

2022071345378

Årsredovisning

för

LFS Invest V AB

556724-3943

Räkenskapsåret

2021

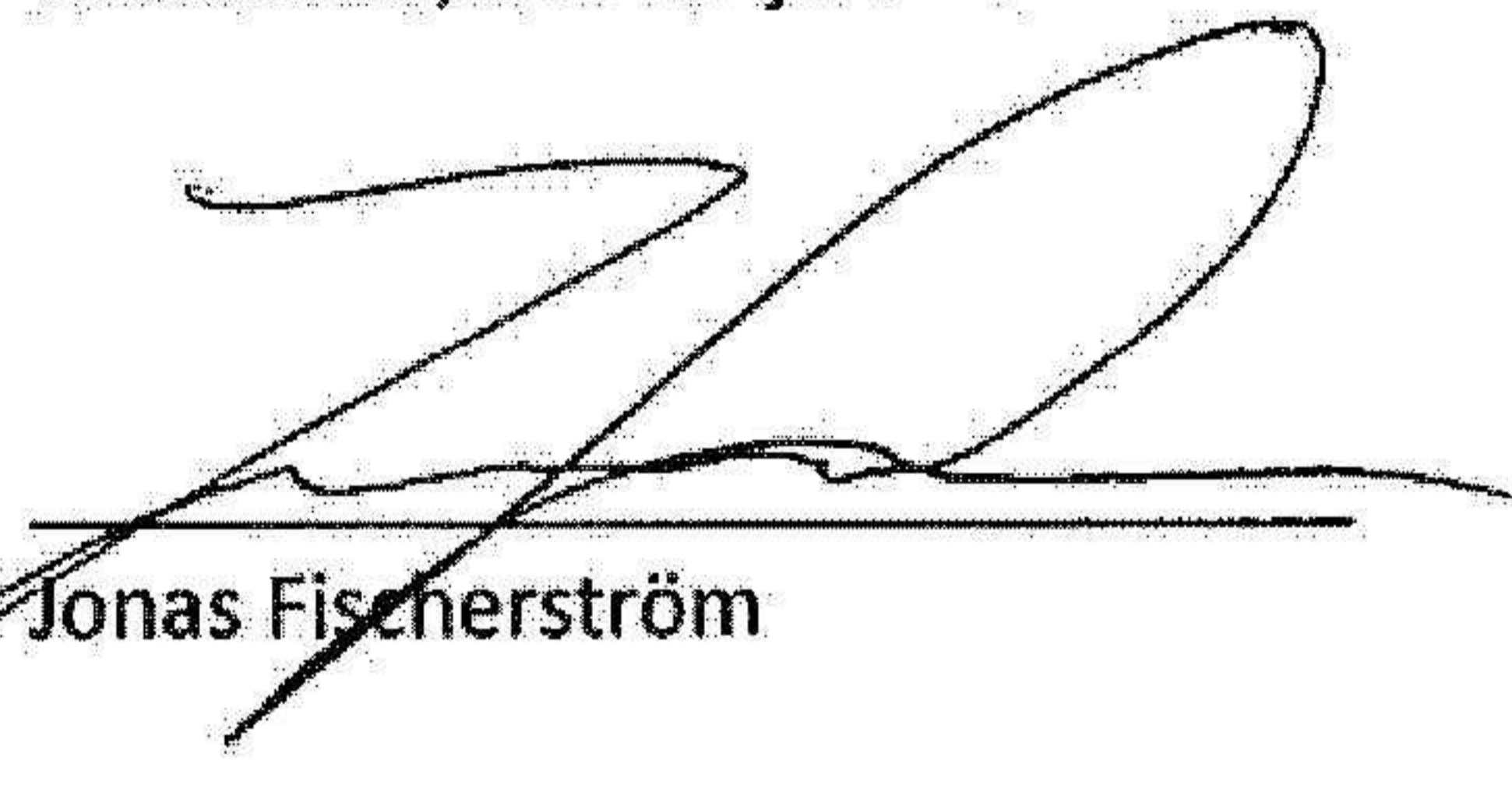
Bolagsverket

2022-07-13

Undertecknad styrelseledamot i LFS Invest V AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna den av styrelsens intagna förslag i förvaltningsberättelsen till hur årets resultat ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 29 juni 2022



Jonas Fischerström

Årsredovisning

för

LFS Invest V AB

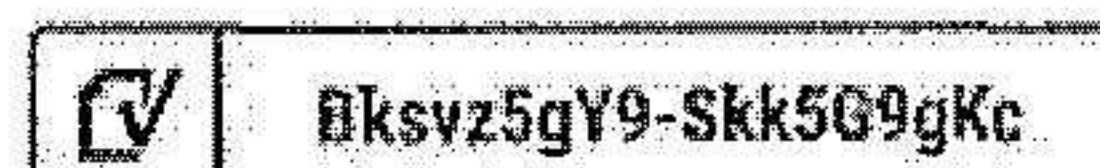
556724-3943

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Pugs Amels
.....
AYILA BUGA 0761761938

Styrelsen för LFS Invest V AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget kommer att fortsätta driva verksamheten med oförändrad inriktning så länge som det finns en möjlighet till en extra betalning från EFG Bank. Eventuell betalning från EFG Bank ska bestämmas i december 2024, men den kan fastställas till noll i förtid. Om betalningen skulle fastslås till noll innan 2024 har styrelsen för avsikt att kalla till en extrastämma så snart som möjligt för att ta ställning till bolagets likvidation.

Aktieinformation

Per 31 december 2021 uppgick det totala antalet aktier till 3 911. LFS Portfolio AB med 28,41% av bolagets aktier är den enda aktieägarna som äger fler än 500 av bolagets aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Resultat efter finansiella poster	343	-201	223 572	-655 905	-115 322
Balansomslutning	199	1 097	2 224	416 557	957 204

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Kapital- andelslån	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
		351 498 00		-368 421 24		
Belopp vid årets ingång	50 000	0	16 800 000	7	-200 888	-274 135
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-200 888	200 888	0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-351 498 00		351 498 000		0
Årets resultat					343 397	343 397
Belopp vid årets utgång	50 000	0	16 800 000	-17 124 135	343 397	69 262

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 124 135
kapitalandelslån	16 800 000
årets vinst	343 397
	19 262

disponeras så att
i ny räkning överföres

19 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		2 069 882	1 907 187
		2 069 882	1 907 187
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-1 527 190	-1 914 170
Personalkostnader	2	-197 130	-197 130
		-1 724 320	-2 111 300
Rörelseresultat		345 562	-204 113
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	3 810
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 165	-585
		-2 165	3 225
Resultat efter finansiella poster		343 397	-200 888
Resultat före skatt		343 397	-200 888
Årets resultat		343 397	-200 888

2022071345369

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

130 023

1 000 737

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 109

86 812

158 132

1 087 549

Kassa och bank

41 153

9 880

Summa omsättningstillgångar

199 285

1 097 429

SUMMA TILLGÅNGAR

199 285

1 097 429

2022071345370

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital (3 911 aktier)

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

0

351 498 000

Balanserad vinst eller förlust

-17 124 135

-368 421 247

Kapitalandelslån

16 800 000

16 800 000

Årets resultat

343 397

-200 888

19 262

-324 135

Summa eget kapital

69 262

-274 135

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 562

10 669

Aktuella skatteskulder

0

810 450

Övriga skulder

6

0

391 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 461

158 565

Summa kortfristiga skulder

130 023

1 371 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

199 285

1 097 429

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 BFNAR 2012:1.

Värdet på största delen av bolagets tillgångar är beräknat i amerikanska dollar, värdet i svenska kronor påverkas således av valutakursförändring mellan kronan och dollarn.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Tillgångar, avsättningar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens valutakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens valutakurs.

Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Ersättningar i form av styrelsearvoden har utgått.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	-150 000	-150 000
	-150 000	-150 000
Sociala kostnader		
Sociala avgifter	-47 130	-47 130
	-47 130	-47 130
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-197 130	-197 130

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Kursdifferenser	0	3 810
	0	3 810

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	-2 165	-339
Kursdifferenser	0	-246
	-2 165	-585

Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-17 124 135
kapitalandelslån	16 800 000
årets vinst	343 397
	19 262
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 262

Not 6 Transaktioner med närstående

	2021	2020
Förvaltningsarvode Longevity Management LTD	-1 180 000	-1 180 000
	-1 180 000	-1 180 000

Under året har bolaget betalat förvaltningsarvode till Longevity Management LTD vilket delägs av styrelseordförande Jonas Fischerström.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

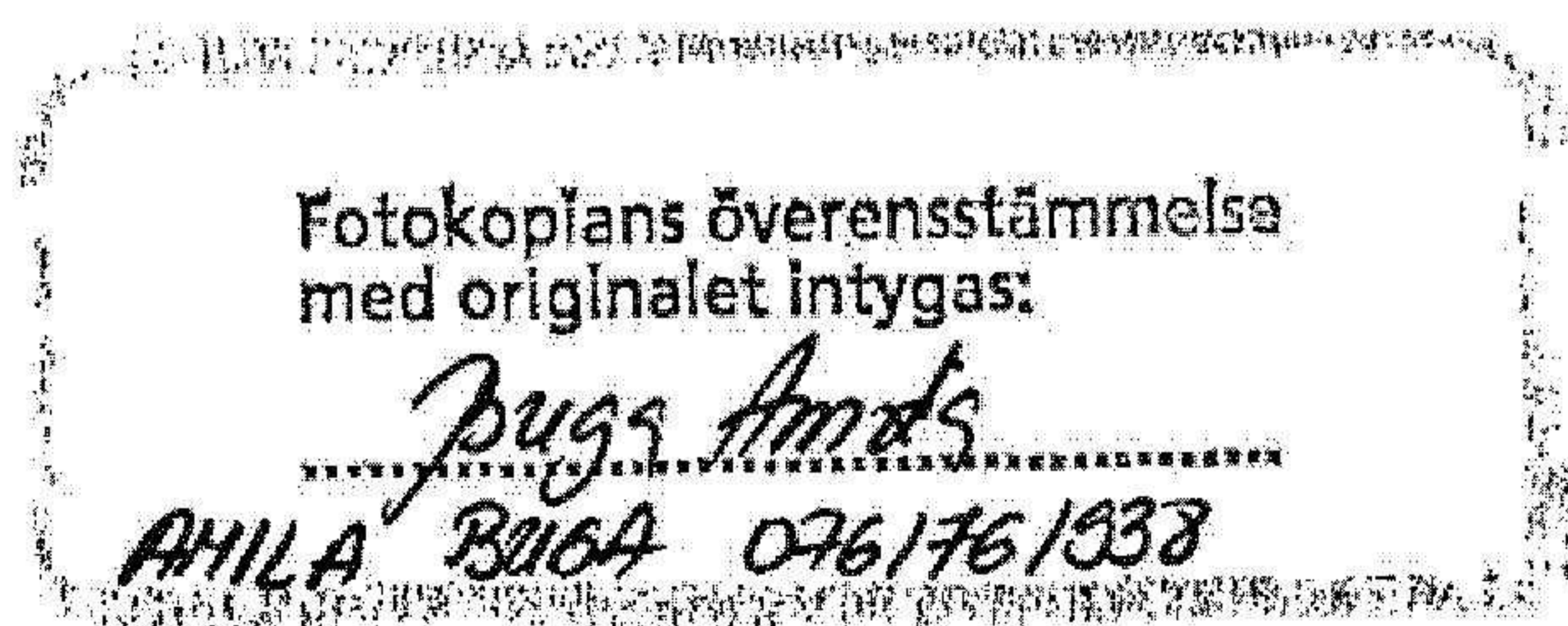
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm

Jonas Fischerström

Min revisionsberättelse har lämnats

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lfs Invest V AB
Org.nr 556724-3943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lfs Invest V AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lfs Invest V ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lfs Invest V AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lfs Invest V AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lfs Invest V AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, dag som framgår av elektronisk signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Pangs Amils
ANILA BAGA 0761761938



Bksvz5gY9-Skk5G9gKo

2022071345377



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.06.2022 15:22

SENT BY OWNER:
Alexander Grivas · 10.06.2022 11:44

DOCUMENT ID:
Skk5G9gKc

ENVELOPE ID:
Bksvz5gY9-Skk5G9gKc

DOCUMENT NAME:
ÅR & 2021 - LFS V.pdf
11 pages

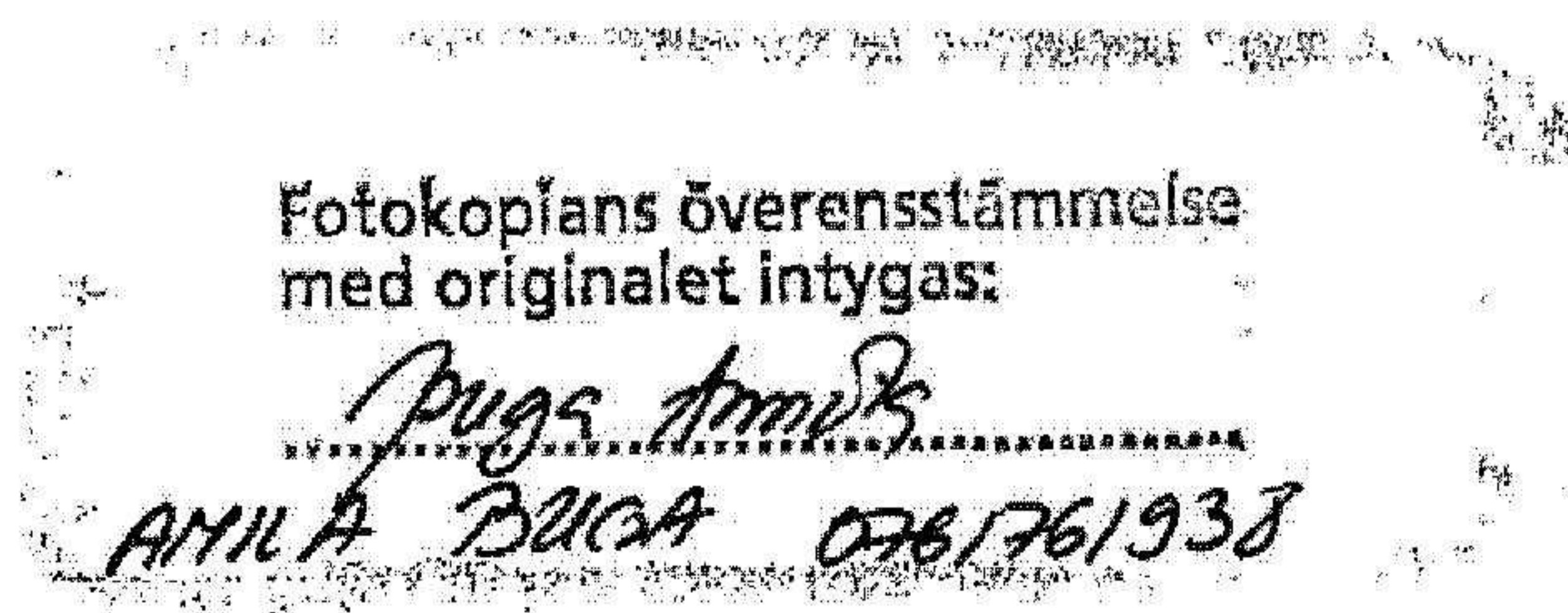
Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS FISCHERSTRÖM jonas@fischerstrom.com	Signed	10.06.2022 11:54	eID	Swedish BankID (DOB: 14/05/1971)
	Authenticated	10.06.2022 11:49	High	Swedish BankID (SSN: 197105140193)
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	10.06.2022 15:22	eID	Swedish BankID (DOB: 08/09/1960)
	Authenticated	10.06.2022 15:19	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

