

Årsredovisning för
Jamtfastigheter AB

559420-7549

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pia Spejjer
Styrelseledamot

2025-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jamtfastigheter AB, 559420-7549, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egna fastigheter, fastighets- och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 112 171	921 341
Resultat efter finansiella poster	-397 311	49 646
Soliditet %	8,1	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	980 892	38 988
Balanseras i ny räkning		38 988	-38 988
Årets resultat			-197 311
Belopp vid årets utgång	25 000	1 019 880	-197 311

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 019 880
Årets resultat	-197 311
Summa	822 569
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	822 569
Summa	822 569

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-02-03 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 112 171	921 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 112 171	921 341
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-853 179	-352 225
Personalkostnader		-429	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 487	-152 343
Summa rörelsekostnader		-1 021 095	-504 568
Rörelseresultat		91 076	416 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 541	-367 127
Summa finansiella poster		-488 387	-367 127
Resultat efter finansiella poster		-397 311	49 646
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		200 000	0
Resultat före skatt		-197 311	49 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 658
Årets resultat		-197 311	38 988

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 117 204	10 284 691
Summa materiella anläggningstillgångar		10 117 204	10 284 691
Summa anläggningstillgångar		10 117 204	10 284 691
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 096	6 852
Summa kortfristiga fordringar		10 096	6 852
Kassa och bank			
Kassa och bank		306 682	176 668
Summa kassa och bank		306 682	176 668
Summa omsättningstillgångar		316 778	183 520
SUMMA TILLGÅNGAR		10 433 982	10 468 211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 019 880	980 892
Årets resultat		-197 311	38 988
Summa fritt eget kapital		822 569	1 019 880
Summa eget kapital		847 569	1 044 880
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	200 000
Summa obeskattade reserver		0	200 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 803 069	7 803 069
Övriga skulder		1 438 280	1 150 000
Summa långfristiga skulder		9 241 349	8 953 069
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	-17 455
Skatteskulder		5 044	0
Övriga skulder		294 177	230 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 843	57 247
Summa kortfristiga skulder		345 064	270 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 433 982	10 468 211

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 676 825	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fission		11 676 825
Utgående anskaffningsvärden	11 676 825	11 676 825
Ingående avskrivningar	-1 392 134	
Förändringar av avskrivningar		
Fission		-1 239 791
Årets avskrivningar	-167 487	-152 343
Utgående avskrivningar	-1 559 621	-1 392 134
Redovisat värde	10 117 204	10 284 691

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 994 469	7 115 759

Underskrifter

Östersund

Pia Speijer
Pia Speijer
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum