

Årsredovisning
för
BA Bostäder AB
559216-6697

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aryan Kalantarzadeh, Styrelseledamot
2024-12-30

Styrelsen för BA Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husrum Fastigheter AB, 559072-9322

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	666	509	0	339
Resultat efter finansiella poster	-59	-15	-377	-79
Soliditet (%)	0,4	0,2	0,4	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33	-14 546	35 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 546	14 546	0
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-59 112	-59 112
Belopp vid årets utgång	50 000	60 487	-59 112	51 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 487
årets förlust	-59 112
	1 375
disponeras så att i ny räkning överföres	1 375
	1 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	666 380	508 685
Övriga rörelseintäkter	19 441	8 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	685 821	517 358

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-244 590	-148 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 782	-122 532
Summa rörelsekostnader	-367 372	-270 718
Rörelseresultat	318 449	246 640

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	152	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-377 713	-261 186
Summa finansiella poster	-377 561	-261 186
Resultat efter finansiella poster	-59 112	-14 546

Resultat före skatt -59 112 -14 546

Årets resultat -59 112 -14 546

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 604 809	14 727 591
Summa materiella anläggningstillgångar		14 604 809	14 727 591
Summa anläggningstillgångar		14 604 809	14 727 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 287	44
Summa kortfristiga fordringar		9 287	44
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 097	59 656
Summa kassa och bank		49 097	59 656
Summa omsättningstillgångar		58 384	59 700
SUMMA TILLGÅNGAR		14 663 193	14 787 291

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 487	33
Årets resultat		-59 112	-14 546
Summa fritt eget kapital		1 375	-14 513
Summa eget kapital		51 375	35 487
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 358 348	6 591 676
Skulder till koncernföretag		7 770 209	7 845 209
Summa långfristiga skulder		14 128 557	14 436 885
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		233 328	233 328
Förskott från kunder		15 000	15 000
Skulder till koncernföretag		217 313	57 313
Skatteskulder		17 216	8 874
Övriga skulder		404	404
Summa kortfristiga skulder		483 261	314 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 663 193	14 787 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 990 239	14 382 579
Inköp	0	607 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 990 239	14 990 239
Ingående avskrivningar	-262 648	-140 116
Årets avskrivningar	-122 782	-122 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 430	-262 648
Utgående redovisat värde	14 604 809	14 727 591
Bokfört värde byggnader	11 892 811	12 015 593
Bokfört värde mark	2 711 998	2 711 998
	14 604 809	14 727 591

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 425 036	5 658 364
	5 425 036	5 658 364

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 591 676 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 358 348	6 591 676
	6 358 348	6 591 676
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	233 328	233 328
	233 328	233 328
 Not 6 Ställda säkerheter		
	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	9 450 000	9 450 000
	9 450 000	9 450 000

Underskrifter

Örebro 2024-12-21

Aryan Kalantarzadeh
Aryan Kalantarzadeh

Behnaz Afshar-Tavakoly
Behnaz Afshar-Tavakoly