

Årsredovisning
för
VK SUU HUS Förvaltning AB
556465-0769

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Suu, Styrelseledamot
2025-03-17

Styrelsen för VK SUU HUS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1993-03-23. Bolaget bedriver numera endast kapitalförvaltning och förväntas fortsätta med det kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	0	296	486	530
Resultat efter finansiella poster	971	11 268	-134	113
Balansomslutning	9 456	12 619	1 458	1 612
Soliditet (%)	75	80	81	80

Då bolaget under föregående år avyttrade sin fastighet och under hela året endast bedrivit kapitalförvaltning medför det att omsättningen minskat jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	984 537	8 945 947	10 050 484
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			8 945 947	-8 945 947	0
Årets resultat				971 106	971 106
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 930 484	971 106	7 021 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 930 484
årets vinst	971 106
	6 901 590
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	6 701 590
	6 901 590

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		0	295 849
Övriga rörelseintäkter		0	11 180 975
Summa rörelseintäkter		0	11 476 824
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 312	-636 219
Summa rörelsekostnader		-25 312	-636 219
Rörelseresultat		-25 312	10 840 605
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		925 392	342 273
Ränteintäkter		71 583	86 228
Räntekostnader		-703	-639
Summa finansiella poster		996 272	427 862
Resultat efter finansiella poster		970 960	11 268 467
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 000	0
Summa bokslutsdispositioner		6 000	0
Resultat före skatt		976 960	11 268 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 854	-2 322 520
Årets resultat		971 106	8 945 947

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	6 550 392	8 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 550 392	8 300 000
Summa anläggningstillgångar		6 550 392	8 300 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 360 714	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 998
Summa kortfristiga fordringar		2 360 714	20 998

Kassa och bank

Kassa och bank		544 562	4 297 938
Summa kassa och bank		544 562	4 297 938
Summa omsättningstillgångar		2 905 276	4 318 936

SUMMA TILLGÅNGAR

9 455 668

12 618 936

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 930 484

984 537

Årets resultat

971 106

8 945 947

Summa fritt eget kapital

6 901 590

9 930 484

Summa eget kapital

7 021 590

10 050 484

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

84 000

90 000

Summa obeskattade reserver

84 000

90 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

0

122 848

Summa långfristiga skulder

0

122 848

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 340 078

2 345 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 350 078

2 355 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 455 668

12 618 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 556 125
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 556 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-737 100
Försäljningar/utrangeringar	0	737 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	34 706
Försäljningar/utrangeringar	0	-34 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-34 706
Försäljningar/utrangeringar	0	34 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	519 015
Försäljningar	0	-519 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 300 000	0
Tillkommande fordringar	0	8 300 000
Avgående fordringar	-1 749 608	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 550 392	8 300 000
Utgående redovisat värde	6 550 392	8 300 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	122 848
	0	122 848

Norrköping 2025-03-15

Väino Suu
Väino Suu
Ordförande

Ulrika Suu
Ulrika Suu

Helena Hansson Suu
Helena Hansson Suu

Sofia Suu
Sofia Suu