

Årsredovisning för  
**Tosito Kärnekulla FYRA AB**  
559274-7793

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Kärnekulla FYRA AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-31.

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Kärnekulla FYRA AB, 559274-7793 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom såsom värdepapper, aktier i andra bolag, fastigheter, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Tosito Kärnekulla FYRA AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Takpannan SEX AB, 59181-0451, med säte i Jönköping. Tosito Kärnekulla FYRA AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-10-02- 2020-12-31 (3mån)
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	7 700	2 494	15	-6
Balansomslutning	7 642	13 444	10 982	498
Soliditet %	101,1	19,7	1,3	20,2

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Hög inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget. Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets/dotterbolagens resultat under året.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 545 247
Utdelning		-2 545 000
Årets resultat		7 622 838
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>7 623 085</b>

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 7 623 085 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning (1 000 * 7 620 kr)	7 620 000
Balanseras i ny räkning	3 085
<b>Summa</b>	<b>7 623 085</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	7 581 549	2 510 378
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	138 034	17 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-20 010	-33 674
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 699 573	2 494 143
Bokslutsdispositioner	7	-66 000	59 000
<b>Resultat före skatt</b>		7 633 573	2 553 143
Skatt på årets resultat	8	-10 735	-8 810
<b>Årets resultat</b>		<b>7 622 838</b>	<b>2 544 333</b>

2024062028325

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	300 000	300 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 336 379	491 104
Övriga fordringar		50	12 647 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 545</u>	<u>4 545</u>
		<u>7 340 974</u>	<u>13 143 450</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>648</u>	<u>700</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 341 622</u>	<u>13 144 150</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 641 622</u>	<u>13 444 150</u>

2024062028326

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		247	914
Årets resultat		7 622 838	2 544 333
		<u>7 623 085</u>	<u>2 545 247</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>7 723 085</u>	<u>2 645 247</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-101 008	885 007
Skatteskulder		19 545	13 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	9 900 000
		<u>-81 463</u>	<u>10 798 903</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 641 622</u>	<u>13 444 150</u>

2024062028327

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

##### **Intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

##### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

##### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Anteciperad utdelning	33 000	33 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	7 548 549	2 477 378
<b>Summa</b>	<b>7 581 549</b>	<b>2 510 378</b>

### **Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	138 034	17 439
<b>Summa</b>	<b>138 034</b>	<b>17 439</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-19 924	-33 663
Räntekostnader, övriga	-86	-11
<b>Summa</b>	<b>-20 010</b>	<b>-33 674</b>

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	-	125 000
Lämnade koncernbidrag	-66 000	-66 000
<b>Summa</b>	<b>-66 000</b>	<b>59 000</b>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-10 735	-8 810
	<b>-10 735</b>	<b>-8 810</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	7 633 573	20,6	2 553 143
Skatt enligt gällande skattesats		-1 572 516		-525 947
Ej avdragsgilla kostnader		-18		-
Ej skattepliktiga intäkter		1 561 799		517 137
<b>Redovisad skattekostnad</b>		<b>-10 735</b>		<b>-8 810</b>

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Kärnekulla kv 9C AB, 559274-7694, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Kärnekulla kv 9D AB, 559274-7710, Jönköping	1 000	100	100 000
Tosito Kärnekulla Radhus kv 1 AB, 559274-7983, Jönköping	1 000	100	100 000
			<b>300 000</b>

## Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

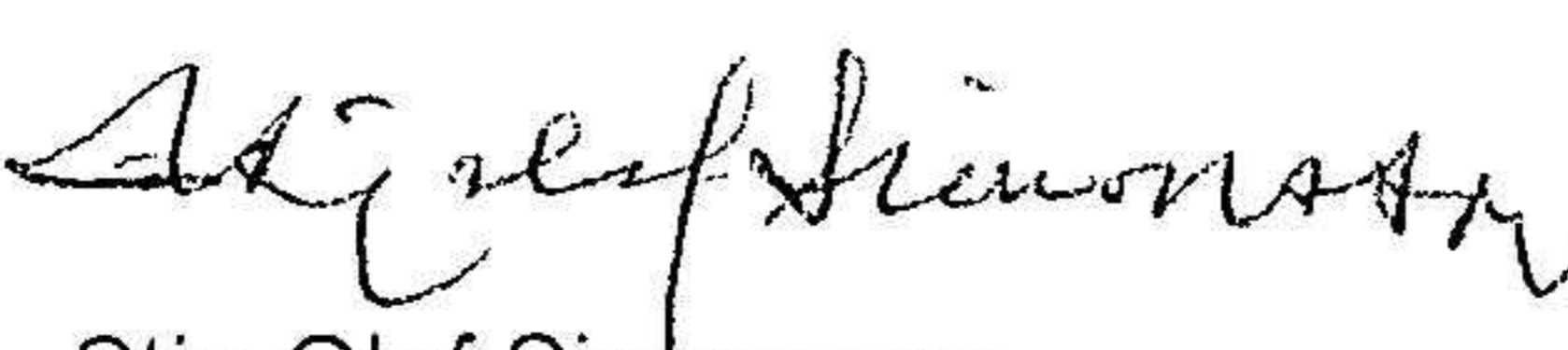
Följdefekten av 2023 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på resultatet under 2024, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

## Underskrifter

Jönköping 2024-03-31.

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande

  
Linnéa Wallén  
Styrelseledamot