

# ElmBjörk Förvaltnings AB

Org nr 559053-9549

---

# ÅRS- REDOVISNING 2022

---

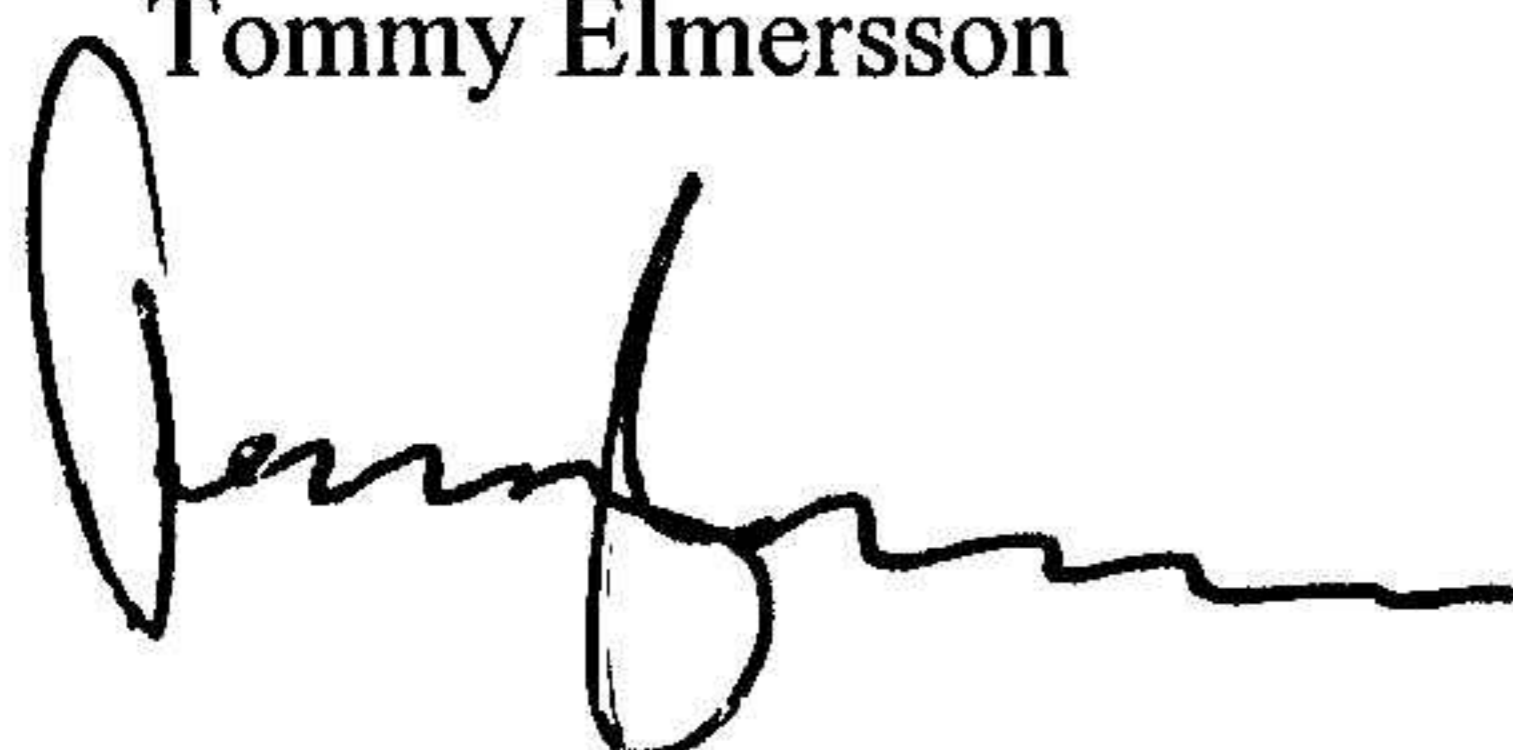
Styrelsen för ElmBjörk Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret  
2022-01-01 -- 2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

Intygar att resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie årsstämma den 6/4 2023  
Beslöts disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.  
Intygar också att årsredovisningen stämmer över ens med originalet.  
Stockholm 2023-04-06

Tommy Elmersson



# ElmBjörk Förvaltnings AB

Org nr 559053-9549

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsservice, förvaltning av fast och lös egendom.

Verksamhetens omfattning förväntas vara oförändrad under 2023

#### Flerårsöversikt

Tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-15	-24	118
Soliditet	14%	14%	100%	100%

#### Specifikation förändring eget kapital

Bundet eget kapital	Aktiekapital
Belopp vid årets ingång	100 000
Belopp vid årets utgång	100 000

Fritt eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	380 576	-14 616	365 960
Omföring årets resultat	-14 616	14 616	0
Utdelning	0	0	0
Årets resultat		-7 025	-7 025
Belopp vid årets utgång	365 960	-7 025	358 935

#### Förslag till vinstdisposition

Från föregående år balanserad vinst	365 960
Årets förlust	-7 025
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>358 935</b>

#### Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	358 935
<b>Summa</b>	<b>358 935</b>

**ElmBjörk Förvaltnings AB**

Org nr 559053-9549

**RESULTATRÄKNINGAR**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 --2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 --2021-12-31</b>
Nettoomsättning		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-33 896	-24 875
Personalkostnader	1	0	0
		<u>-33 896</u>	<u>-24 875</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 896</b>	<b>-24 875</b>
<b><i>Resultat från finansiella investeringar</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande		26 871	10 259
Räntekostnader		0	0
		<u>26 871</u>	<u>10 259</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 025</b>	<b>-14 616</b>
<b>Resultat före skatt</b>			
Årets skattekostnad		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 025</b>	<b>-14 616</b>

2023041813420

**ElmBjörk Förvaltnings AB**

Org nr 559053-9549

**BALANSRÄKNINGAR**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga fordringar		579 581	759 581
Övriga långfristiga värdepappersinnehav		1 952 354	1 952 354
		<b>2 531 935</b>	<b>2 711 935</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 531 935</b>	<b>2 711 935</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 333	151 462
		<b>178 333</b>	<b>151 462</b>
<i>Kassa och bank</i>		<b>138 667</b>	<b>142 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>317 000</b>	<b>294 025</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 848 935</b>	<b>3 005 960</b>

2023041813421

**ElmBjörk Förvaltnings AB**

Org nr 559053-9549

**BALANSRÄKNINGAR**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>	3		
Aktiekapital (1 000 aktier á kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>	3		
Balanserad vinst eller förlust		365 960	380 576
Årets resultat		-7 025	-14 616
		<u>358 935</u>	<u>365 960</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>408 935</b>	<b>415 960</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 440 000	2 590 000
		<u>2 440 000</u>	<u>2 590 000</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 848 935</b>	<b>3 005 960</b>

2023041813422

## **REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges i följande noter. Någon förändring av redovisningsprinciper har ej skett i förhållande till föregående år. Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och tillämpade redovisningsprinciper följer BFN 2016:10

Intäkter, tjänsteförsäljning på löpande räkning är redovisad i enlighet huvudregeln.

### **Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### **Personal**

Ingen personal har varit anställd under året, ej heller så föregående år.

Stockholm 2023-04-06

Tommy Elmersson

