

2024052821694

Årsredovisningen för
Hettinger Gula Villa AB
559414-5772

Räkenskapsåret 2022-12-22 – 2023-12-31

<u>Innehåll</u>	<u>Sidan</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Hettinger Gula Villa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Lund den 6 maj 2024


Dan Eliasson, VD

AE

Årsredovisningen för
Hettinger Gula Villa AB
559414-5772

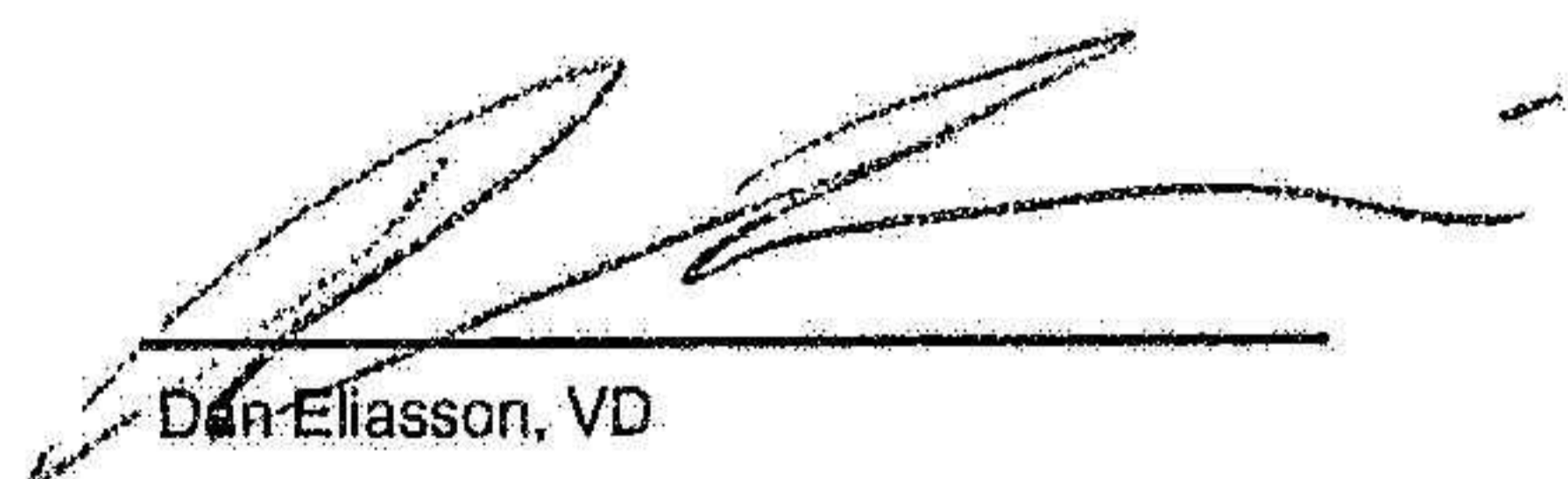
Räkenskapsåret 2022-12-22 – 2023-12-31

<u>Innehåll</u>	<u>Sidan</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Hettinger Gula Villa AB intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet,
dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman
den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till
hur vinsten ska fördelas.

Lund den 6 maj 2024.


Dan Eliasson, VD

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

AE

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2022, men verksamheten startades under våren 2023. Bolaget hyr ut fastigheten Lund Dynesvången 11. Bolaget har sitt säte i Lund, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större delen av fastigheten är nu uthyrd efter det att anpassning har skett av de uthyrda lokalerna.

Flerårsöversikt

2022-12-22 - 2023-12-31

Nettoomsättning	287 200 kr
Resultat efter finansiella poster	2 432 kr
Soliditet %	3,3%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000 kr		25 000 kr
Årets resultat		1 931 kr	1 931 kr
Belopp vid årets utgång	25 000 kr	1 931 kr	26 931 kr

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Årets resultat	1 931 kr
Totalt	1 931 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 931 kr
Totalt	1 931 kr

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



AE 

Resultaträkning

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-22 - 2023-12-31</u>
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		
Hysesintäkter		287 200 kr
Hysesgäst betalning av ombyggnad		220 000 kr
Summa rörelseintäkter		507 200 kr
Rörelsekostnader		
Rep. och underhåll fastighet		-218 926 kr
Försäkringspremie		-6 999 kr
Övriga kostnader		-180 kr
Avskrivning byggnad		-123 753 kr
Fastighetsavgift		-11 720 kr
Summa rörelsekostnader		-361 578 kr
Rörelseresultat		145 622 kr
Finansiella poster		
Räntekostnader		-143 190 kr
Summa finansiella poster		-143 190 kr
Resultat efter finansiella poster		2 432 kr
Resultat före skatt		2 432 kr
Skatter		
Skatt på årets resultat		-501 kr
Årets resultat		1 931 kr

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



AC

2024052821698

Balansräkning

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Fastighet	3	7 695 822 kr
Summa anläggningstillgångar		<u>7 695 822 kr</u>
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar		312 500 kr
Kassa och bank		223 963 kr
Summa omsättningstillgång		<u>536 463 kr</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 232 285 kr</u>
	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000 kr
Summa bundet kapital		<u>25 000 kr</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		1 931 kr
Summa fritt eget kapital		<u>1 931 kr</u>
Summa eget kapital		<u>26 931 kr</u>
Långfristiga skulder		
Fastighetslån		8 000 000 kr
Summa långfristiga skulder		<u>8 000 000 kr</u>
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		501 kr
Övriga skulder		103 522 kr
Upplupna kostn och förutbet intäkter		101 331 kr
Summa kortfristiga skulder		<u>205 354 kr</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 232 285 kr</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



AE

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Avskrivningar

Tillämpad avskrivning:

Byggnadsvärdet avskrivs med 2% av byggnadsvärdet.

Not 2 Upplysningar till resultaträkningen

Medeltalet anställda

2022-12-22 - 2023-12-31

Medelantalet anställda

0

Not 3 Upplysningar till balansräkningen

Fastighet

2022-12-22 - 2023-12-31

Inköp

7 819 575 kr

Utgående anskaffningsvärde

7 819 575 kr


Årets avskrivning

-123 753 kr


Redovisat värde

7 695 822 kr

Lund den 6 maj 2024



Dan Eliasson, VD



Anna Eriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

