

Årsredovisning för

QVDP Förvaltning AB

Org nr 556370-5887

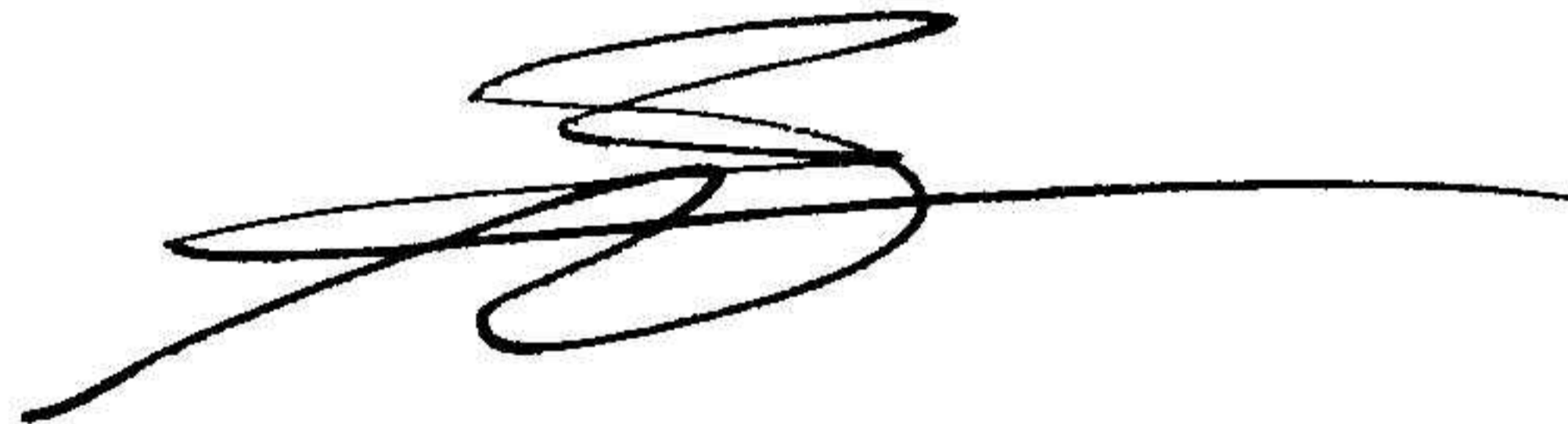
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-



Åke Walther

Årsredovisning för

QVDP Förvaltning AB

Org nr 556370-5887

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lokaler och arbetsplatser i fastigheten Geväret 14 samt uthyrning av maskiner och arbetsredskap. Bolaget har säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	458	507	473	284
Resultat efter finansiella poster	-23	161	254	-221
Soliditet (%)	25	20	18	18

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 000			Balanserat	Årets
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	291 524	286 304
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			286 304	-286 304
Utdelning			0	
Årets resultat				133 552
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	577 828	133 552

Förslag till vinstdisposition

Belopp

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	577 828
Årets resultat	133 552
	711 380
disponeras så att till aktieägare utdelas (kronor per aktie)	0
i ny räkning överföres	711 380
	711 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

S

QVDP Förvaltning AB

2(8)

Org nr 556370-5887

2024

2023

RESULTATRÄKNING

Not

Rörelseintäkter lagerförändringar m m

Nettoomsättning 458 241 506 515

Summa rörelseintäkter lagerförändringar m 458 241 506 515

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -345 608 -403 826

Personalkostnader -375 0

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 1 -95 847 -95 847

Summa rörelsekostnader -441 830 -499 673

Rörelseresultat 16 411 6 842

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernbolag 0 200 000

Ränteintäkter och liknande resultatposter 9 857 1 382

Räntekostnader och liknande resultatposter -49 478 -47 220

Summa finansiella poster -39 621 154 162

Resultat efter finansiella poster -23 210 161 004

Bokslutsdispositioner

Förändring periodiseringsfond 0 0

Erhållna koncernbidrag 191 646 147 819

Summa bokslutsdispositioner 191 646 147 819

Resultat före skatt 168 436 308 823

Skatt på årets resultat -34 884 -22 519

Årets resultat 133 552 286 304

ank=20250630-2025070237236

S

BALANSRÄKNING Not 2024-12-31 2023-12-31
(belopp i kr)

Tillgångar**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	2 564 816	2 640 947
Inventarier, verktyg o installationer	3	60 339	80 055
Summa materiella anl.tillg.		2 625 155	2 721 002

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anl.tillg.		100 000	100 000

Summa anläggningstillgångar 2 725 155 2 821 002

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		34 338	31 213
Fordran hos koncernbolag		4 105	0
Övriga fordringar		44 536	57 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 067	23 908
Summa kortfristiga fordringar		102 046	112 308

Kassa och bank

Kassa och bank		506 812	495 871
Summa kassa och bank		506 812	495 871

Summa omsättningstillgångar 608 858 608 179

Summa tillgångar 3 334 013 3 429 181

N

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

(Belopp i kr)

Eget kapital och skulder***Eget kapital******Bundet eget kapital***

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

577 828

291 524

Årets resultat

133 552

286 304

Summa fritt eget kapital**711 380****577 828****Summa eget kapital****831 380****697 828*****Obeskattade reserver***

Periodiseringsfond

0

0

Summa obeskattade reserver**0****0*****Långfristiga skulder***

5

Skulder till kreditinstitut

2 407 110

2 434 731

Summa långfristiga skulder**2 407 110****2 434 731*****Kortfristiga skulder***

Leverantörsskulder

20 293

20 893

Skulder till koncernföretag

0

187 541

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

10 900

22 008

Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter

64 330

66 180

Summa kortfristiga skulder**95 523****296 622****Summa eget kapital och skulder****3 334 013****3 429 181**

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

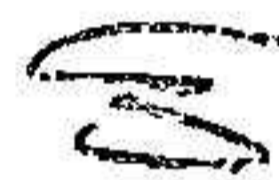
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter sker enligt god redovisningssed.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen

7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.



Noter**Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Installationer	10%
Inventarier och verktyg	20%
Övriga maskiner och inventarier	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 268 567	4 268 567
Årets aktivering	0	0
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 268 567	4 268 567
Ingående avskrivningar	-1 627 620	-1 551 489
Årets avskrivningar	-76 131	-76 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 703 751	-1 627 620
Utgående redovisat värde	2 564 816	2 640 947
Taxeringsvärden byggnader	2 304 000	2 304 000
Taxeringsvärden mark	594 000	594 000
	2 898 000	2 898 000



Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 024	314 629
Årets anskaffningar	0	61 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 024	376 024
Ingående avskrivningar	-295 969	-276 253
Årets avskrivningar	-19 716	-19 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 685	-295 969
Utgående redovisat värde	60 339	80 055

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Stadshypotek	2 269 005	2 312 641

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	50 000	50 000
Fastighetsinteckningar i Geväret 14, Lidingö	2 638 000	2 638 000
	2 688 000	2 688 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen



QVDP Förvaltning AB

Org nr 556370-5887

8(8)

Underskrifter

Stockholm 2025-06-25



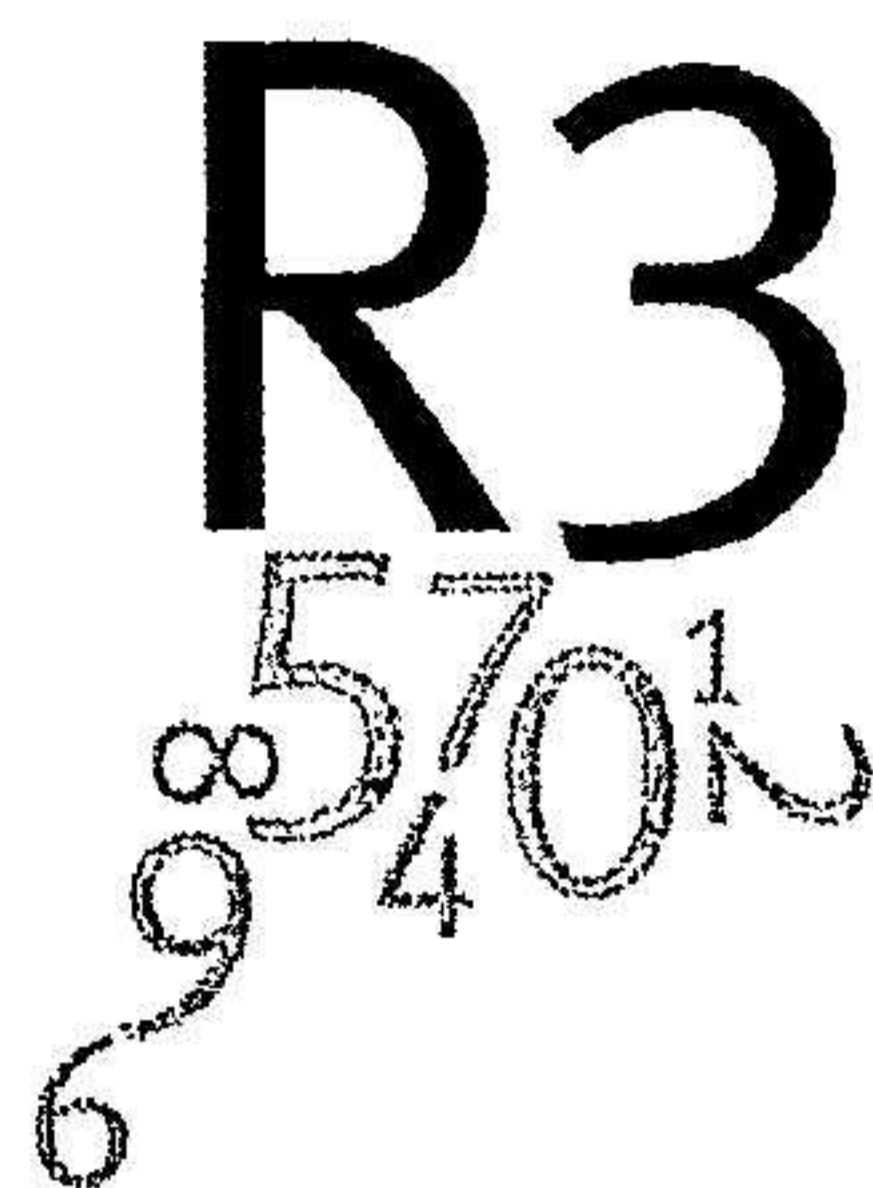
Åke Walther

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25



Camilla Beijron
Auktoriserad revisor

ank=20250630:2025070237242



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i QVDP- Förvaltning AB
Org.nr. 556370-5887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för QVDP- Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av QVDP- Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till QVDP- Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för QVDP- Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till QVDP- Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25/6-2025



Camilla Beijron

Auktoriserad revisor