

# Årsredovisning

för

**P Dahlmans Fastighets AB**

**556231-5704**

**Räkenskapsåret**

**2022**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P Dahlmans Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Uddevalla den 31 mars 2023

  
Per Dahlman

Styrelsen för P Dahlmans Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av industrilokaler och bostäder. Företaget är sedan 2013 ett helägt dotterbolag till Pardhman AB org nr 556688-7112, med säte i Uddevalla kommun.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har avyttring av dotterbolag skett.

<b>Flerårsöversikt( Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1.263	1.233	1.115	1.085	1.064
Resultat efter finansiella poster	9.792	319	-704	-819	-363
Soliditet(%)	99	83	83	82	84
<b>Förändring av Eget Kapital</b>					
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100.000	20.000	19.715.925	319.545	
Disposition enligt beslut av årets stämma:			319.545	-319.545	
Årets resultat					9.791.931
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.035.470</b>	<b>9.791.931</b>	

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel(kronor)

balanserad vinst	20.035.470
årets resultat	9.791.931
Totalt	29.827.401

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att till moderbolaget utdelas

29.200.000

i ny räkning

627.401

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Hyresintäkter</b>			
Hyresintäkter		1.263.210	1.233.144
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1.263.210</b>	<b>1.233.144</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-697.250	-548.144
Personalkostnader	2	-0	-102.940
Avskrivning materiella tillgångar		-121.406	-166.680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-818.656</b>	<b>-817.764</b>
Rörelseresultat		444.554	415.380
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		74	0
Vinst avyttring aktier dotterbolag		9.347.303	0
Räntekostnader		-0	-95.835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9.347.377</b>	<b>-95.835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9.791.931</b>	<b>319.545</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9.791.931</b>	<b>319.545</b>

P Dahlmans Fastighets AB  
556231-5704

4(8)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	534.428	705.834
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		534.428	705.834
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterbolag		0	25.000
Andra långfristiga fordringar	4	13.008.098	13.008.098
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		13.008.098	13.033.098
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13.542.526</b>	<b>13.738.932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran moderbolag		4.321.000	4.321.000
Övriga fordringar		127.065	103.544
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4.448.065	4.424.544
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		12.065.517	6.000.988
<i>Summa kassa och bank</i>		12.065.517	6.000.988
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		16.513.582	10.425.532
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>30.056.108</b>	<b>24.164.464</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget Kapital och Skulder</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 1 000 aktier)		100.000	100.000
Reservfond		20.000	20.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120.000	120.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20.035.470	19.715.925
Årets resultat		9.791.931	319.545
Summa fritt eget kapital		29.827.401	20.035.470
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29.947.401</b>	<b>20.155.470</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		28.047	3.837.943
Upplupna kostnader		80.659	171.050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>108.706</b>	<b>4.008.993</b>
<b>Summa Eget Kapital och Skulder</b>		<b>30.056.108</b>	<b>24.164.464</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag*.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Bostäder	50 år
Lokaler	33 år
Inventarier och installationer	4-7år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	1
Totalt	0	1

P Dahlmans Fastighets AB  
556069-7061

7(8)

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7.170 802	7.170.802
Avyttring till dotterbolag	-6.080.201	0
Utgående anskaffningsvärden	1.090.601	7.170.802
Ingående avskrivningar	-6.485.488	-6.325.648
Avskrivning avyttrad fastighet	6.030.202	0
-Årets avskrivningar	-115.250	-159 840
Utgående avskrivningar	-570.536	-6.485.488
Redovisat värde	520.064	685.314

1. Förvaltningsfastighet Sleipner 3, Uddevalla  
Anskaffningsvärde 1.090.600  
Bokfört värde byggnad 107.380 , mark 412.682

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13.008.098	13.008.098
Utgående anskaffningsvärden	13.008 098	13.008.098

Avser Kapitalförsäkringar med ett betydande övervärde per 221231

2023040510971

<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>		
Fastighetsinteckningar, ej pantsatta	81.000	9.599.100
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>81.000</b>	<b>9.599 100</b>

Uddevalla den 15 mars 2023

  
Per Dahlman