

Årsredovisning

för

SBB Invest AB

559052-2750

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Bengtsson, Styrelseledamot

2025-05-17

Styrelsen för SBB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Kärven 5.

Bolaget är helägt dotterbolag till CB Invest Halmstad AB org nr 559052-2503

Bolaget är kommanditdelägare till koncernföretaget Jöbo Förvaltning KB (916823-0218)

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 233	1 172	1 110	1 096
Resultat efter finansiella poster	87	-13	-2	112
Soliditet (%)	0,3	0,1	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 737	-22 719	24 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 719	22 719	0
Årets resultat			45 134	45 134
Belopp vid årets utgång	50 000	-25 456	45 134	69 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-25 456
årets vinst	45 134
	19 678
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 678
	19 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 277 428	17 545 206
Summa materiella anläggningstillgångar		17 277 428	17 545 206
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	6 441 176	6 426 066
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 941 176	6 926 066
Summa anläggningstillgångar		24 218 604	24 471 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 189	9 007
Summa kortfristiga fordringar		9 189	9 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 704	206 327
Summa kassa och bank		203 704	206 327
Summa omsättningstillgångar		212 893	215 334
SUMMA TILLGÅNGAR		24 431 497	24 686 606

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 456	-2 737
Årets resultat		45 134	-22 719
Summa fritt eget kapital		19 678	-25 456
Summa eget kapital		69 678	24 544
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 646 896	9 746 608
Skulder till koncernföretag		3 207 620	3 207 620
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 161 090	11 434 335
Summa långfristiga skulder		24 015 606	24 388 563
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 712	99 712
Leverantörsskulder		1 831	26 679
Skatteskulder		93 127	30 021
Övriga skulder		26 330	15 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 213	101 684
Summa kortfristiga skulder		346 213	273 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 431 497	24 686 606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 048 000	10 048 000
	10 048 000	10 048 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 892 415	20 892 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 892 415	20 892 415
Ingående avskrivningar	-3 347 209	-3 137 738
Årets avskrivningar	-267 778	-209 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 614 987	-3 347 209
Utgående redovisat värde	17 277 428	17 545 206

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 426 065	6 406 759
Årets resultat	13 559	19 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 439 624	6 426 065
Utgående redovisat värde	6 439 624	6 426 065

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn		Bokfört värde
Andelar Jöbo KB		6 426 066
årets resultat från Jöbo		15 110
		6 441 176

	Org.nr	Säte
Andelar Jöbo KB	916823-0218	Halmstad

Not 5 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen	9 248 048	9 347 760
	9 248 048	9 347 760

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 746 608 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 646 896	9 746 608
	9 646 896	9 746 608
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 712	99 712
	99 712	99 712

Halmstad 2025-03-31

Christer Bengtsson
Christer Bengtsson