

Årsredovisning

för

FM service AB

559094-5498

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

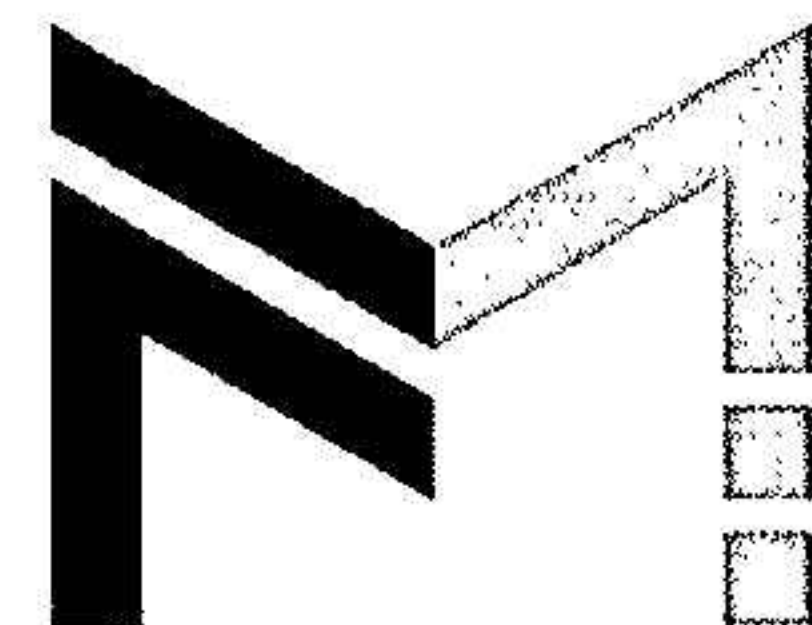
Undertecknad styrelseledamot i FM service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2022



Nick Armen Thors Safi



FM SERVICE AB

ÅRSREDOVISNING FÖR
FM service AB

559094-5498



Hemsida
www.fmservice.se



E-post
info@fmservice.se

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

FM Service AB, Box 100, 201 21, Malmö

ank-20220712-202

Styrelsen för FM Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva städ- och renhållningsverksamhet, förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget utför transporter inom åkerinäringen.

Bolaget är helägt dotterbolag till Thors Safi Holding AB, 559163-4513, med säte i Göteborg.

Bolaget är moderbolag till Göteborgs Transport & Schakt AB, 559277-8905, samt Göteborgs Städ & Fastighet AB, 559298-2796, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2021 har efterfrågan på företagets tjänster fortsatt att öka med nästan 50 % mot året 2020. Med en omsättning om 21,2 MSEK och ett EBITDA-resultat på nästan 2,0 MSEK har bolaget visat att en kraftig omsättningsökning kan göras med bibehållna eller t o m ökade marginaler.

Mot bakgrund av vilket år 2021 ändå har varit i Sverige och i världen med en pandemi som påverkat även året 2021 negativt till stora delar, känner sig styrelsen ändå väldigt nöjd med den utveckling och det resultat som har presterats.

Bolaget har idag ett etablerat varumärke på marknaden, som borgar för såväl kvalitet som leveranssäkerhet, vilket möjliggör denna positiva utveckling. Utöver en kompetent personal, som löpande engagerar sig att hitta den bästa lösningen för kunden, så har bolaget idag en komplett maskinpark, efter att under två års tid förvärvat maskiner och utrustning för ca 11,0 MSEK. Omfattningen på maskinparken innebär såväl resultatmässigt som likviditetsmässigt en påfrestning på verksamheten, men där den positiva utvecklingen och den ökade efterfrågan gör detta hanterbart.

Sammantaget är styrelsen mer än nöjd med 2021 års resultat, och känner att året har lagt grunden för en fortsatt trygg utveckling där bolaget och dess verksamhet har positionerat sig på Göteborgsmarknaden. Styrelsen har under slutet av 2021 även valt en strategi där man är mer selektiv med att enbart acceptera arbeten där en tillräcklig vinstmarginal alltid kan säkerställas. Känslan är nu att bolaget är rustat för att ta nästa steg och ser med tillförsikt fram emot ett spännande 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 155	14 201	6 989
Resultat efter finansiella poster	409	-159	-415
Soliditet (%)	3,9	0,7	-2,6

Förändring av eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	196 792	-158 897	87 895
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-158 897	158 897	0
Årets resultat			459 037	459 037
Belopp vid årets utgång	50 000	37 895	459 037	546 932

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 729 000 (729 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 895
årets vinst	459 037
	496 932
disponeras så att	
i ny räkning överföres	496 932
	496 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 155 280	14 201 234
Övriga rörelseintäkter		846 321	1 714 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 001 601	15 915 949
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 585 059	-194 954
Övriga externa kostnader		-9 885 032	-7 646 319
Personalkostnader	2	-7 411 736	-6 748 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 181 657	-1 115 094
Övriga rörelsekostnader		-154 636	0
Summa rörelsekostnader		-21 218 120	-15 704 844
Rörelseresultat		783 481	211 105
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 223	1 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376 992	-371 074
Summa finansiella poster		-374 769	-370 002
Resultat efter finansiella poster		408 712	-158 897
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		106 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	0
Summa bokslutsdispositioner		72 000	0
Resultat före skatt		480 712	-158 897
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 675	0
Årets resultat		459 037	-158 897

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	255 200	287 100
Summa immateriella anläggningstillgångar		255 200	287 100

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	858 585	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 044 313	9 748 753
Summa materiella anläggningstillgångar		9 902 898	9 748 753

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		10 208 098	10 085 853

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		94 826	0
Summa varulager		94 826	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 961 833	837 527
Fordringar hos koncernföretag		913 912	0
Övriga fordringar		510 162	482 653
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		418 345	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		625 470	103 681
Summa kortfristiga fordringar		4 429 722	1 423 861

Kassa och bank

Kassa och bank		33 281	280 451
Summa kassa och bank		33 281	280 451
Summa omsättningstillgångar		4 557 829	1 704 312

SUMMA TILLGÅNGAR

		14 765 927	11 790 165
--	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 895

196 793

Årets resultat

459 037

-158 897

Summa fritt eget kapital

496 932

37 896

Summa eget kapital

546 932

87 896

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

34 000

0

Summa obeskattade reserver

34 000

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 971 590

7 220 246

Skulder till koncernföretag

0

1 828 478

Övriga skulder

489 450

842 745

Summa långfristiga skulder

6 461 040

9 891 469

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 817 076

0

Leverantörsskulder

1 240 296

727 692

Skatteskulder

84 464

38 223

Övriga skulder

3 462 767

544 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 119 352

500 702

Summa kortfristiga skulder

7 723 955

1 810 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 765 927

11 790 165

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	14	19

Not 3 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	319 000	0
Inköp	0	319 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	319 000	319 000
Ingående avskrivningar	-31 900	0
Årets avskrivningar	-31 900	-31 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 800	-31 900
Utgående redovisat värde	255 200	287 100

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	945 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	945 200	0
Årets avskrivningar	-86 615	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 615	0
Utgående redovisat värde	858 585	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 831 947	4 836 439
Inköp	1 139 813	5 995 508
Försäljningar/utrangeringar	-745 618	0
Omklassificeringar	-157 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 069 017	10 831 947
Ingående avskrivningar	-1 083 194	0
Försäljningar/utrangeringar	113 832	
Omklassificeringar	7 800	
Årets avskrivningar	-1 063 142	-1 083 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 024 704	-1 083 194
Utgående redovisat värde	9 044 313	9 748 753

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 788 666 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 971 590	8 448 724
	5 971 590	8 448 724
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 817 076	1 570 150
	1 817 076	1 570 150

Not 8 Ställda säkerheter

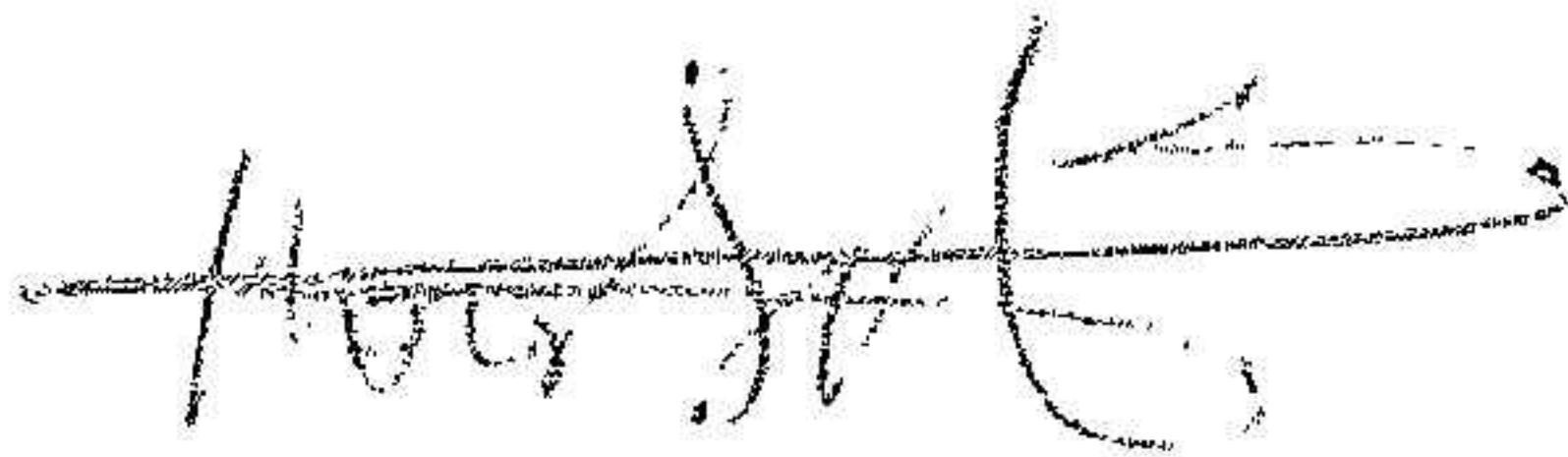
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	325 000	325 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	9 492 021	9 478 753
	9 817 021	9 803 753

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten i bolaget FM Service AB har under 2022 års första fyra månader fortsatt utvecklas på ett positivt sätt, med en fortsatt stark orderingång. Mest glädjande är att verksamheten under de första fyra månaderna redan uppvisar en vinst i perioden om +0,6 MSEK. Härmed bedömer styrelsen att helåret 2022 kommer att kunna uppvisa ett betydande överskott, som även överstiger det resultat som 2021 genererade.

Göteborg 2022-06-30

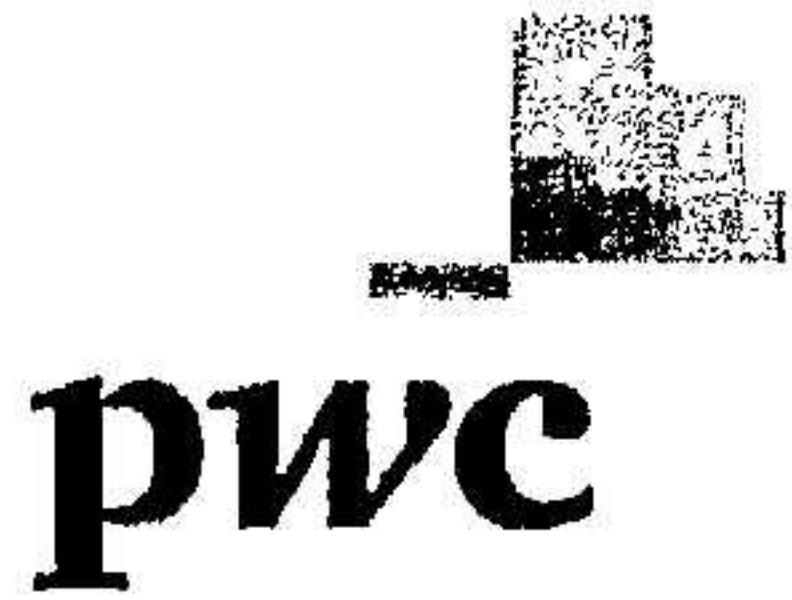
Nick Armen Thors Safi



Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Clas Rydén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FM Service AB, org.nr 559094-5498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FM Service AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FM Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FM Service AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FM Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

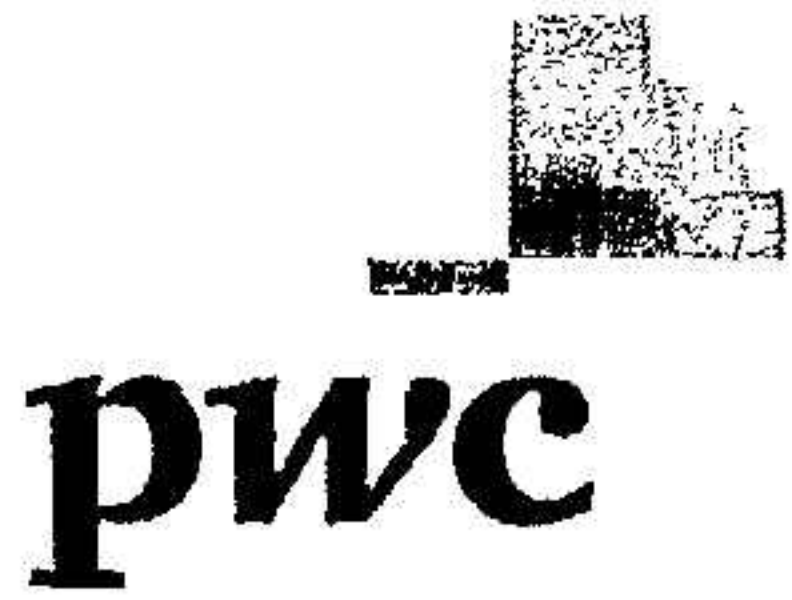
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ↪



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FM Service AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FM Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

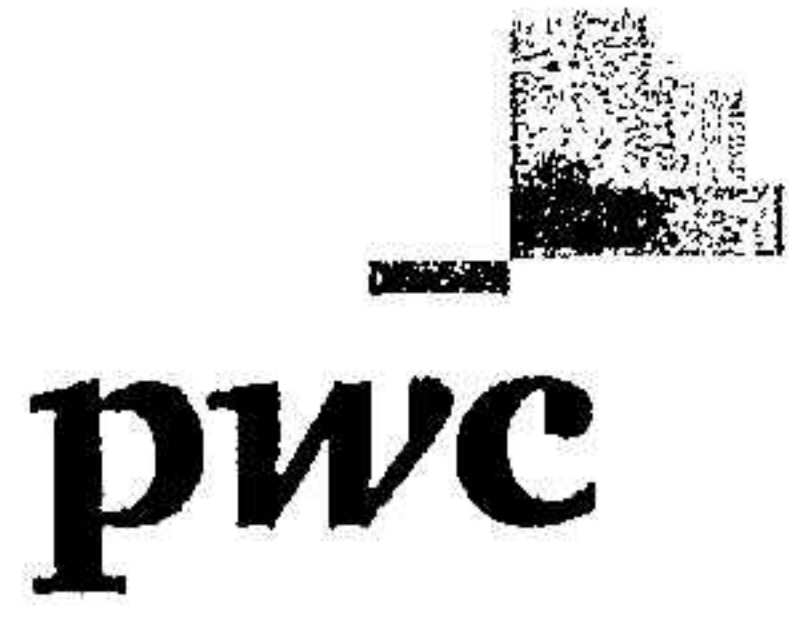
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att skatter och avgifter av likviditetsskäl vid ett par tillfällen inte har erlagts rätt tid. e



Göteborg den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Clas Rydén'.

Clas Rydén
Auktoriserad revisor

ank=20220712:2022071313142