

Årsredovisning
för
JCFC 5967 Fastighetsbolag AB
559413-5054

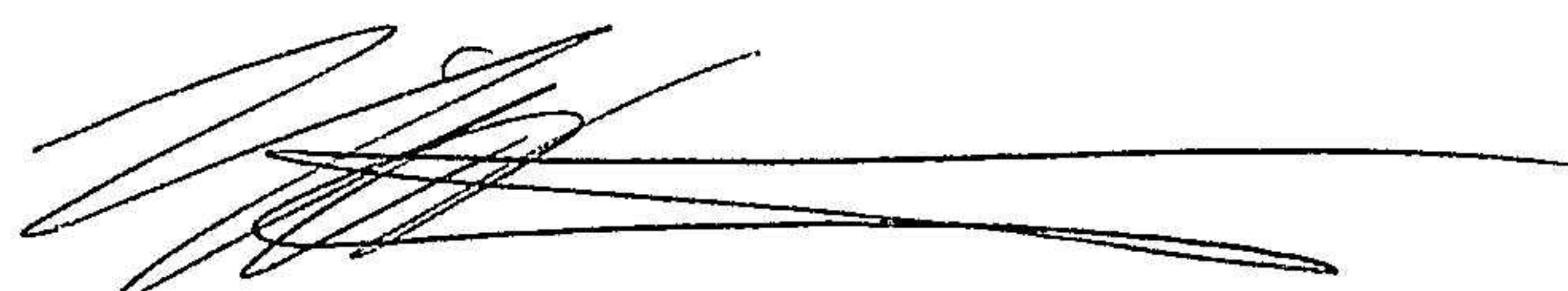
Räkenskapsåret
2022-12-19 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JCFC 5967 Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järfälla den 10 januari 2024



Håkan Dahlström

Årsredovisning
för
JCFC 5967 Fastighetsbolag AB
559413-5054

Räkenskapsåret
2022-12-19 – 2023-08-31

Styrelsen för JCFC 5967 Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-19 – 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i KUNGSÄNGEN.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		1 440	1 440
Belopp vid årets utgång	25 000	1 440	26 440

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 440
disponeras så att i ny räkning överföres	1 440
	1 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-12-19
-2023-08-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-68 969
Summa rörelsekostnader	-68 969
Rörelseresultat	-68 969
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	110 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 591
Summa finansiella poster	70 409
Resultat efter finansiella poster	1 440
Resultat före skatt	1 440
Årets resultat	1 440

Balansräkning

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

26 813 791

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 813 791

Summa anläggningstillgångar

26 813 791

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3

110 000

Övriga fordringar

186 209

Summa kortfristiga fordringar

296 209

Kassa och bank

Kassa och bank

6 031

Summa kassa och bank

6 031

Summa omsättningstillgångar

302 240

SUMMA TILLGÅNGAR

27 116 031

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 440

Summa fritt eget kapital

1 440

Summa eget kapital

26 440

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 479 167

Övriga skulder

2 000 000

Summa långfristiga skulder

26 479 167

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

573 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 125

Summa kortfristiga skulder

610 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 116 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31
Inköp	26 813 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 813 791
Utgående redovisat värde	26 813 791

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

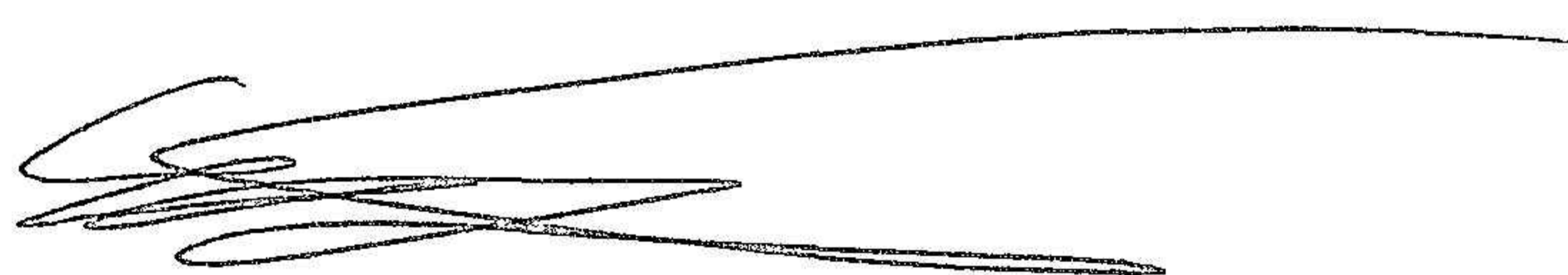
	2023-08-31
Tillkommande fordringar	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000
Utgående redovisat värde	110 000

Järfälla den 10 januari 2024

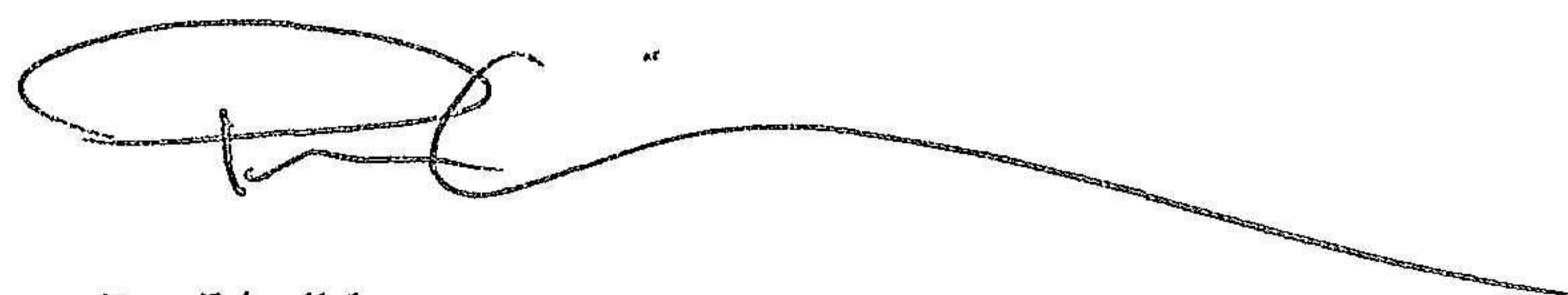
Håkan Dahlström
Ordförande



Erik Dahlström



Min revisionsberättelse har lämnats den 10 januari 2024



Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JCFC 5967 Fastighetsbolag AB
Org.nr 559413-5054

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JCFC 5967 Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-12-19 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JCFC 5967 Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JCFC 5967 Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JCFC 5967 Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2022-12-19 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JCFC 5967 Fastighetsbolag AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

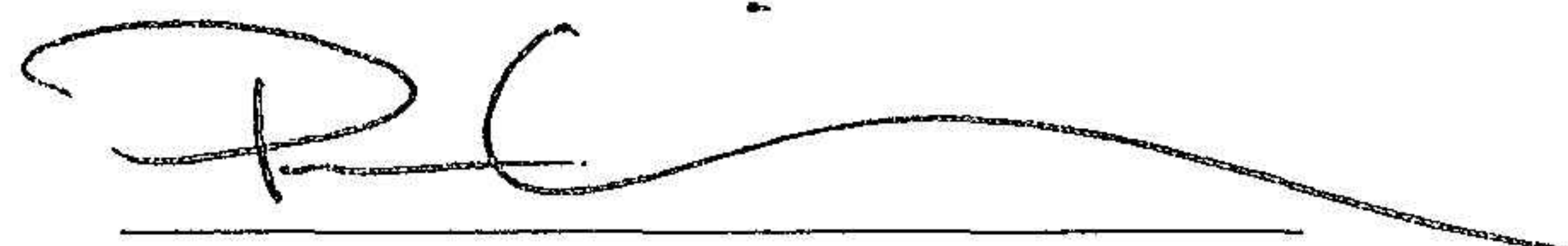
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla den 10 januari 2024



Per Lindblom

Auktoriserad revisor