546 | 58 788 226 | 58 839 772 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 426 tkr (426 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 1 547 |
| årets vinst | 58 788 226 |
| | 58 789 773 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (106 000 kronor per aktie) | 53 000 000 |
| i ny räkning överföres | 5 789 773 |
| | 58 789 773 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025031106710

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 225 563 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -183 322 | -51 675 |
| | | -183 322 | -51 675 |
| Rörelseresultat | | 42 241 | -51 675 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 58 487 313 | -215 895 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | 321 767 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 195 687 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -39 137 | -195 687 |
| | | 58 769 943 | -215 895 |
| Resultat efter finansiella poster | | 58 812 184 | -267 570 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 0 | -78 200 |
| Resultat före skatt | | 58 812 184 | -345 770 |
| Skatt på årets resultat | | -23 959 | 0 |
| Årets resultat | | 58 788 226 | -345 770 |

2025031106713

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 4, 5 | 0 | 50 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 4 825 000 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 0 | 7 090 264 |
| | | 4 825 000 | 7 140 264 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 825 000 | 7 140 264 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 138 400 | 308 800 |
| Övriga fordringar | | 35 435 512 | 0 |
| | | 35 573 912 | 308 800 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 19 977 174 | 34 455 |
| | | 55 551 086 | 343 255 |

SUMMA TILLGÅNGAR

60 376 086

7 483 519

2025051106712

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 547

347 316

Årets resultat

58 788 226

-345 770

58 789 773

1 546

Summa eget kapital

58 839 773

51 546

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

0

5 632 212

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 461 989

1 422 852

Summa långfristiga skulder

1 461 989

7 055 064

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 866

0

Skulder till koncernföretag

37 499

161 014

Aktuella skatteskulder

23 959

0

Övriga skulder

0

215 895

Summa kortfristiga skulder

74 324

376 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 376 086

7 483 519

2025051106713

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nåiden AB, organisationsnummer 556545-3114 med säte i Luleå upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|------------|----------|
| Resultat vid avyttringar | 58 487 313 | -215 895 |
| | 58 487 313 | -215 895 |

2025051106716

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------|---------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -78 200 |
| | 0 | -78 200 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 100 000 |
| Försäljningar | -50 000 | -50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 50 000 |

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Enastående i Skellefteå AB | 0% | 0% | 500 | 0 |
| Enastående 2 AB | 0% | 0% | 500 | 0 |
| | | | | 0 |

| | Org.nr | Säte |
|----------------------------|-------------|------------|
| Enastående i Skellefteå AB | 559027-4113 | Skellefteå |
| Enastående 2 AB | 559286-8920 | Skellefteå |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 16 723 250 | 0 |
| Försäljningar | -11 898 250 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 825 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 4 825 000 | 0 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 090 264 | 6 844 577 |
| Tillkommande fordringar | 19 077 160 | 245 687 |
| Avgående fordringar | -26 167 424 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 7 090 264 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 7 090 264 |

2025031106717

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 7 055 064 |
| | 0 | 7 055 064 |

Skellefteå 2025-02-07

Per Utterström
Ordförande

Anders Bergqvist

Olov Mannberg

2025051106718



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.02.2025 13:43

SENT BY OWNER:
Malin Hedman • 07.02.2025 11:25

DOCUMENT ID:
B1e321wXFyg

ENVELOPE ID:
Syj21vQKyl-B1e321wXFyg

DOCUMENT NAME:
559231-1798 Enastående Holding i Skellefteå AB för 20240101-20241231 Årsredovisning.pdf
10 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|---------------|---|
| ANDERS BERGQVIST anders.bergqvist@naidenbostad.se | Signed Authenticated | 07.02.2025 12:12 07.02.2025 12:12 | eID Medium | Swedish BankID (DOB: 1970/04/23) +460703993995 |
| Erling Olov Johan Mannberg olov@mannbergs.se | Signed Authenticated | 07.02.2025 13:38 07.02.2025 13:36 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/02/24) IP: 85.238.192.48 |
| PER UTTERSTRÖM per.utterstrom@naidenbygg.se | Signed Authenticated | 07.02.2025 13:43 07.02.2025 13:42 | eID Medium | Swedish BankID (DOB: 1987/01/02) +46703007117 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed