

Årsredovisning

för

Havshuset Klippan Kollberga 1:18 AB

559082-3471

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Swedin, Styrelseledamot

2024-05-22

Styrelsen för Havshuset Klippan Kollberga 1:18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fast egendomsamt annan därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag Kingit AB 559055-1767 med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	504	515	773	211
Resultat efter finansiella poster	-652	-443	-208	-246
Soliditet (%)	1,5	6,7	11,0	15,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 226 675	-443 191	833 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-443 191	443 191	0
Årets resultat			-652 111	-652 111
Belopp vid årets utgång	50 000	783 484	-652 111	181 373

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 382 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	783 484
årets förlust	-652 111
	131 373
disponeras så att i ny räkning överföres	131 373
	131 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		504 148	514 806
Övriga rörelseintäkter		37 230	17 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		541 378	531 892
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-85 846	-77 259
Övriga externa kostnader		-586 446	-282 921
Personalkostnader	2	-150 745	-138 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 993	-178 180
Övriga rörelsekostnader		-5 330	0
Summa rörelsekostnader		-1 066 360	-676 832
Rörelseresultat		-524 982	-144 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		508	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 637	-298 251
Summa finansiella poster		-127 129	-298 251
Resultat efter finansiella poster		-652 111	-443 191
Resultat före skatt		-652 111	-443 191
Årets resultat		-652 111	-443 191

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 127 456	8 798 171
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 458 711
Summa materiella anläggningstillgångar		12 127 456	12 256 882
Summa anläggningstillgångar		12 127 456	12 256 882
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 920	37 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 000
Summa kortfristiga fordringar		23 920	44 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 490	58 078
Summa kassa och bank		141 490	58 078
Summa omsättningstillgångar		165 410	102 532
SUMMA TILLGÅNGAR		12 292 866	12 359 414

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		783 484	1 226 675
Årets resultat		-652 111	-443 191
Summa fritt eget kapital		131 373	783 484
Summa eget kapital		181 373	833 484
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 775 000
Skulder till koncernföretag		12 026 811	8 346 811
Summa långfristiga skulder		12 026 811	11 121 811
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 746	143 027
Skatteskulder		13 592	17 397
Övriga skulder		32 345	1 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	242 220
Summa kortfristiga skulder		84 682	404 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 292 866	12 359 414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 535 620	9 535 620
Inköp	3 567 278	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 102 898	9 535 620
Ingående avskrivningar	-737 449	-559 269
Årets avskrivningar	-237 993	-178 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-975 442	-737 449
Utgående redovisat värde	12 127 456	8 798 171

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 458 711	2 265 342
Inköp		1 193 369
Omklassificeringar	-3 458 711	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 458 711
Utgående redovisat värde	0	3 458 711

Helsingborg 2024-05-20

Jan Swedin
Jan Swedin
Ordförande

Johan Ljungström
Johan Ljungström