

Årsredovisning

för

Housesell i Helsingborg AB

559237-6171

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Hartvigson Lindfors, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen för Housesell i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	214	198	0	0
Resultat efter finansiella poster	-515	-445	-482	-1
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,6	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-192	3 948	28 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 948	-3 948	0
Årets resultat			-3 350	-3 350
Belopp vid årets utgång	25 000	3 756	-3 350	25 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 756
årets förlust	-3 350
	406
disponeras så att i ny räkning överföres	406
	406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		214 499	197 998
Övriga rörelseintäkter		20 298	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		234 797	197 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 541	-205 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 416	-355 666
Summa rörelsekostnader		-518 957	-561 596
Rörelseresultat		-284 160	-363 598
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 324	-81 623
Summa finansiella poster		-231 290	-81 622
Resultat efter finansiella poster		-515 450	-445 220
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		512 100	445 151
Summa bokslutsdispositioner		512 100	445 151
Resultat före skatt		-3 350	-69
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	4 017
Årets resultat		-3 350	3 948

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 015 051	9 335 900
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 134	112 702
Summa materiella anläggningstillgångar		9 090 185	9 448 601
Summa anläggningstillgångar		9 090 185	9 448 601
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 750	17 500
Fordringar hos koncernföretag		723 980	472 880
Övriga fordringar		1 568	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 204
Summa kortfristiga fordringar		734 298	497 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 241	0
Summa kassa och bank		8 241	0
Summa omsättningstillgångar		742 539	497 585
SUMMA TILLGÅNGAR		9 832 724	9 946 186

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 756	-192
Årets resultat		-3 350	3 948
Summa fritt eget kapital		406	3 756
Summa eget kapital		25 406	28 756
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 002 000	4 089 000
Summa långfristiga skulder		4 002 000	4 089 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	87 000
Leverantörsskulder		21 084	12 030
Skulder till koncernföretag		5 635 000	5 635 000
Skatteskulder		23 173	48 913
Övriga skulder		8 360	10 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 701	34 720
Summa kortfristiga skulder		5 805 318	5 828 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 832 724	9 946 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 970 998	9 915 998
Inköp	0	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 970 998	9 970 998
Ingående avskrivningar	-635 098	-316 999
Årets avskrivningar	-320 849	-318 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-955 947	-635 098
Utgående redovisat värde	9 015 051	9 335 900

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 836	187 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 836	187 836
Ingående avskrivningar	-75 134	-37 567
Årets avskrivningar	-37 568	-37 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 702	-75 134
Utgående redovisat värde	75 134	112 702

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Aquasell Holding AB, org nr 559237-6197, med säte i Stockholm. Koncernmoder är Holdsell AB, org nr 556698-3382, med säte i Stockholm.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Stockholm 2024-03-14

Marcus Hartvigson Lindfors
Marcus Hartvigson Lindfors