

Årsredovisning

Varberg Bikupan 21 AB

Org.nr 556892-0044

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Varberg Bikupan 21 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 31 oktober 2023



Jonas Rydholm

Årsredovisning

Varberg Bikupan 21 AB

Org.nr 556892-0044

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Varberg Bikupan 21 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Varberg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 664	2 543	2 621	2 351
Resultat efter finansiella poster	700	798	776	471
Balansomslutning	21 418	21 716	21 599	22 760
Soliditet (%)	15	12	9	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 911 279	631 725	2 643 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		631 725	-631 725	0
Årets resultat			555 544	555 544
Belopp vid årets utgång	100 000	2 543 004	555 544	3 198 548

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 543 004
årets vinst	555 544
	3 098 548

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 098 548
	3 098 548

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 664 314	2 542 704
Övriga rörelseintäkter		164 065	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 828 379	2 542 704
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-567 929	-242 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 060 099	-1 057 504
Summa rörelsekostnader		-1 628 028	-1 300 306
Rörelseresultat		1 200 351	1 242 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 289	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 168	-444 839
Summa finansiella poster		-499 879	-444 839
Resultat efter finansiella poster		700 471	797 559
Resultat före skatt		700 471	797 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 927	-165 834
Årets resultat		555 544	631 725

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 223 369	20 179 833
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 366	12 001
Summa materiella anläggningstillgångar		19 230 735	20 191 834
Summa anläggningstillgångar		19 230 735	20 191 834
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 700	62 365
Fordringar hos koncernföretag		54 755	49 000
Övriga fordringar		270 194	50 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 564	0
Summa kortfristiga fordringar		388 213	161 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	1 799 123	1 362 369
Summa kassa och bank		1 799 123	1 362 369
Summa omsättningstillgångar		2 187 336	1 524 122
SUMMA TILLGÅNGAR		21 418 071	21 715 956

Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 543 004	1 911 279
Årets resultat		555 544	631 725
Summa fritt eget kapital		3 098 548	2 543 004
Summa eget kapital		3 198 548	2 643 004
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 464 000	2 435 000
Skulder till koncernföretag		6 635 458	0
Summa långfristiga skulder		17 099 458	2 435 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		436 000	11 746 000
Leverantörsskulder		15 195	0
Skulder till koncernföretag		0	4 191 000
Skatteskulder		457 051	478 526
Övriga skulder		126 879	135 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 940	87 416
Summa kortfristiga skulder		1 120 065	16 637 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 418 071	21 715 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 649 052	27 724 252
Inköp	99 000	99 000
Erhållet stöd för solceller	0	-174 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 748 052	27 649 052
Ingående avskrivningar	-7 469 219	-6 416 350
Årets avskrivningar	-1 055 464	-1 052 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 524 683	-7 469 219
Utgående redovisat värde	19 223 369	20 179 833

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 348	46 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 348	46 348
Ingående avskrivningar	-34 347	-29 712
Årets avskrivningar	-4 635	-4 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 982	-34 347
Utgående redovisat värde	7 366	12 001

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är Taiga Safe Aktiebolag med organisationsnummer 556319-5394 med säte i Varberg.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
	16 500 000	16 500 000

2024011510069

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jonas Rydholm

Ann Rydholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

2024011510070

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS RYDHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 19630912xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-10-30 17:03:52 UTC



ANN RYDHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 19630227xxxx

IP: 94.103.xxx.xxx

2023-10-30 17:05:49 UTC



STEFAN KYLEBÄCK

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19651101xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2023-10-30 21:49:05 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: JR

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: SSPUV-QOT5G-SSXF4-KCIKF-3ZADJ-VXIKU

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varberg Bikupan 21 AB, org.nr 556892-0044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varberg Bikupan 21 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varberg Bikupan 21 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Varberg Bikupan 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Varberg Bikupan 21 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Varberg Bikupan 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

2024011701333

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN KYLEBÄCK

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19651101xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2023-10-30 21:49:05 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: JR

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 205YL-GYLZE-SUKLW-TG0HH-GCN6Z-OTVU7