

Årsredovisning för  
**Hans Fastighetskonsult AB**  
559044-8030

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Fastighetskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2024-03-26

  
Hans Niklasson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hans Fastighetskonsult AB, 559044-8030, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015 och bedriver sedan 1 januari 2016 fastighetsrelaterade konsulttjänster.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	17 083	134 853	673 021	1 281 549
Resultat efter finansiella poster	18 946	-86 121	371 583	622 119
Soliditet, %	98	96	89	83

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 906 675
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-195 000
Årets resultat			89 746
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 801 421</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 801 421 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 711 675
årets resultat	89 746
Totalt	2 801 421
disponeras för	
utdelning, [500 aktier á 408 kronor]	204 000
balanseras i ny räkning	2 597 421
Summa	2 801 421

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 083	134 853
Övriga rörelseintäkter		927	952
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>18 010</b>	<b>135 805</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-8 930
Övriga externa kostnader		-26 983	-145 241
Personalkostnader	2	-81 357	-66 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-108 340</b>	<b>-220 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-90 330</b>	<b>-84 993</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		96 571	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 292	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-587	-1 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>109 276</b>	<b>-1 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 946</b>	<b>-86 121</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	71 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>71 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 946</b>	<b>13 879</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-199	-4 305
<b>Årets resultat</b>		<b>89 747</b>	<b>9 574</b>

*S. Ö.*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	554 000	250 000
Andra långfristiga fordringar	6	500 000	450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 054 000	700 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 054 000	700 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		110 644	58 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 141	37 160
Summa kortfristiga fordringar		239 785	95 627
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 776 991	2 521 734
Summa kassa och bank		1 776 991	2 521 734
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 016 776	2 617 361
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 070 776	3 317 361



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 711 675	2 897 101
Årets resultat		89 747	9 574
Summa fritt eget kapital		2 801 422	2 906 675
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 851 422</b>	<b>2 956 675</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	7	208 000	279 000
Summa obeskattade reserver		208 000	279 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		4 504	62 298
Övriga skulder		3 297	16 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 553	2 913
Summa kortfristiga skulder		11 354	81 686
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 070 776</b>	<b>3 317 361</b>

*Da.*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	587	1 187
<b>Summa</b>	<b>587</b>	<b>1 187</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-71 000	-100 000
<b>Summa</b>	<b>-71 000</b>	<b>-100 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	-
-Tillkommande tillgångar	304 000	250 000
-Avgående tillgångar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>554 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	450 000	250 000
-Tillkommande fordringar	300 000	200 000
-Avgående fordringar	-250 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>450 000</b>

Värde kapitalförsäkringar per 231231: 509 593 kr

### Not 7 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	31 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	115 000	155 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	93 000	93 000
	<b>208 000</b>	<b>279 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 42 848 (57 474) uppskjuten skatt.

### Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Underskrifter

Göteborg den 2024-03-26

  
Hans Niklasson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

